



Auskünfte: Ing. Michael Regenfelder
Telefon: 04213 / 4100 22
E-Mail: michael.regenfelder@ktn.gde.at

Datum: 06.08.2026
Zahl: 031-2/K03/2026-D/8858/2026

Kundmachung

Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Georgen am Längsee

Die Gemeinde St. Georgen am Längsee beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden rechtskräftigen Flächenwidmungsplanes gemäß §3 4 in Verbindung mit §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 11/2026, i.d.g.F. in Beratung zu ziehen:

Lfd. Nr.	Fläche m ²	Grundstück	Katastral-Gemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung
17a/2025	281	186/3(T)	74508 Gösseling	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
17b/2025	1.839	186/3(T)	74508 Gösseling	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Garten
18/2025	260	557/1(T)	74514 Launsdorf	Grünland - Für die Landwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
19/2025	501	1695/12(T)	74514 Launsdorf	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Wohngebiet
20/2025	413	1695/2(T)	74514 Launsdorf	Grünland - Für die Land-	Bauland - Wohngebiet

				und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	
03a/2026	3.011	2116/1(T)	74514 Launsdorf	Grünland - Tennisplatz	Grünland - Reitsport-, Pferdesportan- lage
03b/2026	1.588	2116/1(T)	74514 Launsdorf	Grünland - Tennisplatz	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
08a/2026	200	1381/3(T)	74514 Launsdorf	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Garten
08b/2026	180	2365(T)	74514 Launsdorf	Grünland - Für die Land- und forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Nebengebäud e
08c/2026	52	1381/3(T)	74514 Launsdorf	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
11a/2026	852	101/1(T)	74508 Gösseling	Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
11b/2026	263	101/1(T)	74508 Gösseling	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Garten

11c/2026	52	101/1(T)	74508 Gösseling	Bauland - Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche. Ödland
-----------------	-----------	-----------------	----------------------------	---------------------------------	--

22/2025	31.874	530	74507 Goggerwenig	Bauland - Wohngebiet Aufschließun gsgebiet	Grünland - Für die Land- und forstwirtschaft t bestimmte Fläche, Ödland
----------------	---------------	------------	------------------------------	---	--

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit

vom 06.08.2026 bis 04.09.2026

kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Gemeinde St. Georgen am Längsee während der Parteienverkehrsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.st-georgen-laengsee.gv.at/BUeRGERSERVICE/Amtstafel> bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der vierwöchigen Auflagefrist jedermann, der berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt St. Georgen am Längsee schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Anlagen:

- Lagepläne zu den einzelnen Umwidmungspunkten

Für den Bürgermeister:
Ing. Michael Regenfelder
Bauamt

Verteiler:

Zur öffentlichen Bekanntmachung:

Amtstafel: angeschlagen am: 06.08.2026
 abgenommen am: 04.09.2026

Homepage:
<https://www.st-georgen-laengsee.gv.at/BUeRGERSERVICE/Amtstafel>

Elektronisches Amtsblatt:
https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20523/Forms/AllItems.aspx

Gemeinde:

- Bgm. Grilz, als Raumordnungsreferent
- @; Christoph Rainer, als Ausschussobmann
- @; Mag. Dr. Silvester Jernej, als örtlichen Raumplaner
- Zum Akt, Bauamt

Sämtliche betroffene Grundeigentümer (per RSb)

Angrenzende Gemeinden (per Mail):

Stadtgemeinde St. Veit/Glan	Hauptplatz 1, 9300 St. Veit/Glan	city@stveit.carinthia.at
Gemeinde Frauenstein	Schulstraße 1, 9311 Kraig	frauenstein@ktn.gde.at
Gemeinde Mölbling	Mölbling 16, 9330 Althofen	moelbling@ktn.gde.at
Gemeinde Kappel am Krappfeld	Bahnhofstraße 43, 9321 Kappel/Krappfeld	kappel-kr@ktn.gde.at
Marktgemeinde Brückl	Marktplatz 1, 9371 Brückl	brueckl@ktn.gde.at
Gemeinde Magdalensberg	Deinsdorf 10, 9064 Magdalensberg	magdalensberg@ktn.gde.at
Gemeinde Eberstein	Unterer Platz 1, 9372 Eberstein	eberstein@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung (per Mail):

Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	abt7.post@ktn.gv.at
Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	michael.mischitz@ktn.gv.at
Abteilung 8 –Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	abt8.geologie@ktn.gv.at
Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	abt10.post@ktn.gv.at
Abteilung 3 – Sicherheit, Gemeinden und Wasserwirtschaft	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	abt3.post@ktn.gv.at
Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	abt8.post@knt.gv.at
Abteilung 8, Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	roman.fantur@ktn.gv.at
Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken)	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	abt9.post@ktn.gv.at

Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan (per E-Mail):

Baubezirksamt	bhsv.bba@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion	bhsv.bfi@ktn.gv.at
Gesundheitsamt	bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at
Landwirtschaftsreferat	abt10.regbuerosv@ktn.gv.at
Gewerbereferat	bhsv.gewerbe@ktn.gv.at
Grundverkehrsreferat	bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at
Naturschutz	bhsv.naturschutz@ktn.gv.at

Örtlich zuständiges Straßenbauamt (per E-Mail):

Straßenbauamt Klagenfurt	Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
Straßenbauamt Eberstein	Klagenfurter Straße 7-9, 9372 Eberstein	stefan.jury@ktn.gv.at
Straßenbauamt St. Veit/Glan	Klagenfurter Straße 51a, 9300 St. Veit an der Glan	guenther.salbrechter@ktn.gv.at

Kammern:

Kammer für Arbeiter und Angestellte für Kärnten	Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee	arbeiterkammer@akktn.at
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten	Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt/Wörthersee	agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
Kammer für Land- u. Forstwirtschaft	Lastenstraße 28, 9300 St. Veit/Glan	sanktveit@lk-kaernten.at
Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten	Friesacher Straße 3, 9300 St. Veit an der Glan	stveit@akktn.at
Wirtschaftskammer Kärnten	Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	wirtschaftspolitik@wkk.or.at

Sonstige Behörden und Organisationen:

Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle: Dienststelle Klagenfurt	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten	Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach	sektion.kaernten@die-wildbach.at
Bundesdenkmalamt	Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	kaernten@bda.at

Kärntner Landesmuseum willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at	Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	
KELAG Netz GmbH., stveit.netzkundenservice@kaerntennetz Betriebsstelle St. Veit/Glan	Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit an der Glan	
die Austrian Power Grid AG	Wagramer Straße 19, 1220 Wien	apg@apg.at
Telekom Austria AG	Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz	netzausbau@a1telekom.at
ÖBB Infrastruktur AG – Bundesbahndirektion Villach	10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach	dietmar.groinigg@oebb.at
ÖBB Infrastruktur AG	Walter von der Vogelweideplatz 1/I, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	infra.kundenservice@oebb.at
Adria-Wien Pipeline GmbH	St. Ruprechterstraße 113, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	awp_trassenauskunft@omv.at
Militärkommando für Kärnten	Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	milkdok@bmlvs.gv.at



Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Bauland - Dorfgebiet

Grundstück(e)

186/3(T)

Ausmaß

281m²

Summe:

281m²

Katastralgemeinde: 74508 Gösseling

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkernmarkt, 13.10.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
5100 Völkernmarkt
T +43 (0) 42 32 737 5
M +43 (0) 650 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	186/3(T)	1.839m ²
in: Grünland - Garten		
	Summe:	1.839m ²
Katastralgemeinde: 74508 Güsseling		M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DtOM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 13.10.2025


Mag. Dr. Silvester Jerec
Magistrate für Raumplanung und Flächenordnung

Offener Telefonbau
0662 300000
Fax: 0662 300000
E-Mail: office@raumplanung.gv.at
www.raumplanung.gv.at



Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Bauland - Dorfgebiet

Grundstück(e)

557/1(T)

Summe:

Ausmaß

260m²

260m²

Katastralgemeinde: 74514 Launsdorf

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkernmarkt, 24.11.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
5100 Völkernmarkt
T +43(0) 42 32 37 37 5
M +43(0) 650 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Bauland - Wohngebiet

Grundstück(e)

1695/12(T)

Summe:

Ausmaß

501m²

501m²

Katastralgemeinde: 74514 Launsdorf

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 18.11.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Grüner Straße 16a
5100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Bauland - Wohngebiet

Grundstück(e)

1695/2(T)

Summe:

Ausmaß

413m²

413m²

Katastralgemeinde: 74514 Launsdorf

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 18.11.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
5100 Völkermarkt
T ++43 (0) 42 32 37 37 5
M ++43 (0) 650 922 47 37
office@raumplanung.jernej.at
www.raumplanung.jernej.at



Umwidmung

von: Grünland - Tennisplatz

in: Grünland - Reitsport-, Pferdesportanlage

Grundstück(e)

2116/1(T)

Ausmaß

3.011m²

Summe:

3.011m²

Katastralgemeinde: 74514 Launsdorf

M 1 : 1.000



Grünland - Reitsport-, Pferdesportanlage

Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkernmarkt, 24.03.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
5100 Völkernmarkt
T ++43 (0) 42 32 737 37 S
M ++43 (0) 650 7922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Umwidmung

von: Grünland - Tennisplatz

Grundstück(e)

2116/1(T)

Ausmaß

1.588m²

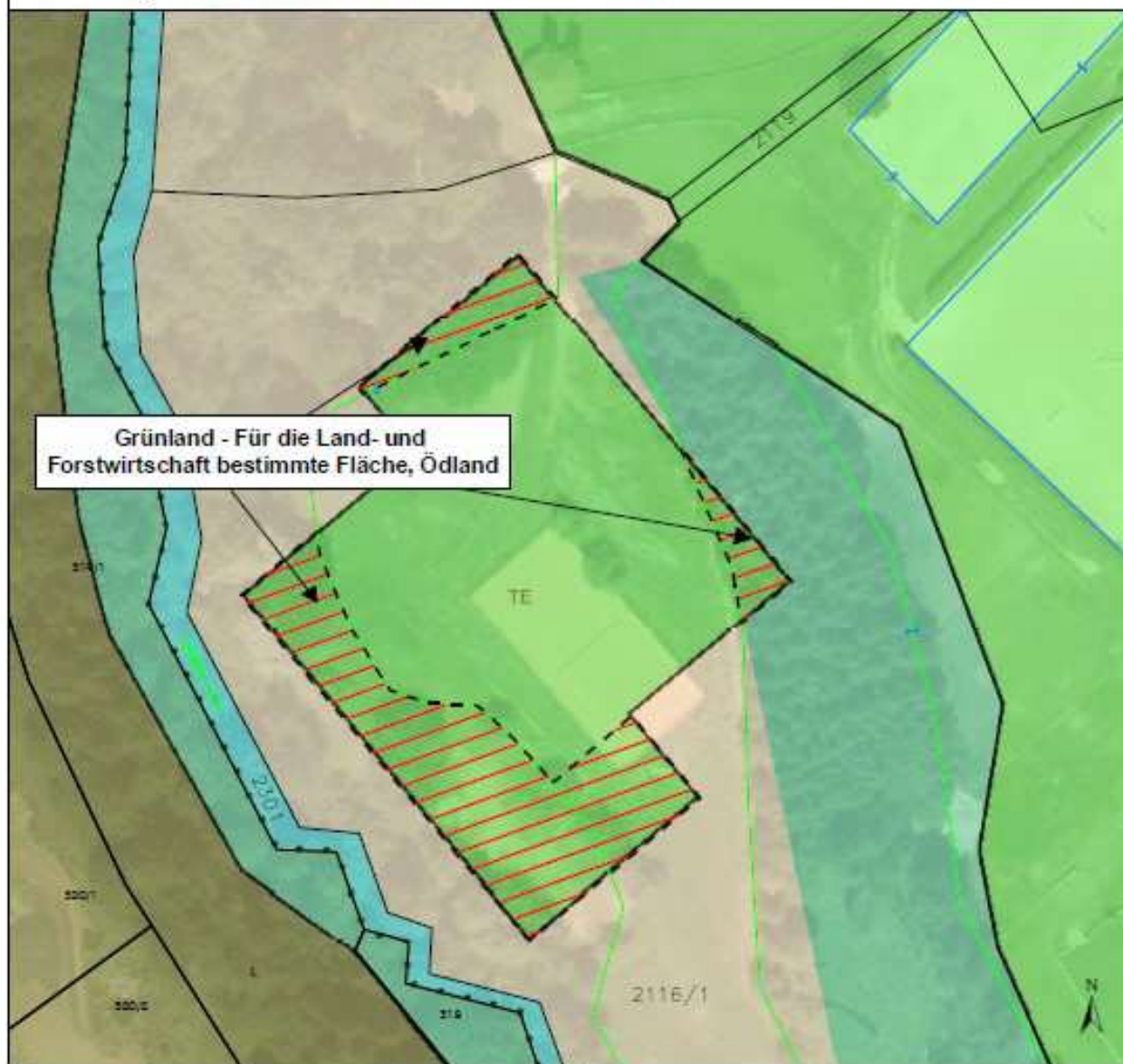
in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland

Summe:

1.588m²

Katastralgemeinde: 74514 Launsdorf

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkernmarkt, 24.03.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkernmarkt
T ++43 (0) 42 32 37 37 5
M ++43 (0) 650 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Grünland - Garten

Grundstück(e)

1381/3(T)

Ausmaß

200m²

Summe:

200m²

Katastralgemeinde: 74514 Launsdorf

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkernmarkt, 24.03.2026



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Grüßner Straße 16a
5100 Völkernmarkt
T ++43 (0) 42 32 / 37 37 5
M ++43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Grünland - Nebengebäude

Grundstück(e)

2365(T)

Ausmaß

180m²

Summe:

180m²

Katastralgemeinde: 74514 Launsdorf

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkernmarkt, 24.03.2026



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
5100 Völkernmarkt
T +43 (0) 42 32 137 37 5
M +43 (0) 650 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Bauland - Dorfgebiet

Grundstück(e)

1381/3(T)

Ausmaß

52m²

Summe:

52m²

Katastralgemeinde: 74514 Launsdorf

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkernmarkt, 24.03.2028


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
5100 Völkernmarkt
T +43 (0) 42 32 37 37 5
M +43 (0) 650 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Bauland - Dorfgebiet

Grundstück(e)

101/1(T)

Ausmaß

852m²

Summe:

852m²

Katastralgemeinde: 74508 Gösseling

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 03.06.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T ++43 (0) 42 32 37 37 5
M ++43 (0) 650 922 47 37
office@raumplanung.jernej.at
www.raumplanung.jernej.at



Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Grünland - Garten

Grundstück(e)

101/1(T)

Ausmaß

263m²

Summe:

263m²

Katastralgemeinde: 74508 Gösseling

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkernmarkt, 03.08.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
5100 Völkernmarkt
T +43 (0) 42 32 37 37 5
M +43 (0) 650 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Rückwidmung

von: Bauland - Dorfgebiet

Grundstück(e)

101/1(T)

Ausmaß

52m²

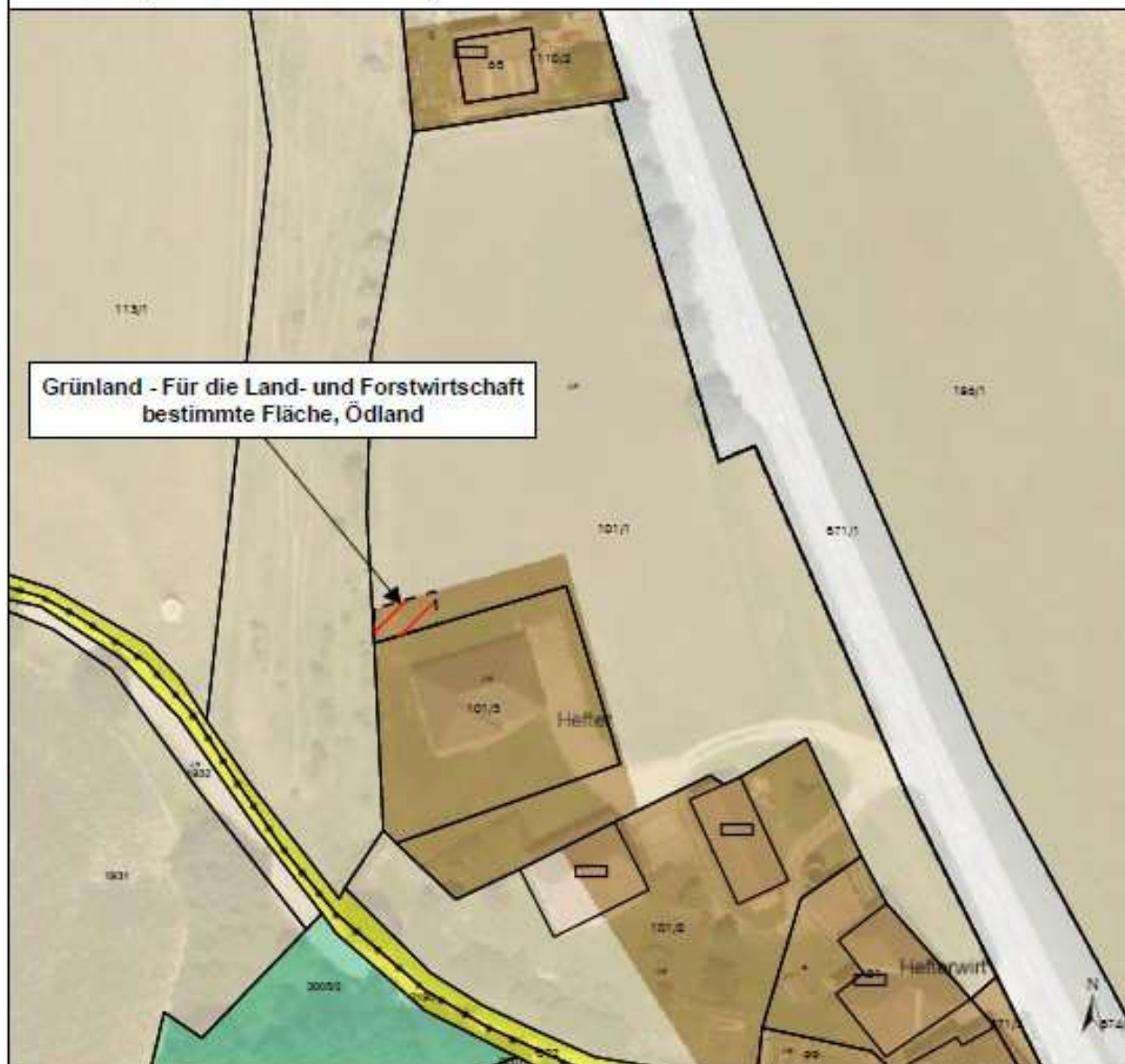
in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland

Summe:

52m²

Katastralgemeinde: 74508 Gösseling

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkernmarkt, 03.06.2026

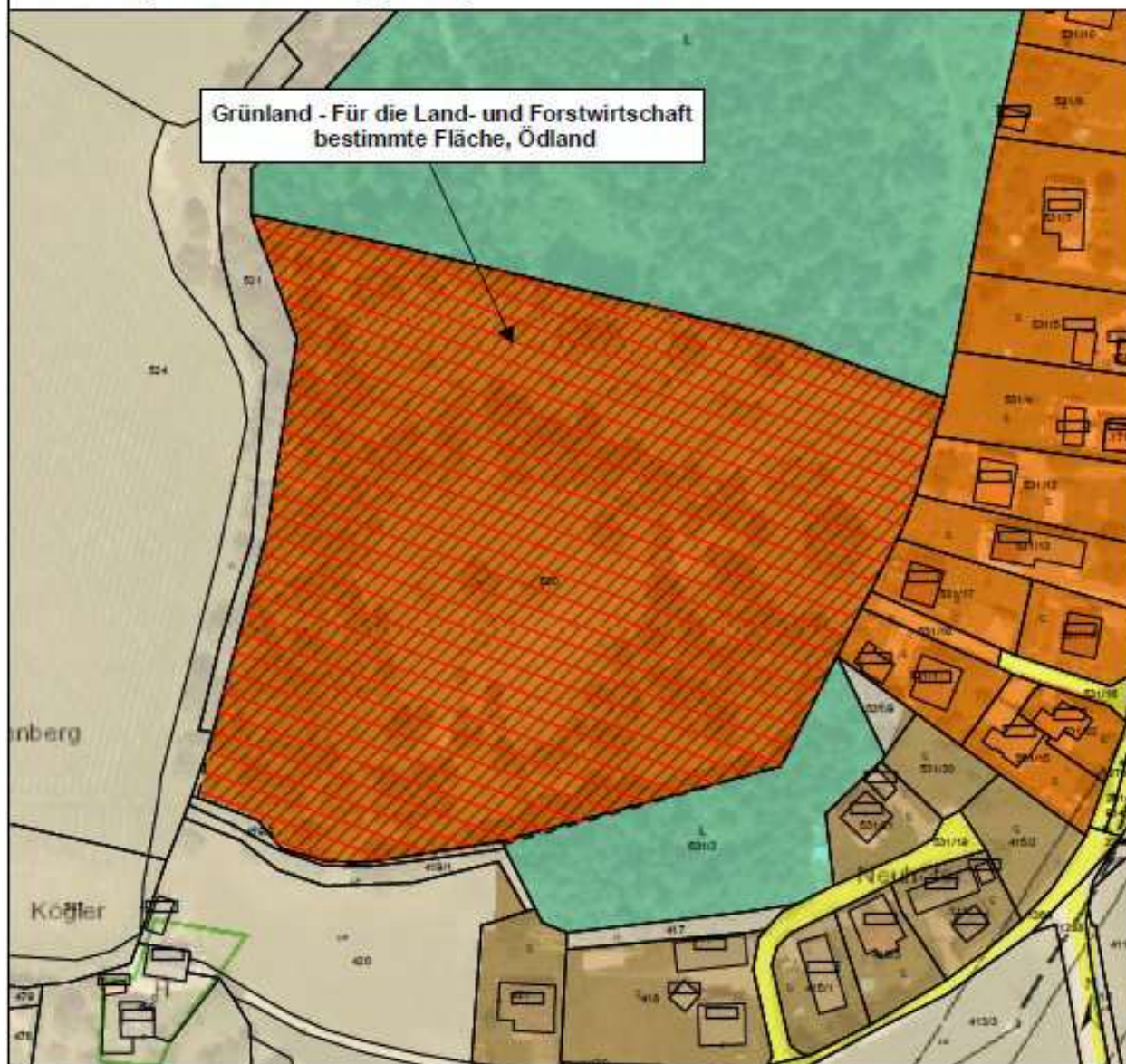


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
5100 Völkernmarkt
T +43 (0) 42 32 (37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Rückwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Bauland - Wohngebiet Aufschließungsgebiet	530	31.874m ²
in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Summe:	31.874m ²
Katastralgemeinde: 74507 Goggerwenig		M 1 : 2.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 25 50 100
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 22.12.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
5100 Völkermarkt
T ++43(0) 42 32 73 7 5
M ++43(0) 650 922 47 37
office@raumplanung.jernej.at
www.raumplanung.jernej.at

