

Stadtgemeinde Völkermarkt
 Hauptplatz 1 9100 Völkermarkt
 Tel: 04232 2571
 E-Mail: voelkermarkt@ktn.gde.at



Völkermarkt, am 01.09.2025
Auskünfte: Christian Kostenko
Tel. Nr.: 04232/2571-35
E-Mail: c.kostenko@ktn.gde.at

Kundmachung

zum Flächenwidmungsplan September 2025
 031-2/A/3405/2025 XII/1

Die Stadtgemeinde Völkermarkt beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 ff Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG, LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt geändert LGBl. Nr. 47/2025, folgende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

Antrag Nr.:	002/2025
Gst. Nr.:	233, KG Niedertrixen 76324
Fläche:	ca. 750 m ² (Teilfläche)
Widmung von:	Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche
Widmung in:	Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
Antrag Nr.:	003/2025
Gst. Nr.:	921, 922, KG Waisenberg 76340
Fläche:	ca. 625 m ² (Teilfläche)
Widmung von:	Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche
Widmung in:	Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes - Zuhube
Antrag Nr.:	005/2025
Gst. Nr.:	798, KG Tainach 76336
Fläche:	ca. 50 m ² (Teilfläche)
Widmung von:	Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche
Widmung in:	Bauland – Dorfgebiet
Antrag Nr.:	010/2025
Gst. Nr.:	325/2, KG Kaltenbrunn 76314
Fläche:	ca. 900 m ² (Teilfläche)
Widmung von:	Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche
Widmung in:	Bauland – Dorfgebiet
Antrag Nr.:	011a/2025
Gst. Nr.:	599/15, KG Greuth 76306
Fläche:	ca. 475 m ² (Teilfläche)
Widmung von:	Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche
Widmung in:	Bauland – Dorfgebiet

Antrag Nr.: 011b/2025
Gst. Nr.: 599/15, 602, KG Greuth 76306
Fläche: ca. 660 m² (Teilfläche)
Widmung von: Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche
Widmung in: **Grünland - Reitstall**

Antrag Nr.: 023a/2025
Gst. Nr.: 219, 222/3, KG Kaltenbrunn 76314
Fläche: ca. 2.210 m² (Teilfläche)
Widmung von: Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche
Widmung in: **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**

Antrag Nr.: 023b/2025
Gst. Nr.: 217, KG Kaltenbrunn 76314
Fläche: ca. 1.875 m² (Teilfläche)
Widmung von: Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
Widmung in: **Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche**

Der Entwurf dieser Änderungen liegt im Rathaus, 2. Stock, Zimmer Nr. 23, Abteilung Bauwesen und Raumordnung, während des Parteienverkehrs (Montag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Mittwoch von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr), vom

02. September 2025 bis 30. September 2025,

zur Einsicht auf.

In die Entwürfe der Änderung des Flächenwidmungsplanes kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Völkermarkt (www.voelkermarkt.gv.at) Einsicht genommen werden.

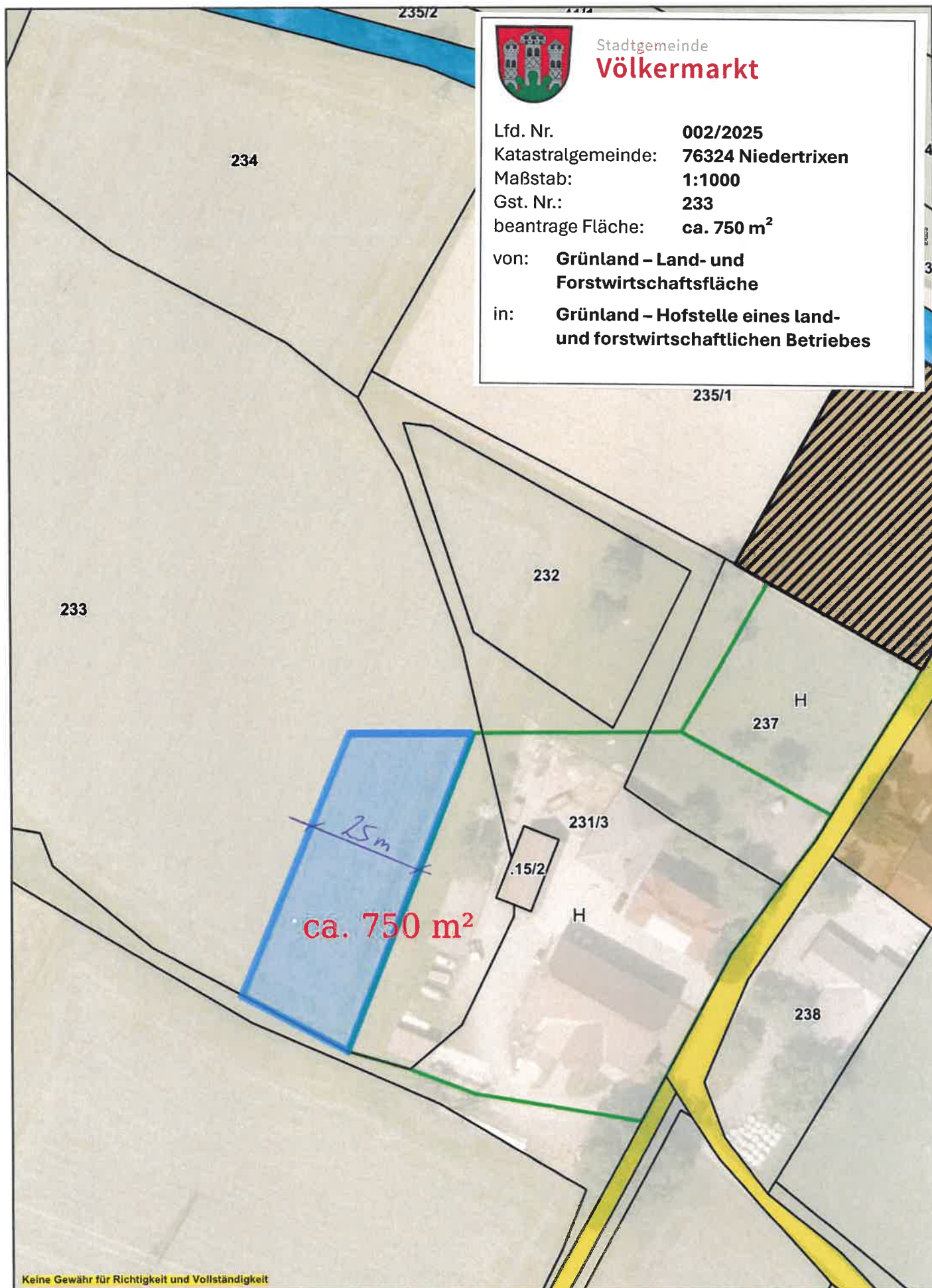
Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes einbringen kann.

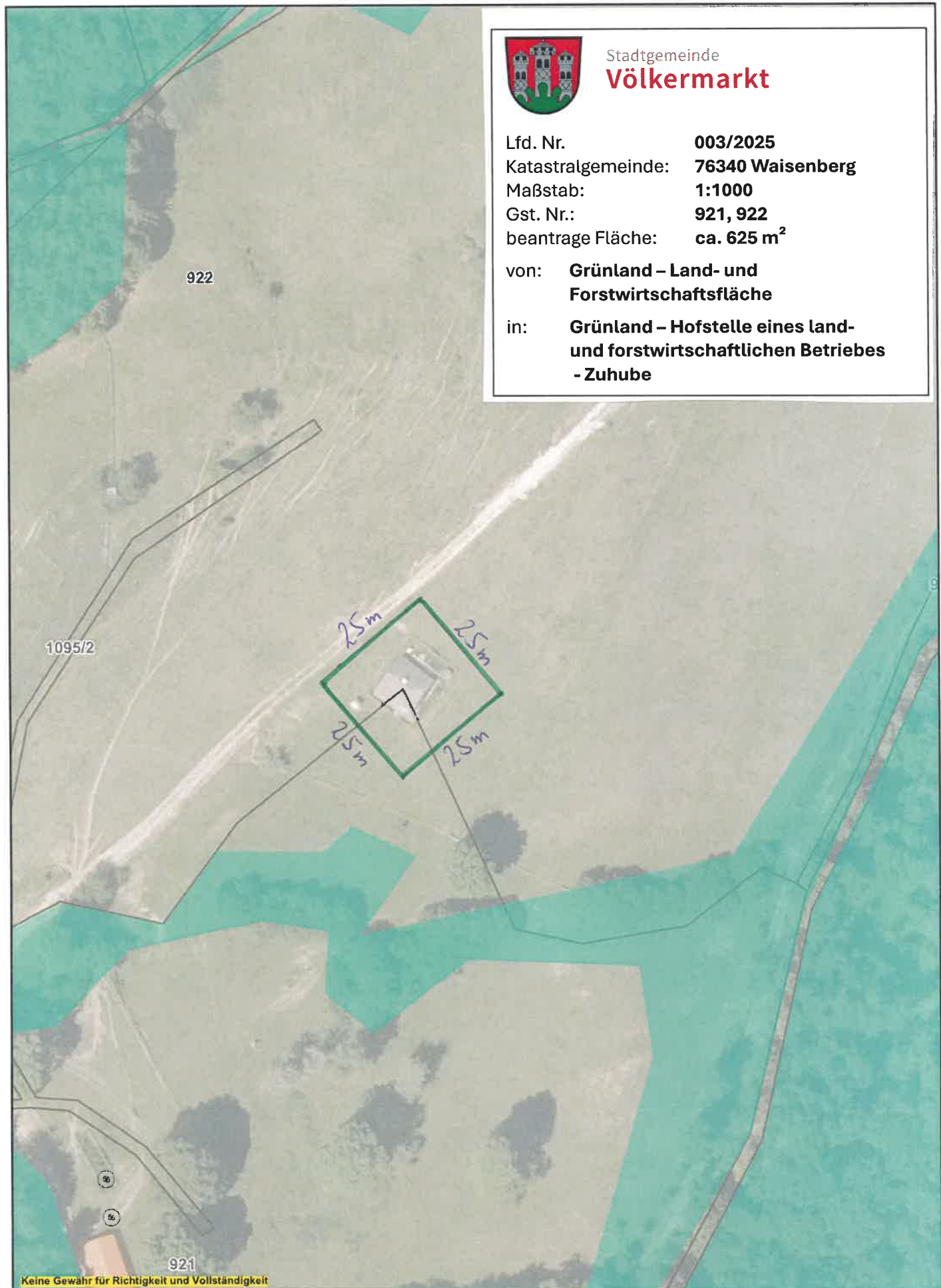
Die während der Auflagefrist eingebrachten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Behandlung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Markus Lakounigg, MBA

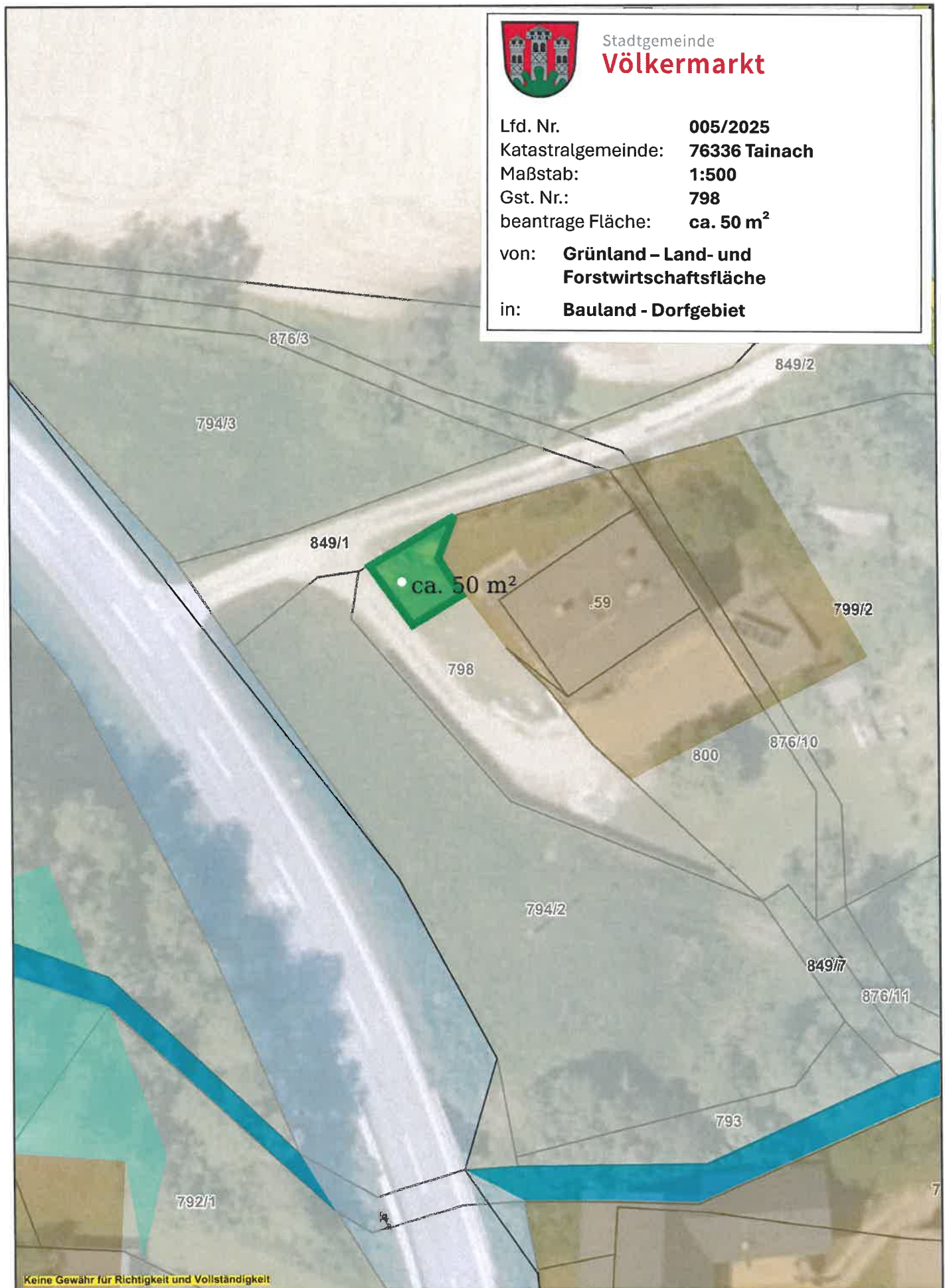
Elektronisch kundgemacht 01. September 2025.

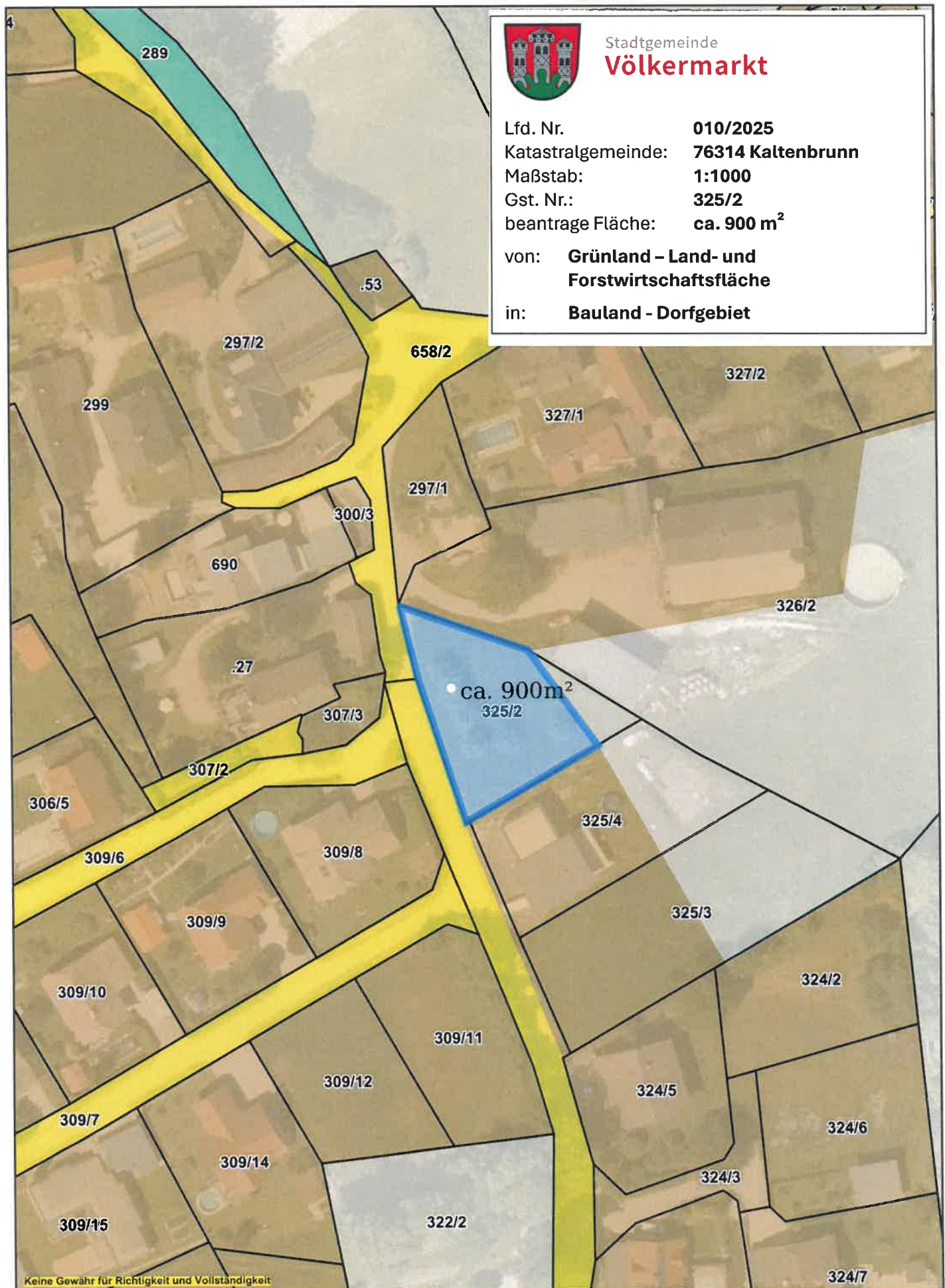




Stadtgemeinde
Völkermarkt

Lfd. Nr. **003/2025**
Katastralgemeinde: **76340 Waisenberg**
Maßstab: **1:1000**
Gst. Nr.: **921, 922**
beantrage Fläche: **ca. 625 m²**
von: **Grünland – Land- und
Forstwirtschaftsfläche**
in: **Grünland – Hofstelle eines land-
und forstwirtschaftlichen Betriebes
- Zuhube**





LAGEPLAN, M1:1000



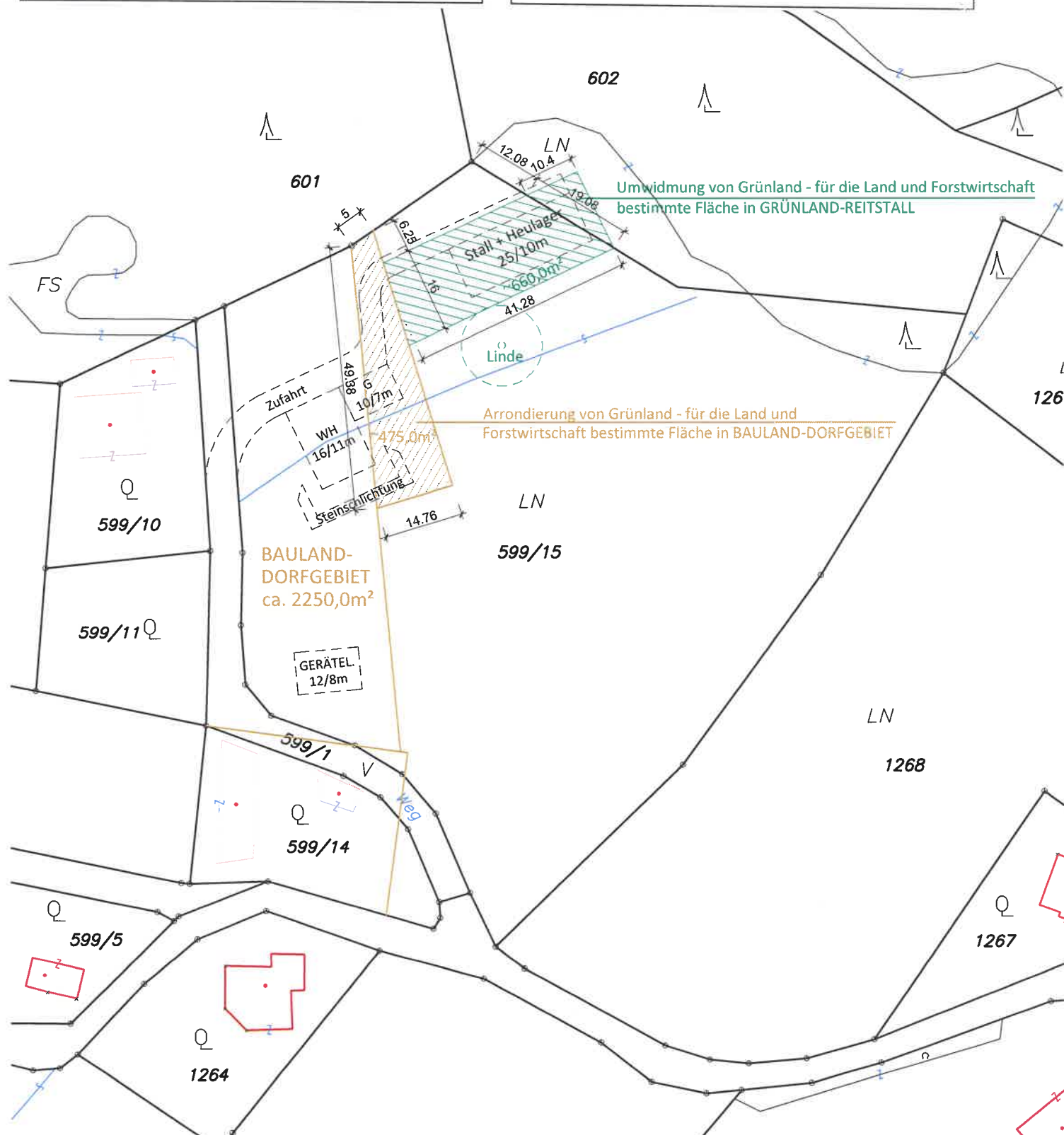
Stadtgemeinde
Völkermarkt

Lfd. Nr. **011a/2025**
Katastralgemeinde: **76306 Greuth**
Maßstab: **1:1000**
Gst. Nr.: **599/15**
beantrage Fläche: **ca. 475 m²**
von: **Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche**
in: **Bauland - Dorfgebiet**



Stadtgemeinde
Völkermarkt

Lfd. Nr. **011b/2025**
Katastralgemeinde: **76306 Greuth**
Maßstab: **1:1000**
Gst. Nr.: **599/15, 602**
beantrage Fläche: **ca. 660 m²**
von: **Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche**
in: **Grünland - Reitstall**





Stadtgemeinde
Völkermarkt

Lfd. Nr. **023a/2025**

Katastralgemeinde: **76314 Kaltenbrunn**

Maßstab: **1:1000**

Gst. Nr.: **219, 222/3**

beantragte Fläche: **ca. 2.210 m²**

von: **Grünland – Land- und
Forstwirtschaftsfläche**

in: **Grünland – Hofstelle eines land-
und forstwirtschaftlichen Betriebes**





Stadtgemeinde
Völkermarkt

Lfd. Nr. **023b/2025**
Katastralgemeinde: **76314 Kattenbrunn**
Maßstab: **1:1000**
Gst. Nr.: **217**
beantrage Fläche: **ca. 1.875 m²**
von: **Grünland – Hofstelle eines land-
und forstwirtschaftlichen Betriebes**
in: **Grünland – Land- und
Forstwirtschaftsfläche**

