



Marktgemeinde Magdalensberg

Görtschitztal Straße 135, 9064 Deinsdorf

Tel.: 04224/2213, Fax: 2213-23, E-Mail: magdalensberg@ktn.gde.at

Abteilung: Bauamt

Bearbeiter: DI (FH) Giesela Karnitschnig

Telefon: 04224 2213-14

Fax: 04224 2213-23

E-Mail: giesela.karnitschnig@ktn.gde.at

Zahl: A/1879/2026 D/11949/2026

Erste Änderung des Bebauungsplanes der Marktgemeinde Magdalensberg

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Magdalensberg beabsichtigt, gemäß §§ 47, 50 und 51 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der geltenden Fassung LGBl. Nr. 11/2026, den **Bebauungsplan für das Gemeindegebiet der Marktgemeinde Magdalensberg** laut Verordnungsentwurf abzuändern.

Der **Verordnungsentwurf der ersten Änderung des Bebauungsplanes einschließlich der Erläuterungen** wird gemäß § 51 Abs. 1 K-ROG 2021 in der Zeit

vom 14. August 2026 bis einschließlich 9. Oktober 2026

während der Amtsstunden im **Marktgemeindeamt Magdalensberg, Görtschitztal Straße 135, 9064 Deinsdorf**, zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Der Verordnungsentwurf der ersten Änderung des Bebauungsplanes samt Erläuterungen ist während der Auflagefrist auch auf der **Homepage der Marktgemeinde Magdalensberg** sowie im **elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Magdalensberg** abrufbar.

Innerhalb der achtwöchigen Auflagefrist ist **jede Person berechtigt, zum Entwurf der ersten Änderung des Bebauungsplanes eine Stellungnahme abzugeben**.

Schriftlich eingebrachte und begründete Einwendungen gegen den Entwurf sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Bebauungsplans in Erwägung zu ziehen.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen bzw. Einwendungen **innerhalb der oben angeführten Auflagefrist bei der Marktgemeinde Magdalensberg einzubringen** sind.

Für den Gemeinderat:

**Der Bürgermeister
Andreas Scherwitzl**

Zur öffentlichen Bekanntmachung im elektr. Amtsblatt und auf der gemeindeeigenen Homepage:
Angeschlagen am: 14.08.2026

Abgenommen am:

Verteiler für Kundmachung Flächenwidmungsplan:

1. Sämtliche betroffene Grundeigentümer durch Hinweis der Auflage in der Kronenzeitung
2. Angrenzende Gemeinden:
 - 2.2. Magistrat Klagenfurt, Neuer Platz 1, 9020 Klagenfurt (stadtplanung@klagenfurt.at; magistratsdirektion@klagenfurt.at)
 - 2.3. Stadtgemeinde St. Veit/Glan, Hauptplatz 1, 9300 St. Veit/Glan (city@stveit.carinthia.at)
 - 2.4. Marktgemeinde Brückl, Marktplatz 1, 9371 Brückl (brueckl@ktn.gde.at)
 - 2.5. Marktgemeinde Maria Saal, Am Platzl 7, 9063 Maria Saal (maria-saal@ktn.gde.at)
 - 2.6. Gemeinde St. Georgen am Längsee, Hauptstraße 24, 9314 Launsdorf (st-georgen-lgs@ktn.gde.at)
 - 2.7. Marktgemeinde Poggersdorf, Hauptplatz 1, 9130 Poggersdorf (poggersdorf@ktn.gde.at)
3. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - 3.1. Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort, Mießtaler Str. 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at; abt7.post@ktn.gv.at)
 - 3.2. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz):
 - Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at; abt8.naturschutz@ktn.gv.at; abt8.postkl@ktn.gv.at)
 - 3.3. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
 - 3.4. Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt (abt10.post@ktn.gv.at)
 - 3.5. Abteilung 3 Sicherheit, Gemeinden und Wasserwirtschaft
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at;
 - 3.6. Abteilung 3 Schutzwasserwirtschaft und Öffentliches Wassergut
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.oewg@ktn.gv.at)
4. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt Land: (postbhkl@ktn.gv.at)
Baubezirksamt (bhkl.bba@ktn.gv.at)
Baurecht (bhkl.baurecht@ktn.gv.at)
Bezirksforstinspektion (bhkl.bfi@ktn.gv.at), (bhkl.forstrecht@ktn.gv.at)
Gesundheitsamt (bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
Gewerbereferat (bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)
5. Örtlich zuständiges Straßenbauamt:
Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
Straßenbauamt Eberstein, Klagenfurter Straße 7-9, 9372 Eberstein (stefan.jury@ktn.gv.at)
6. Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle:
Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaft@akktn.at; bueropraesident@akktn.at)
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt (milkdok@bmlvs.gv.at)

12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
(willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
14. KELAG Netz GmbH., Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkt, Klagenfurt)
(stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at) (voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
(dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at)
15. ÖBB Infrastruktur AG - Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach
(dietmar.groinigg@oebb.at) (infra.kundenservice@oebb.at)
16. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
(kundmachung.sued@a1telekom.at) (REM.Archiv@a1telekom.at) (netzausbau@a1telekom.at)
17. Kärntner Flughafen Betriebsgesellschaft mbH, Flughafenstraße 60-64, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (office@kaernten-airport.at; bauansuchen@airport-klagenfurt.at)
18. Ingenieurbüro Kavalirek Consulting ZT e.U. Raumordnung, Umweltplanung und Projektmanagement, Bahnhofstraße 38c/9/1, 9020 Klagenfurt (zt.kavalirek@aon.at)
19. Marktgemeinde Magdalensberg – Veröffentlicht auf der Homepage
20. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Magdalensberg
21. z.d.A