

Antrag auf Betriebskostenunterstützung für Eigentümer:innen (BW471)

An das
Amt der Kärntner Landesregierung
Abteilung 11 – Arbeitsmarkt und Wohnbau
Mießtaler Straße 1
9021 Klagenfurt am Wörthersee

Eingangsstempel Land Kärnten

**Bitte legen Sie Dokumente in Kopie bei, da
Originaldokumente NICHT zurückgesendet werden.
Felder mit * sind Pflichtangaben**

Antragsteller:in:

Familienname:* _____ Vorname:* _____

Akad. Grad vorangestellt: _____ Akad. Grad nachgestellt: _____

Geschlecht:* männlich weiblich divers

Geburtsdatum:* _____ Österr. Sozialversicherungsnummer:* _____
(Tag / Monat / Jahr) (SV-Nr./Tag / Monat / Jahr)

Familienstand: *

ledig verheiratet eingetragene Partnerschaft geschieden verwitwet getrennt lebend

Nur wenn getrennt lebend / Sie sind: verheiratet in einer eingetragenen Partnerschaft

Es werden die folgenden Dokumente in Kopie benötigt:

- wenn verheiratet: Heiratsurkunde
- wenn geschieden: rechtskräftiges Scheidungsurteil oder rechtswirksamer Scheidungsvergleich
- wenn in eingetragener Partnerschaft: Bescheid der Personenstandsbehörde

Besteht eine Erwachsenenvertretung?* ja nein

Wenn ja, werden die folgenden Dokumente in Kopie benötigt:

- Gerichtsbeschluss ODER
 - Urkunde
- über die Erwachsenenvertretung

Sind Sie Student:in?* ja nein

Wenn ja, werden die folgenden Dokumente in Kopie benötigt:

- Inskriptionsbestätigung

Hauptwohnsitz-Adresse:

Postleitzahl:* _____ Ort:* _____

Straße:* _____ Hausnummer:* _____

Stiege: _____ Stock / Tür (Top): _____

Haben Sie einen Wohnsitz in einem Heim oder einer Einrichtung? ja nein

Bitte beachten Sie: Personen, die im Rahmen der Versorgung in Altenwohn- und Pflegeheimen, Einrichtungen der psychosozialen Rehabilitation oder der psychosozialen Wohnbetreuung oder Einrichtungen der Behindertenhilfe bzw. der Kinder- und Jugendhilfe zur Befriedigung ihres dringenden, ganzjährig gegebenen Wohnbedürfnisses regelmäßig wohnen, haben keinen Anspruch auf Wohnbeihilfe.

Staatsangehörigkeit oder Aufenthaltstitel des Antragstellers bzw. der Antragsstellerin:

Österreich Schweiz Sonstige

EU/EWR-Staat Asylberechtigte

Wenn Sonstige:

Bitte um Angabe der Staatsbürgerschaft: _____

Bitte um Beilage der entsprechenden Nachweise. 

Beispielsweise:

- Staatsbürgerschaftsnachweis
- Anmeldebescheinigung für EWR-Bürger:innen und Schweizer:innen, sofern ein Wohnsitz in Österreich erst nach dem 01.01.2006 begründet wurde.
- Bescheid über die Zuerkennung der Flüchtlingseigenschaft oder Konventionsreisepass mit Vermerk „K“ UND Bestätigung über das Ende der Grundversorgung (sofern Beendigung in den letzten 4 Monaten)
- Nachweis für den Daueraufenthalt (z.B. Daueraufenthalt-EU etc.)

Nur für Asylberechtigte:

Ich bestätige, dass ich zum Zeitpunkt der Antragstellung keine Leistungen nach dem Kärntner Grundversorgungsgesetz beziehe.*

Kontaktdaten:

E-Mail-Adresse: _____

Telefonnummer inkl. Vorwahl:* _____

Bankverbindung:

Ich beantrage die Auszahlung auf folgendes Konto:

- Mein eigenes Konto
- Konto Erwachsenenvertreter:in

Kontoinhaber:in:* _____

IBAN:* _____

BIC: _____

Angaben zur antragsgegenständlichen Wohnung:

Es handelt sich beim antragsgegenständlichen Wohnobjekt um

- ein Ein- oder Mehrfamilienhaus eine Eigentumswohnung

Eigentumsverhältnisse:

Das antragsgegenständliche Wohnobjekt liegt im:*

- Alleineigentum Antragsteller:in Miteigentum Antragsteller:in

Bei Alleineigentum:

Es werden die folgenden Dokumente in Kopie benötigt: 

- Grundbuchsauszug

Bei Miteigentum:

Es werden die folgenden Dokumente benötigt: 

- Grundbuchsauszug (Kopie)
- Ausgefüllte und unterschriebene Miteigentümergebilligungserklärung

Bitte beachten Sie: Mit der Zustimmungserklärung stimmen sämtliche Miteigentümer zu, dass der / die Antragsteller:in diesen Antrag einbringt und damit alleinige:r Empfänger:in der Betriebskostenunterstützung ist. Die Miteigentümergebilligungserklärung ist von allen Miteigentümern oder Miteigentümerinnen zu unterschreiben. Die Miteigentümergebilligungserklärung ist nur dann erforderlich, wenn es an der Eigentumswohnung, am bewohnten Teil des Mehrfamilienhauses oder am Einfamilienhaus mehrere Eigentümer:innen gibt.

Bitte beachten Sie: Nur ein vollständig ausgefülltes Formular einschließlich der von allen Miteigentümer:innen bestätigten Zustimmungserklärung kann für die Bearbeitung des Antrages verwendet werden.

Wohnfläche und Wohnkosten:

Wohnfläche des antragsgegenständlichen Wohnobjektes: _____ m²*

Hinweis: Bei Häusern mit mehreren getrennten Wohnungen ist nur die vom/von der Antragsteller:in benützte Wohnung zu berücksichtigen. Bei gewerblicher Nutzung eines Teiles der antragsgegenständlichen Wohnung (z.B.: Hofladen, Teil Büro etc.) zählen nur die der Befriedigung des Wohnbedarfes zurechenbaren Quadratmeter zur Wohnfläche. Der im Gesetz verwendete Begriff der Wohnung umfasst auch Eigentumswohnungen und Ein- oder Mehrfamilienhäuser. Ausgenommen davon sind Keller- und Dachbodenräume, soweit diese nicht für Wohnzwecke geeignet sind, sowie Treppen, offene Balkone und Terrassen, sofern sie nicht auf zumindest fünf Seiten abgeschlossen sind.

Es sind die Betriebs- und Heizkosten des Vorjahres für das antragsgegenständliche Wohnobjekt, soweit es der Befriedigung des dringenden Wohnbedürfnisses (tatsächliche genutzte Wohnfläche) dient, wie folgt nachzuweisen:

Höhe der Betriebskosten pro Monat: _____ Euro (inkl. USt)*

Hinweis: Die Betriebskosten umfassen nach § 21 Mietrechtsgesetz (MRG) folgende Positionen:

- Kaltwasser (nicht aber der Anschluss an das Wasserversorgungsnetz)
- Versicherungsprämie für Feuer, Haftpflicht und Leitungswasserschaden
- Öffentliche Abgaben (z.B.: Grundsteuer)
- Kosten für Gemeinschaftsanlagen (z.B.: Wartung, Service und Strom für Aufzug und Gemeinschaftsräume nicht aber Reparaturkosten z.B. für Stiegenhauslicht etc.)
- Hausbetreuung und Verwaltungshonorar
- Rauchfangkehrung (nicht aber z.B. Behebung von Schäden am Kamin), Kanalräumung, Schädlingsbekämpfung
- Abfuhr von Unrat (Müllabfuhr, keine Hausentrümpelung)

Es werden die folgenden Dokumente in Kopie benötigt:

- Sämtliche Rechnungen der oben angeführten Kostenarten

Höhe der Heizkosten pro Monat: _____ Euro (inkl. USt)*

Hinweis: Im Rahmen des Kärntner Wohnbeihilfegesetzes (K-WBHG) werden zusätzlich zu den Betriebskosten des § 21 MRG die Heizkosten gem. §§ 3 Z 4, 7 K-WBH ausdrücklich mitumfasst.

Für die folgenden Heizungsformen können Nachweise in folgender Form erbracht werden:

Holzheizung: Lieferantenrechnung des Vorjahres mit Angabe der Kubikmeter (Holzscheite) oder des Gewichtes (Pellets).

Fernwärmeheizung: Lieferantenrechnungen des Vorjahres.

Ölheizung: Rechnungen über Öllieferung(en) des Vorjahres für das antragsgegenständliche Wohnobjekt.

Gasheizung: Lieferantenrechnungen des Vorjahres.

Stromheizung und Wärmepumpe: Bei diesen Heizarten ist der tatsächliche Verbrauch des Vorjahres bekanntzugeben. Der Kostenanteil der Stromheizung oder des Stromanteils der Wärmepumpe wird jedoch auf der Stromrechnung nicht immer separat ausgewiesen. In solchen Fällen wird der KELAG-Heizkostenrechner herangezogen.

Für die Berechnung mittels Heizkostenrechner sind folgende Angaben zu machen:

Nur bei Strom- oder Wärmepumpenheizung:

Bitte geben Sie hier die Angaben zum Heizkostenrechner an:

Erfolgt die Warmwasseraufbereitung mit Heizsystem? ja nein

Art des Heizsystems (Stromheizung, Luft-, Erd-, Wasser-Wärmepumpe) _____

Verteilsystem (z.B. Radiatorenheizung, Fußbodenheizung, Kombination Fuß- und Wandheizung, Kombination Fußboden- und Radiatorenheizung) _____

Dämmung des Hauses (sehr gut, gut, mäßig, schlecht) _____

Gartengröße (nur für Kalkulation betreffend Wärmepumpen erforderlich) _____

Sonstige Heizformen: Lieferantenrechnungen oder Vorschreibungen des Vorjahres.

Bitte beachten Sie:

Die Nachweise der Heiz- und Betriebskosten haben zu beinhalten:

- Rechnungszeitraum
- Brutto- und Nettosumme
- Leistungszeitpunkt bzw. Leistungszeitraum
- Lieferort bzw. Leistungsort

Es werden die folgenden Dokumente in Kopie benötigt: 

- Sämtliche Rechnungen für alle genutzten Heizungsarten

Pensionsbezug (inkl. Bezug von Waisen-, Witwen-, Unfallrente)	<ul style="list-style-type: none"> • Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres (wenn vorhanden) • Alternativ: (Jahres-) Lohnzettel der zuständigen Pensionsversicherungsanstalt über erhaltene Alters-, Berufsunfähigkeits- oder Waisenrente bzw. Auszug Übergangsgeld der PVA, Bescheid Unfallrente AUVA, etc. • <u>Hinweis</u>: Die Verständigung über die aktuelle Leistungshöhe der Pension kann nicht verwendet werden!
Ausländische Pension/Rente	<ul style="list-style-type: none"> • Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres (wenn vorhanden) • Alternativ: Bezugsbestätigung(en) über die erhaltene ausländische Rente/Pension • <u>Hinweis</u>: Beziehende einer ausländischen Pension sind seitens des Finanzamtes verpflichtet, zur Einkommensteuer zu veranlagern!
Wochengeld und/oder Kinderbetreuungsgeld	<ul style="list-style-type: none"> • Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres (wenn vorhanden) • Bestätigung(en) über den Gesamtbezug des Vorjahres über sämtliche Wochen- und/oder Kinderbetreuungsgeldbezüge seitens des Dienstgebers bzw. der Gesundheitskasse (ÖGK) • Gegebenenfalls Einkommensnachweise über Beschäftigung(en) während der Karenz
Sozialhilfe oder Hilfe zum Lebensunterhalt	<ul style="list-style-type: none"> • Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres (wenn vorhanden) • Bestätigung über die Gesamthöhe der Sozialhilfe nach dem Kärntner Sozialhilfegesetz 2021 oder Hilfe zum Lebensunterhalt nach dem Kärntner Chancengleichheitsgesetz. (Amt der Kärntner Landesregierung, Bezirkshauptmannschaft oder Magistrat)
Werkverträge, freie Dienstverträge, Dienstleistungsschecks, Honorarnoten, geringfügige Beschäftigungen	<ul style="list-style-type: none"> • Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres (wenn vorhanden) • Alternativ bzw. ergänzend: (Jahres-) Lohnzettel des Vorjahres
Selbstständigkeit	<ul style="list-style-type: none"> • Einkommensteuerbescheid des der Antragstellung vorangegangenen, veranlagten Kalenderjahres, längstens jedoch des zweiten der Antragstellung vorangegangenen Kalenderjahres • Bei Vorliegen von Negativeinkommen kann zur Ermittlung eines Durchschnittseinkommens gegebenenfalls die Vorlage der Einkommensteuerbescheide für die letzten drei Kalenderjahre verlangt werden (vgl. dazu K-WBHG § 5 (6))
Landwirte oder Landwirtinnen	<ul style="list-style-type: none"> • Einkommensteuerbescheid des der Antragstellung vorangegangenen, veranlagten Kalenderjahres, längstens jedoch des zweiten der Antragstellung vorangegangenen Kalenderjahres • Alternativ, wenn nicht vorhanden: Vorschreibung zur Bäuerlichen Sozialversicherung (beide Seiten) • Bei Vorliegen von Negativeinkommen kann zur Ermittlung eines Durchschnittseinkommens gegebenenfalls die Vorlage der Einkommensteuerbescheide für die letzten drei Kalenderjahre verlangt werden (vgl. dazu K-WBHG § 5 (6)) • <u>Hinweis</u>: Ausnahmeregelung K-WBHG § 14 (4): Liegt bei der erstmaligen Antragstellung nach diesem Gesetz für die letzten drei der Antragstellung vorangegangenen Kalenderjahre kein Einkommensnachweis gemäß § 5 Abs. 5 Z 2 vor und weist der/die Antragsteller:in bei der Antragstellung nach, dass ein Einkommensteuerbescheid beantragt wurde, darf die Wohnbeihilfe oder Betriebskostenunterstützung nach Übermittlung des Einkommensteuerbescheides rückwirkend bis zum Zeitpunkt der Antragstellung gewährt werden
Krankengeld oder Reha-Geld	<ul style="list-style-type: none"> • Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres (wenn vorhanden) • Alternativ bzw. ergänzend: Bestätigung der zuständigen Sozialversicherungsanstalt über das im Vorjahr bezogene Krankengeld und/oder Rehabilitationsgeld (ÖGK, BVAEB, SVS, PVA, AUVA), etc.

Arbeitslosigkeit, Kombilohn, Schulungsmaßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> • Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres (wenn vorhanden) • Kombilohn und Kursnebenkosten bitte immer mit AMS-Bezugsbestätigung nachweisen • Alternativ bzw. ergänzend: AMS-Bezugsbestätigung des Vorjahres, Bestätigung des Vorjahres von AMS-Zuschüssen bei Weiterbildungsmaßnahmen • Gegebenenfalls ergänzend Bestätigung über die Gesamthöhe der Sozialhilfe des Vorjahres von der zuständigen Behörde (Bezirkshauptmannschaft oder Magistrat) und/oder Einkommensnachweise über Beschäftigung(en) während des AMS-Bezuges des Vorjahres
Heeresbeschäftigte	<ul style="list-style-type: none"> • Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres (wenn vorhanden) • Alternativ, wenn nicht vorhanden: (Jahres-) Lohnzettel des Vorjahres • Vom Heer gewährte Zuschüsse sind anzugeben
Präsenz- bzw. Zivildienst	<ul style="list-style-type: none"> • Keine Nachweise zu Entschädigungen notwendig • Vom Heer gewährte Zuschüsse sind anzugeben
Pflegeschüler:innen	<ul style="list-style-type: none"> • Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres (wenn vorhanden) • Ergänzend: Nachweise über erhaltene Alimente bzw. Unterhaltsleistungen (sofern zutreffend) • Keine Nachweise zu Ausbildungszuschüssen notwendig
Lehrlinge	<ul style="list-style-type: none"> • Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres (wenn vorhanden) • Alternativ: (Jahres-) Lohnzettel des Vorjahres über die erhaltene Lehrlingsentschädigung • Ergänzend: Nachweise über erhaltene Alimente bzw. Unterhaltsleistungen (sofern zutreffend)
Studenten oder Studentinnen / Schüler:innen	<ul style="list-style-type: none"> • Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres (wenn vorhanden) • Alternativ bzw. ergänzend, sofern zutreffend: Nachweis über eventuelle Einkünfte des Vorjahres (z.B. Förderungen, Beschäftigungen, Alimente oder Unterhaltsleistungen, Waisenspension, etc.) • <i>Hinweis: Leistungen nach dem Studienförderungsgesetz 1992 sind gemäß § 5 (4) K-WBGH vom Einkommensbegriff ausgenommen</i>
Asylberechtigte bzw. österreichischen Staatsbürgern gleichgestellte Personen	<ul style="list-style-type: none"> • Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres (wenn vorhanden). • Alternativ bzw. ergänzend (sofern zutreffend): Bestätigung(en) über Grundversorgungsleistungen, Sozialhilfe oder sonstige Einkünfte bzw. Unterstützungsleistungen des Vorjahres
Im benachbarten Ausland Beschäftigte („Grenzgänger:innen“)	<ul style="list-style-type: none"> • Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres (wenn vorhanden) • Alternativ: (Jahres-) Lohnzettel des Vorjahres • Ausländische Einkommensnachweise mit deutscher Übersetzung
Geschiedene/r Antragsteller:innen	<ul style="list-style-type: none"> • Ergänzend zu Einkommensnachweisen: Gegebenenfalls Beschlüsse über Unterhaltsleistungen sowie Zahlungsnachweise über erhaltene und / oder geleistete Unterhaltszahlungen von Januar bis Dezember des Vorjahres mittels Kontoauszug oder schriftlicher Bestätigung bei Barzahlung
Kein Einkommen	<ul style="list-style-type: none"> • Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres (wenn vorhanden) • Bestätigung des Sozialamts / Amts der Kärntner Landesregierung, dass die Person als Leistungsbezieher:in unbekannt ist bzw. dass im Vorjahr keine Sozialhilfe bzw. Hilfe zum Lebensunterhalt bezogen wurde • Eidesstattliche Erklärung, dass im Vorjahr kein Einkommen bezogen wurde
Sonstige Nachweise (falls vorhanden, bitte jedenfalls ergänzend hochladen)	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Nachweise des Vorjahres über:</u> Einkünfte aus Kapitalvermögen, Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung, sonstige ausländische Einkünfte, Alimente und/oder Unterhaltszahlungen oder sonstige Unterstützungsleistungen
Familienbeihilfe	<ul style="list-style-type: none"> • Aktuelle Bestätigung über den Bezug der Familienbeihilfe • <i>Hinweis: Die Familienbeihilfe zählt nicht zum Jahreseinkommen, ist aber für die Beurteilung der Haushaltszugehörigkeit von minderjährigen Kindern erforderlich!</i>

Nicht zum Einkommen zählen:

- Familienbeihilfen (Bezugsnachweis für Haushaltszuordnung der Kinder erforderlich)
- Pflegegeld sowie Angehörigenbonus nach dem Bundespflegegeldgesetz und pflegebezogene Geldleistungen für eine pflegebedürftige oder für eine überwiegend betreuende angehörige Person (§ 123 ASVG), Pflegekindergeld
- Ausbildungszuschüsse nach dem Pflegeausbildungs-Zweckzuschussgesetz
- Leistungen aufgrund einer Behinderung oder im Rahmen von § 11 K-ChG
- Leistungen nach dem Studienförderungsgesetz
- Präsenz- oder Zivildienstentschädigungen, Praktikumsentgelte, Ferialentgelte
- Heilungskosten und Schmerzengeld
- Private Darlehen, Schenkungen oder Spenden, Abfertigungen
- Fahrtkostenzuschüsse, Reisekostenvergütungen
- Sozialentschädigungsleistungen, sofern es sich nicht um einkommensabhängige Sozialunterstützungsleistungen handelt
- Einmalleistungen (Prämien, Belohnungen, Entschädigungen, Erbschaften, Erlöse aus Immobilien- oder Kapitalgeschäften oder vergleichbaren Leistungen)
- Einmalleistungen oder höchstens zweimal geleistete Zahlungen je Kalenderjahr zum Ausgleich finanzieller Einschränkungen aufgrund von Katastrophen oder einem anderen öffentlichen Notstand
- Wohnbeihilfen des Landes
- Leistungen nach dem Heeresentschädigungs-, Kriegsopferversorgungs-, Opferfürsorge-, Verbrechensopfer-, Kriegsgefangenen-, Impfschaden-, Conterganhilfeleistungs- und Heimopferrentengesetz

Bitte beachten Sie: Erforderlich sind Angaben zum Einkommen des Vorjahres aller im gemeinsamen Haushalt lebenden Personen mit Ausnahme der zur Haushaltsführung oder Pflege beschäftigten Arbeitnehmer:innen oder Selbstständigen, auch jener Personen, für die ein meldemäßiger Nachweis nicht vorliegt, die sich jedoch regelmäßig in der Wohnung der/des Antragsteller:in aufhalten und selbst keinen (eigenen) Wohnungsaufwand zu tragen haben.

Es werden die folgenden Dokumente in Kopie benötigt: 

- Sämtliche Einkommensnachweise aller im Haushalt lebenden Personen

Kreuzen Sie die entsprechenden Einkommensarten an (für alle Personen im Haushalt):*

<input type="checkbox"/> Angestellte:r	<input type="checkbox"/> Arbeiter:in	<input type="checkbox"/> Selbstständige:r	<input type="checkbox"/> Lehrling
<input type="checkbox"/> Landwirt:in	<input type="checkbox"/> Schüler:in	<input type="checkbox"/> Student:in	<input type="checkbox"/> Pensionist:in (PV, SVS, BVAEB)
<input type="checkbox"/> AMS-Bezüge	<input type="checkbox"/> Unterhalt/Alimente	<input type="checkbox"/> Bundesheer / Zivildienst	
<input type="checkbox"/> Grundversorgung	<input type="checkbox"/> Sozialhilfe	<input type="checkbox"/> Geringfügige DV, Werkverträge	
<input type="checkbox"/> ÖGK-Bezüge (Krankengeld/Rehageld)	<input type="checkbox"/> ÖGK-Bezüge (Wochengeld, Kinderbetreuungsgeld)		
<input type="checkbox"/> AUVA-Unfallrente	<input type="checkbox"/> Übergangsgeld (PVA)	<input type="checkbox"/> Dienstleistungsschecks, Honorarnoten	
<input type="checkbox"/> Kein Einkommen	<input type="checkbox"/> Familienbeihilfe	<input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ (Nähere Angaben)	

Werden anderweitige **Zuschüsse** für die Unterstützung bei der Abdeckung der Kosten für die antragsgegenständliche Wohnung bezogen (Kosten für die Miete, Betriebs- und Heizkosten)?*

ja nein

Wenn ja:
Um welche Zuschüsse handelt es sich? _____

Wie hoch sind diese? _____ Euro monatlich jährlich

Bei Ehen und eingetragenen Partnerschaften:

Trägt Ihr:e getrennt lebende:r Ehegatte oder Ehegattin oder Ihr:e in einer eingetragenen Partnerschaft lebende:r Partner:in selbst einen (eigenen) Wohnungsaufwand?

ja nein

Wenn nein:

Bitte beachten Sie, dass in diesem Fall das Einkommen des/der getrennt lebenden Ehegatten bzw. Ehegattin, oder des/der getrennt lebenden eingetragenen Partners bzw. Partnerin ebenfalls bei den Einkommensnachweisen erforderlich ist.

Wenn ja:

Bitte beachten Sie, dass Sie in diesem Fall Nachweise über die Tragung und die Höhe des Wohnungsaufwandes des/der getrennt lebenden Ehegatten bzw. Ehegattin, oder des/der getrennt lebenden eingetragenen Partners bzw. Partnerin anzuschließen sind.

Es werden die folgenden Dokumente in Kopie benötigt:

- Bei Tragung eines Mietaufwands: z.B. Nachweis durch Mietvertrag und Zahlungsbelege
- Wenn in Haushalt lebend ohne eigenen Mietaufwand: Einkommensnachweis

Weitere Personen:

Gibt es Personen, welche die Wohnung regelmäßig zu Wohnzwecken nutzen, jedoch nicht dort gemeldet sind?

ja nein

Wenn ja:

Hat diese Person selbst einen eigenen Wohnungsaufwand in einer (eigenen) Wohnung zu tragen?

ja nein

Bitte beachten Sie, dass in diesem Fall Nachweise über die Tragung und Höhe des Wohnungsaufwandes der Person beizulegen sind.

Wenn nein:

Bitte beachten Sie, dass in diesem Fall das Einkommen dieser Person ebenfalls bei den Einkommensnachweisen hochzuladen ist.

Es werden die folgenden Dokumente in Kopie benötigt:

- Bei Tragung eines Mietaufwands: z.B. Nachweis durch Mietvertrag und Zahlungsbelege
- Wenn in Haushalt lebend ohne eigenen Mietaufwand: Einkommensnachweis

Information aus Anlass der Erhebung personenbezogener Daten (Artikel 13 und 14 DSGVO)

Bitte beachten Sie, dass die von Ihnen bei Beantragung einer Förderung im Rahmen der Wohnbeihilfe oder der Betriebskostenunterstützung bekannt gegebenen personenbezogenen Daten unter nachfolgenden Prämissen verarbeitet werden.

1. Zweck der Verarbeitung

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Beurteilung des Vorliegens der Voraussetzungen für die Zuerkennung, die Einstellung oder die Rückzahlung der Wohnbeihilfe oder der Betriebskostenunterstützung.

2. Rechtsgrundlage

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Grund des Art 6 Abs 1 lit b DSGVO (Anbahnung und Erfüllung eines Vertrages), des Art 6 Abs 1 lit e DSGVO (Wahrnehmung einer Aufgabe im öffentlichen Interesse) sowie des Art 9 Abs 2 lit g DSGVO (erhebliches öffentliches Interesse), in Verbindung mit dem Kärntner Wohnbeihilfegesetz (K-WBHG) idgF, insbesondere § 12 Kärntner Wohnbeihilfegesetz (K-WBHG) idgF.

3. Kategorien personenbezogener Daten

Folgende Kategorien personenbezogener Daten werden verarbeitet:

1. Name,
2. Geburtsdatum, Geschlecht, akademischer Grad,
3. Staatsangehörigkeit, Aufenthaltsberechtigungen,
4. Adress- und Meldedaten,
5. Einkommensdaten, Bankverbindung,
6. familienrechtliche Merkmale,
7. Angaben zum Mietverhältnis einschließlich Kategorie des Vermieters (gemeinnützige Bauvereinigung, Wohnung einer Gemeinde, private Wohnung) oder Eigentum,
8. Art und Ausmaß der Leistung sowie der Zeitraum, für den diese Leistung gewährt wird,
9. das bereichsspezifische Personenkennzeichen

4. Datenquelle

Die oben genannten personenbezogenen Daten können, wenn sie nicht direkt von der betroffenen Person stammen, auch aus bzw. bei folgenden Quellen erhoben werden:

- Sozialversicherungsträgern
- dem Zentralen Melderegister
- dem Transparenzportal
- Datenbanken des Landes zum Bezug von Leistungen nach dem Kärntner Chancengleichheitsgesetz und dem Kärntner Sozialhilfegesetz 2021
- Behörden des Landes und des Bundes, insb. der Bundesfinanzverwaltung.

5. Empfänger/Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Die bekanntgegebenen personenbezogenen Daten können gegebenenfalls an

- Gemeinden
- Behörden nach dem Kärntner Chancengleichheitsgesetz
- Behörden nach dem Kärntner Sozialhilfegesetz 2021
- Sozialversicherungsträger
- Bundesbehörden
- Rechtsanwälte
- Gerichte
- Rechnungshöfe
- die Transparenzdatenbank

weitergegeben/übermittelt werden. Eine sonstige Weitergabe oder Weiterverwendung Ihrer Daten ist nicht vorgesehen.

6. Speicherdauer

Die personenbezogenen Daten werden für drei Jahre gespeichert. Danach werden die personenbezogenen Daten gelöscht.

7. Betroffenenrechte

Als betroffene Person haben Sie das Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung, Löschung, Widerspruch oder Einschränkung der Verarbeitung sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit im Rahmen der rechtlichen Vorgaben.

8. Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde

Wenn Sie der Auffassung sind, dass Ihren Rechten nicht oder nicht ausreichend nachgekommen wird, haben Sie die Möglichkeit einer Beschwerde bei der Österreichischen Datenschutzbehörde.

9. Hinweise zur Verarbeitung

Die erhobenen Daten werden ausschließlich zu den angeführten Zwecken unter Beachtung des geltenden Datenschutzrechtes und des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit verarbeitet.

Es wird zur Kenntnis gebracht, dass ohne Bereitstellung der notwendigen Daten eine Inanspruchnahme der angestrebten Leistungen (Förderung im Rahmen der Wohnbeihilfe oder der Betriebskostenunterstützung) nicht möglich ist.

10. Weitere Informationen

Allgemeine Informationen bezüglich des Datenschutzes und der DSGVO finden Sie unter folgendem Link:

<https://www.ktn.gv.at/Diverses/datenschutz>

- Sozialversicherungsträgern
- dem Zentralen Melderegister
- dem Transparenzportal
- Datenbanken des Landes zum Bezug von Leistungen nach dem Kärntner Chancengleichheitsgesetz und dem Kärntner Sozialhilfegesetz 2021
- Behörden des Landes und des Bundes, insb. der Bundesfinanzverwaltung.

11. Kontaktdaten

Kontaktdaten des Verantwortlichen:

Land Kärnten

Amt der Kärntner Landesregierung

Abteilung 11 – Arbeitsmarkt und Wohnbau

Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

Telefon: 050 536 -31 160

E-Mail: abt11.wohnbeihilfe@ktn.gv.at

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Amt der Kärntner Landesregierung

Abteilung 1 – Landesamtsdirektion

Datenschutzbeauftragter

Arnulfplatz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

Telefon: 050 536

E-Mail: datenschutzbeauftragter@ktn.gv.at

Ich nehme zur Kenntnis, dass*

- a) zu Unrecht empfangene Betriebskostenunterstützungen zurückzuerstatten sind und noch nicht rückerstattete Beträge von einer neu gewährten Betriebskostenunterstützung einbehalten werden. Außerdem nehme ich zur Kenntnis, dass Zuschüsse, die durch vorsätzlich herbeigeführte unrichtige Angaben oder durch bewusstes Verschweigen förderungsrelevanter Tatsachen oder durch vorsätzliches Unterlassen von Meldepflichten erlangt wurden, nicht nur zurückgefordert werden, sondern dies auch strafrechtliche Folgen haben kann (Hinweis nach § 11 Abs.3 K-WBHG).
- b) die Betriebskostenunterstützung für höchstens ein Jahr zuerkannt werden kann. Die Leistungen werden grundsätzlich ab Beginn jenes Monats, in dem der Antrag samt allfälligen weiteren Angaben oder Nachweisen (§ 9 Abs. 2 K-WBHG) vollständig eingelangt ist, ausbezahlt.

Eidesstattliche Erklärung

Ich erkläre eidesstattlich, dass*

- a) ich alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe und meine **Angaben vollständig und richtig** sind;
- b) das im Antrag angeführte Wohnobjekt nur von mir und allen angeführten Personen zur Befriedigung des dringenden, ganzjährig gegebenen Wohnbedürfnisses regelmäßig und als Hauptwohnsitz bewohnt wird und keine weiteren Personen dieses Wohnobjekt benützen;
- c) ich mich dazu verpflichte, dem Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 11 – Arbeitsmarkt und Wohnbau, eine **Änderung des Wohnsitzes**, die Aufgabe des Wohnobjektes sowie den Umzug aus dem Wohnobjekt oder **Änderungen der Eigentumsverhältnisse** unverzüglich mitzuteilen. Darüber hinaus ist auch **jede Änderung des Familienstandes und die Anzahl der im gemeinsamen Haushalt lebenden Personen sowie sind sämtliche Tatsachen, die eine Neubemessung der Betriebskostenunterstützung zur Folge hätten, unverzüglich mitzuteilen.**

Empfänger:

An das
Amt der Kärntner Landesregierung
Abteilung 11 – Arbeitsmarkt und Wohnbau

Mießtaler Straße 1
9021 Klagenfurt am Wörthersee

Kontaktdaten:

Amt der Kärntner Landesregierung
Abteilung 11 – Arbeitsmarkt und Wohnbau
Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Telefonische Auskünfte:

MO bis FR: 8 - 12 Uhr
MO und MI: 13 - 16 Uhr
Tel.: 050 536 - 31 160

E-Mail: abt11.wohnbeihilfe@ktn.gv.at

Parteienverkehr:

MO bis FR: 8 - 12 Uhr

Kopie des Lichtbildausweises beilegen!

Legen Sie bitte als Identitätsnachweis eine Kopie eines amtlichen Lichtbildausweises (z.B. vom Führerschein, Reisepass oder Personalausweis) bei.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller:in bzw. Erwachsenenschutzvertreter:in