Marktgemeinde Magdalensberg

Görtschitztal Straße 135, 9064 Deinsdorf

Tel.: 04224/2213, Fax: 2213-23, E-Mail: magdalensberg@ktn.gde.at

Abteilung: Bauamt
Bearbeiter: DI (FH) Giesela Karnitschnig
Telefon: 04224 2213-14
Fax: 04224 2213-23
E-Mail: giesela.karnitschnig@ktn.gde.at

Zahl: A/2509/2025-D/16509/2026
Deinsdorf, 28.10.2026

Änderung des Flächenwidmungsplanes UWP 02a/2026-18/2026

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Magdalensberg beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 34, 38 und 39 K-ROG 2021 idF LGBl.Nr. 59/2021, in Beratung zu ziehen:

02a/2026	Umwidmung von Teilflächen des Grundstückes Nr. 276/2 im Ausmaß von ca. 1.788 m² KG Timenitz 72187, von derzeit „Grünland- Gärtnerei“ in „Bauland-Dorfgebiet“.
04/2026	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 548 im Ausmaß von ca. 8.500 m² KG Vellach 72193, von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Grünland-Landwirtschaftliche Produktionsstätte industrieller Prägung“.
05/2026	Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. .30, im Ausmaß von ca. 779 m², Nr. 231, im Ausmaß von ca. 2.386 m² und Nr. 232, im Ausmaß von ca. 29 m² alle KG Timenitz 72187, von derzeit „Grünland- Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Bauland-Dorfgebiet“.
05b/2026	Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 231, im Ausmaß von ca. 557 m² und Nr. 232, im Ausmaß von ca. 178 m² alle KG Timenitz 72187, von derzeit „Grünland- Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“.
07a/2026	Umwidmung des Grundstückes Nr. 9/3, KG Schurianhof 72178, im Ausmaß von ca. 8.638 m² von derzeit „Grünland- Schottergrube“ in „Grünland- Agri-Photovoltaikanlage“.
07b/2026	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 274, im Ausmaß von ca. 4.995 m² und des Grundstückes Nr. 225/1, im Ausmaß von ca. 26.367 m², alle KG Timenitz 72187, von derzeit „Grünland- Schottergrube“ in „Grünland- Agri-Photovoltaikanlage“.
07d/2026	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 29, im Ausmaß von ca. 30.688 m² und des Grundstückes Nr. 9/4, im Ausmaß von ca. 768 m² alle KG Schurianhof 72178 von derzeit „Grünland- Schottergrube“ in „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“.
07e/2026	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 274, im Ausmaß von ca. 1.291 m² KG Timenitz 72187 von derzeit „Grünland- Schottergrube“ in „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“.
13/2026	Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 72/3, im Ausmaß von ca. 670 m², Nr. 43/2, im Ausmaß von ca. 226 m² und Nr. 580/1, im Ausmaß von ca. 152 m² alle KG St. Thomas 72176 von derzeit „Bauland-Dorfgebiet“ in „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“.

14/2026 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 599 im Ausmaß von ca. 2.000 m² KG Vellach 72193, von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Grünland-Festspielanlage“.

16/2026 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 44 im Ausmaß von ca. 5.000 m² KG Schurianhof 72178, von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Grünland-Reitsport-/Pferdesportanlage“.

17/2026 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 160/1 im Ausmaß von ca. 665 m² KG Timenitz 72187, von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Grünland-(Eis-) Stocksport/bahn“.

18/2026 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 104/1 im Ausmaß von ca. 30.784 m² KG Portendorf 72153, von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Grünland-Photovoltaikanlage“.

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes ist in der Zeit

vom 03. November 2026 bis einschließlich 03. Dezember 2026

zur allgemeinen Einsicht im Bauamt der Marktgemeinde Magdalensberg, während der Amtsstunden aufgelegt und wird im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde Magdalensberg unter www.magdalensberg.gv.at (Rubrik: Amtstafel /Kundmachungen) sowie im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Magdalensberg (amtstafel.at), bereitgestellt.

Innerhalb der vierwöchigen Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, beim Amt der Marktgemeinde Magdalensberg schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Kundmachungsfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:
Andreas Scherwitzl

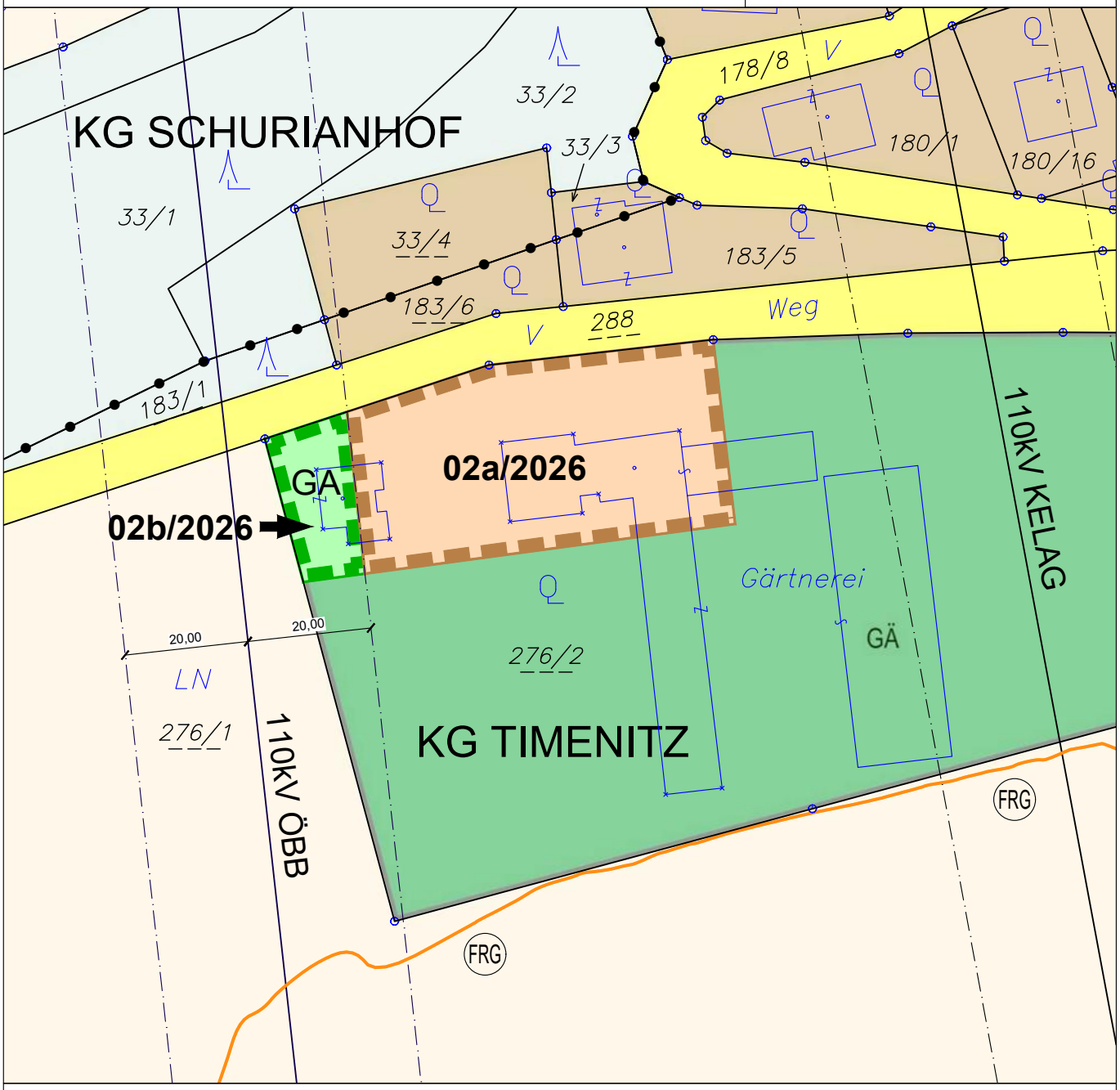
Marktgemeinde Magdalensberg AMTSSIGNATUR	**Unterzeichner/ Siegelersteller**	Marktgemeinde Magdalensberg
	Datum/Zeit-UTC	2026-11-02T07:18:50Z
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	692771542
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: https://magdalensberg.gv.at/amtssignatur
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 02a-b/D3a/2026

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 02a/2026

Von Grünland - Gärtnerei
in Bauland - Dorfgebiet
KG Timenitz 72187; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 276/2 zT. (1.788 m²)
Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 02b/2026

GA

Von Grünland - Gärtnerei
in Grünland - Garten
KG Timenitz 72187; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 276/2 zT. (300 m²)
Beschluss:

KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2025
Datum: 08.04.2026

Kundmachung: **bis:**
Gemeinderatsbeschluss:

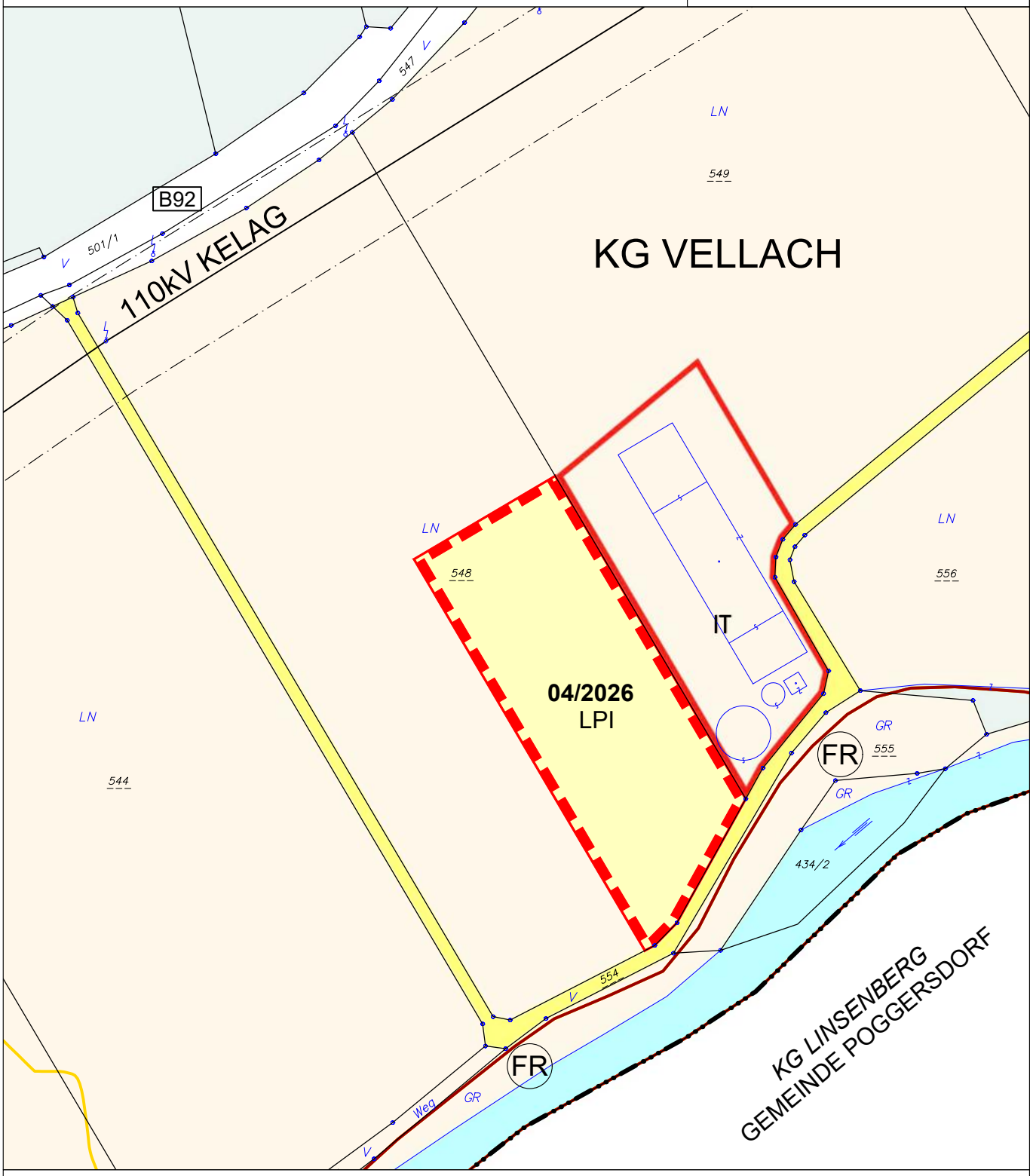
Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:

MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 04/D3b-D3d/2026

0 25 50 75 100 m

M 1 : 2 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 04/2026

LPI **Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland**
in Grünland - Landwirtschaftliche Produktionsstätte industrieller Prägung

KG Vellach 72193; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 548 zT. (8.500 m²)

Beschluss:

KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2025

Datum: 08.04.2026

Kundmachung: **bis:**

Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

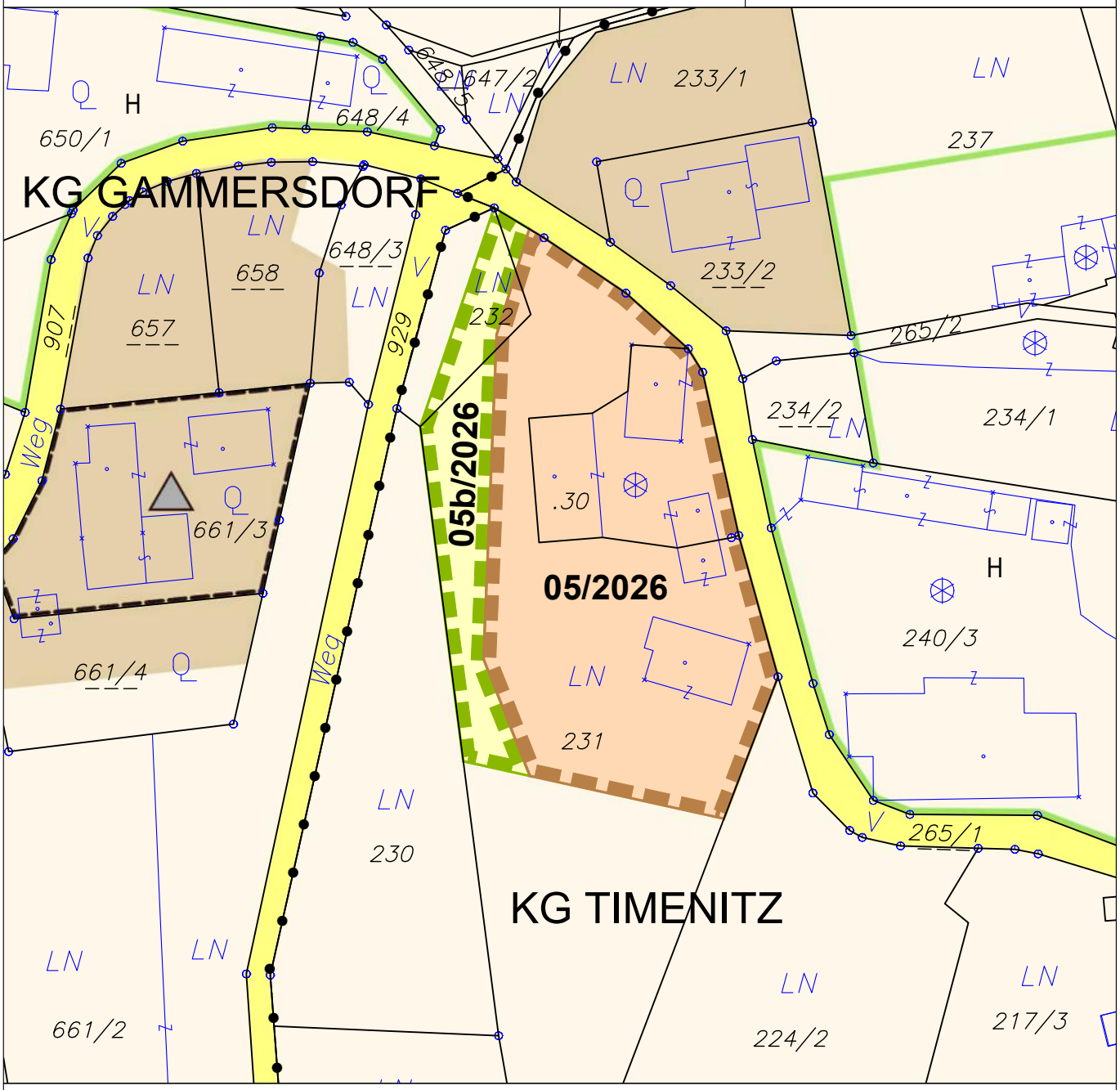
Zahl:

MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 05&05b/D2b/2026

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 05/2026

Von Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Bauland - Dorfgebiet

KG Timenitz 72187; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst .30 (779 m²), 231 zT. (2.386 m²), 232 zT. (29 m²) im Gesamtausmaß von 3.194 m²

Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 05b/2026

Von Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland

KG Timenitz 72187; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 231 zT. (557 m²), 232 zT. (178 m²) im Gesamtausmaß von 735 m²

Beschluss:

KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2025
Datum: 01.06.2026

Kundmachung: **bis:**

Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

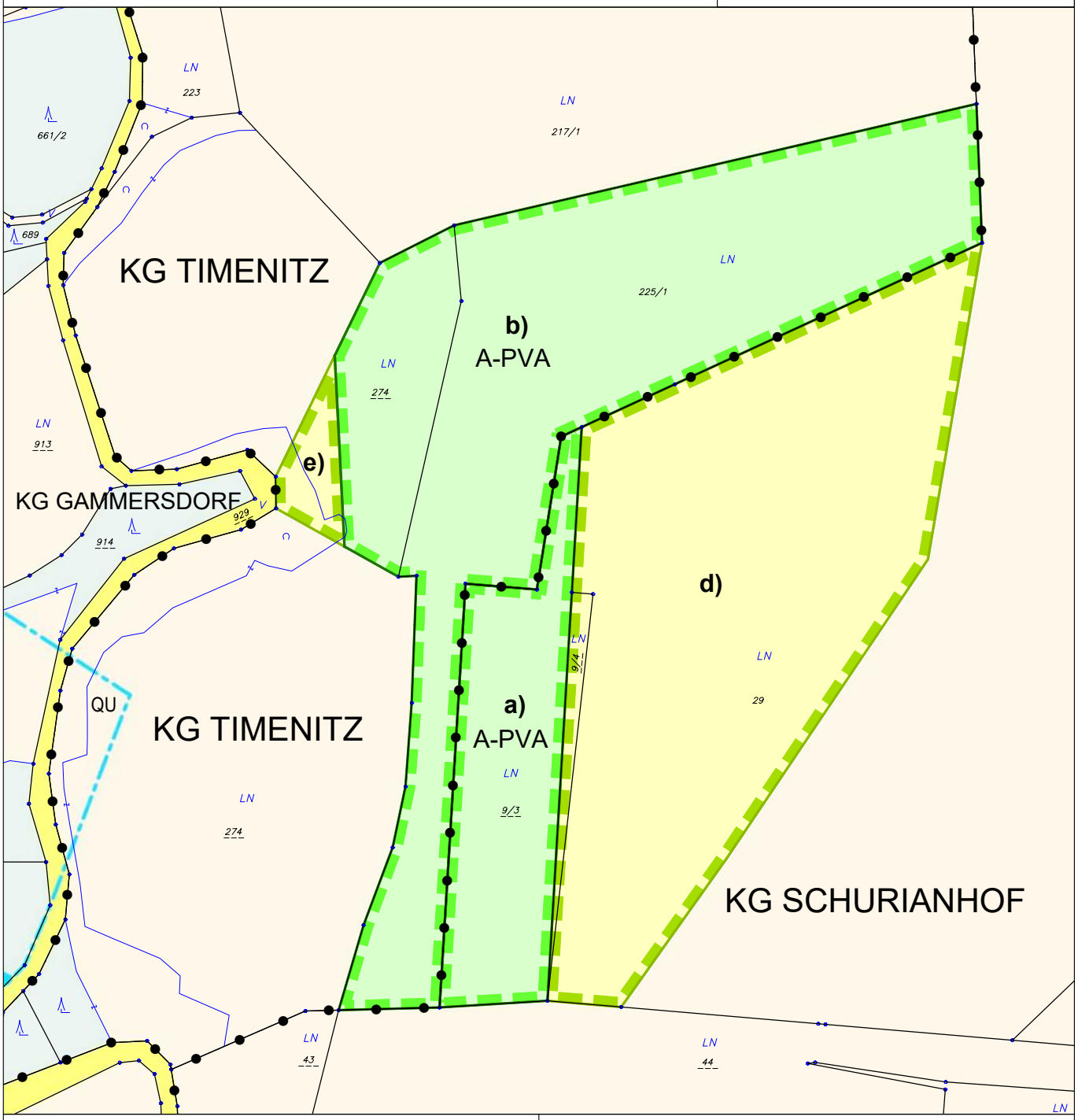
Zahl:

MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 07a-e/D2b/2026

0 25 50 75 100 m

M 1 : 2 500



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 07a/2026

a) A-PVA

Von Grünland - Schottergrube
in Grünland - Agri-Photovoltaikanlage
KG Schurianhof 72178; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 9/3 (8.638 m²)
Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 07b/2026

b) A-PVA

Von Grünland - Schottergrube
in Grünland - Agri-Photovoltaikanlage
KG Timenitz 72187; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 225/1 (26.367 m²), 274 zT. (4.995 m²) im Gesamtausmaß von 31.362 m²
Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 07d/2026

d)

Von Grünland - Schottergrube
in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
KG Schurianhof 72178; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 9/4 (768 m²), 29 zT. (30.688 m²) im Gesamtausmaß von 31.456 m²
Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 07e/2026

e)

Von Grünland - Schottergrube
in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
KG Timenitz 72187; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 274 zT. (1.291 m²)
Beschluss:

KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2025
Datum: 28.10.2026

Kundmachung: **bis:**
Gemeinderatsbeschluss:

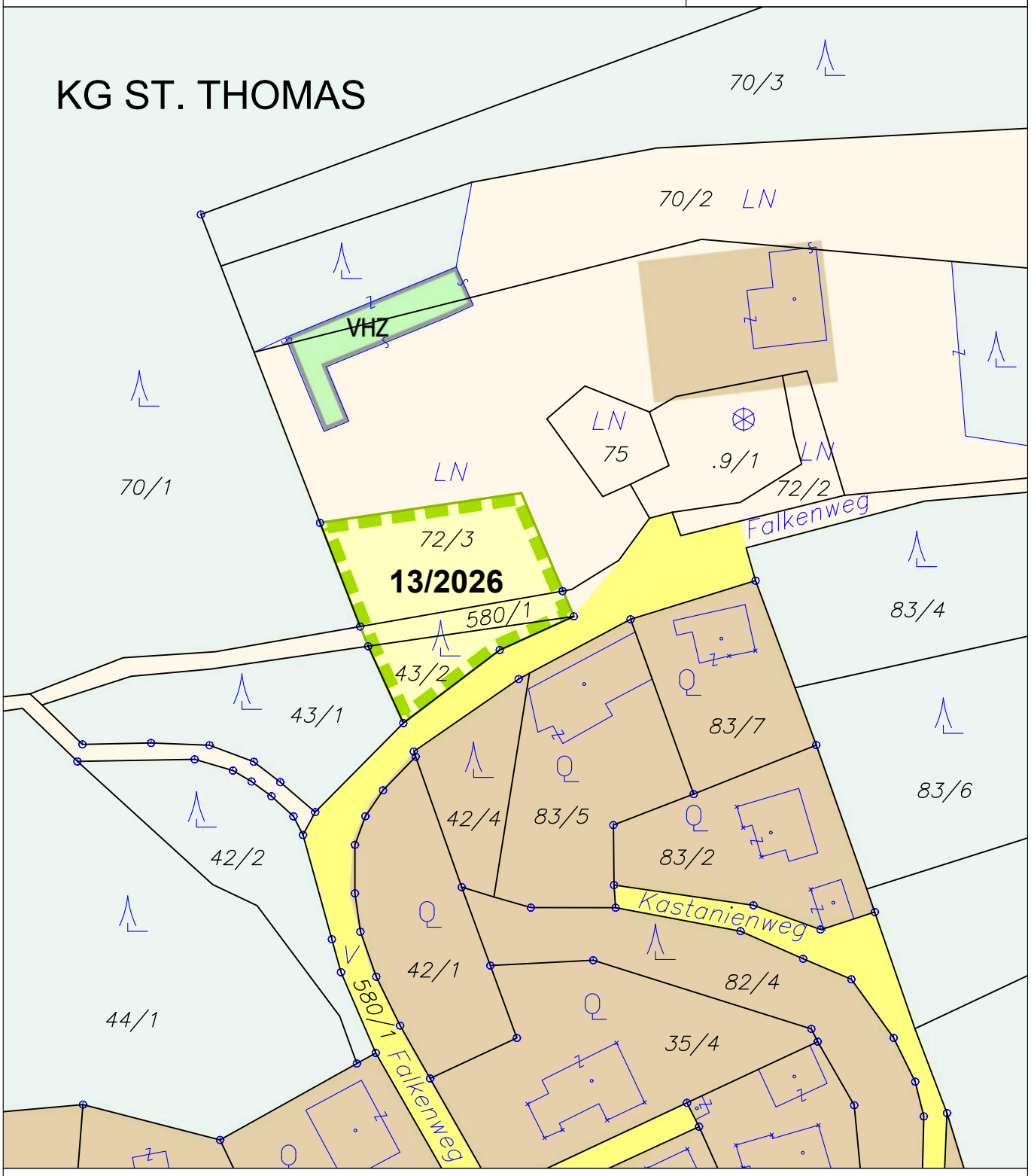
Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:

MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 13/D2d/2026

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 13/2026

Von Bauland - Dorfgebiet
in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
KG St. Thomas 72176; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 43/2 (226 m²), 72/3 zT. (670 m²), 580/1 zT. (152 m²) im Gesamtausmaß von 1.048 m²
Beschluss:

KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2025
Datum: 08.04.2026

Kundmachung: **bis:**
Gemeinderatsbeschluss:

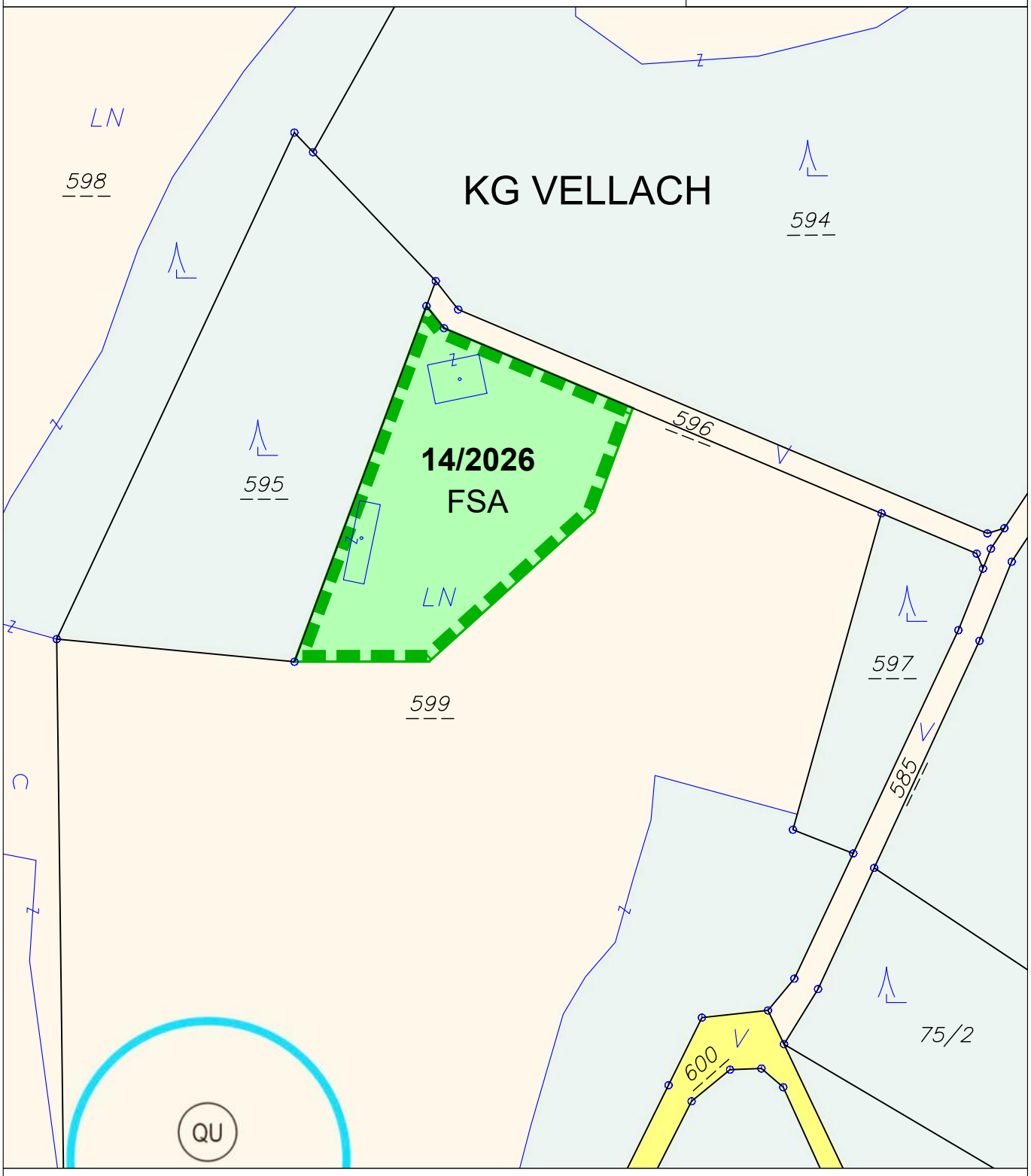
Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:

MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 14/C3c/2026

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 14/2026

FSA **Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland - Festspielanlage**

KG Vellach 72193; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 599 zT. (2.000 m²)

Beschluss:

KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2025
Datum: 08.04.2026

Kundmachung: **bis:**
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:

MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG
Lageplan ad 16/D2b/2026

0 25 50 75 100 m
M 1 : 2 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 16/2026

RS **Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland - Reitsport-/Pferdesportanlage**

KG Schurianhof 72178; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 44 zT. (5.000 m²)

Beschluss:

KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2025
Datum: 14.04.2026

Kundmachung: **bis:**
Gemeinderatsbeschluss:

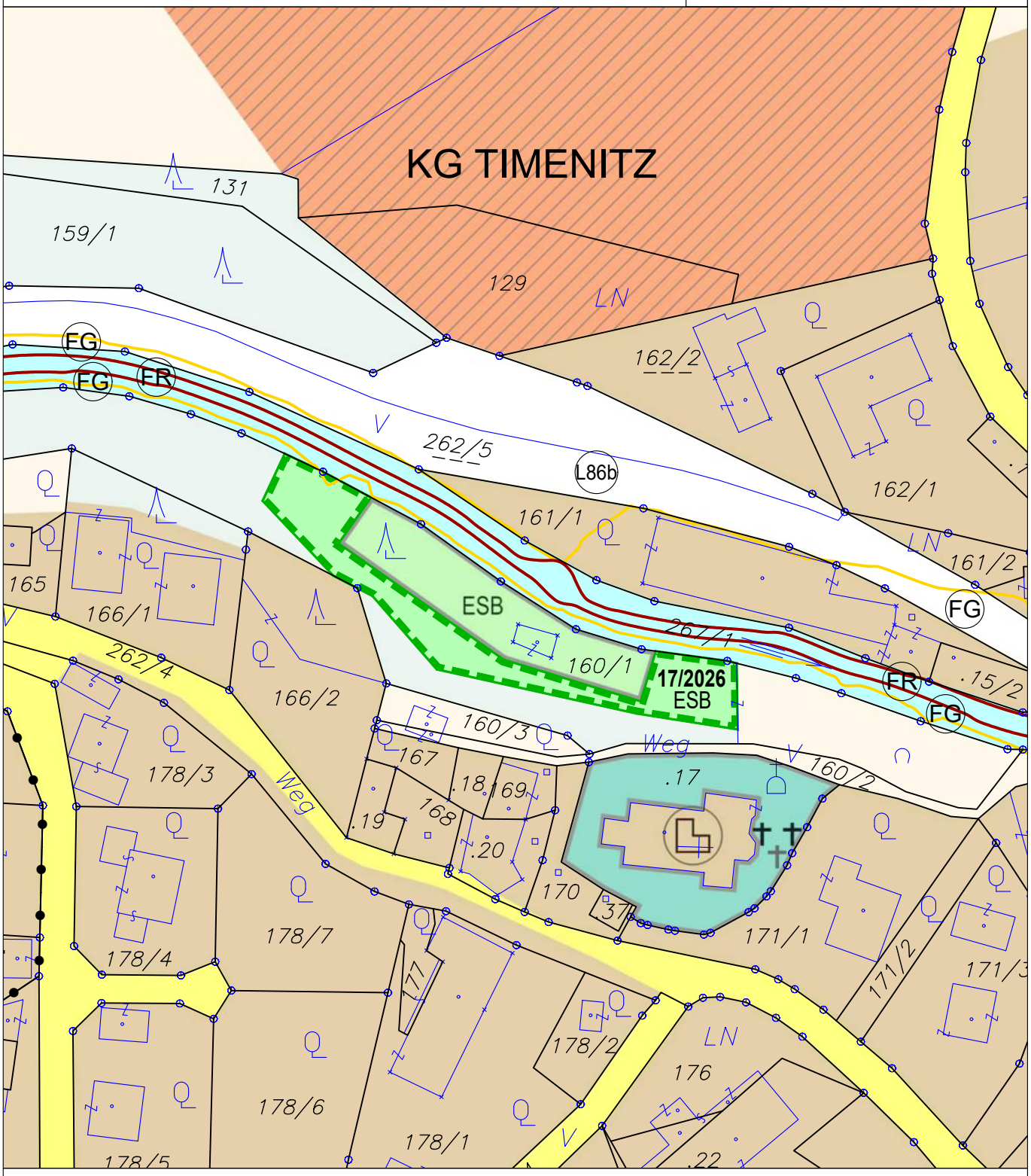
Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:

MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 17/D3a/2026

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 17/2026

ESB **Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland - (Eis-) Stocksport/bahn**

KG Timenitz 72187; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 160/1 zT. (665 m²)

Beschluss:

KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2025

Datum: 16.04.2026

Kundmachung: **bis:**

Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

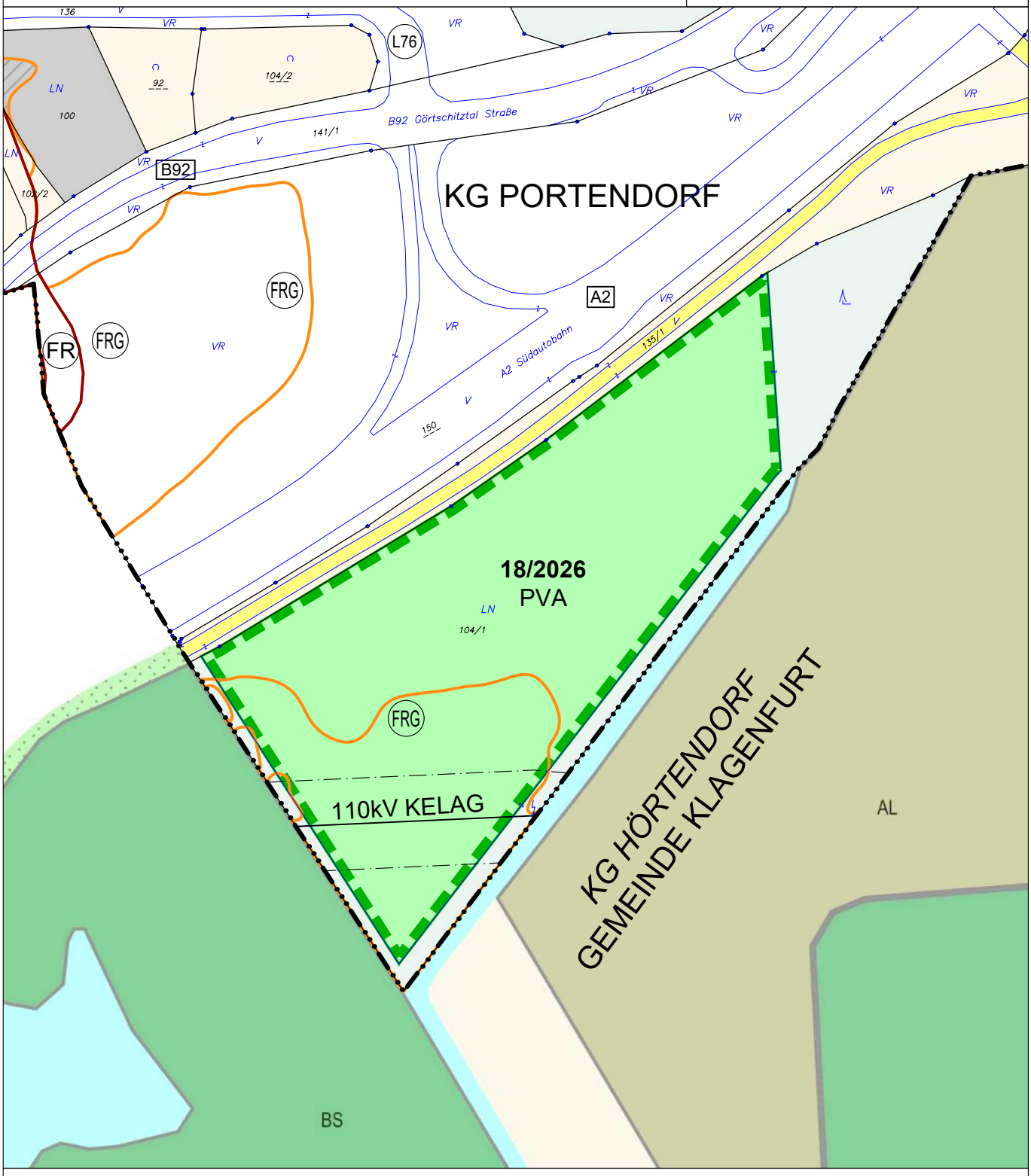
Zahl:

MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG

Lageplan ad 18/E1d-F1b/2026

0 25 50 75 100 m

M 1 : 2 500



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 18/2026

PVA **Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland - Photovoltaikanlage**

KG Portendorf 72153; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 104/1 zT. (30.784 m²)

Beschluss:

KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2025
Datum: 16.04.2026

Kundmachung: **bis:**

Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl:

	**Dieses Dokument wurde amtssigniert!** Informationen unter: https://magdalensberg.gv.at/amtssignatur
Hinweis:	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokumentes hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
Signatur aufgebracht von Patrick Stromberger, BA MSc, 02.11.2026 08:11:17	