



Auskünfte: Ing. Michael Regenfelder
Telefon: 04213 / 4100 22
E-Mail: michael.regenfelder@ktn.gde.at

Datum: 24.04.2026
Zahl: 031-2/K01/2026-D/2475/2026

Kundmachung

Die Gemeinde St. Georgen am Längsee beabsichtigt, gemäß §§ 41 in Verbindung mit § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 11/2026 bei nachstehenden, die im Flächenwidmungsplan als Bauland - Aufschließungsgebiet festgelegten Flächen die Aufschließungsgebiete freizugeben.

Teilbereich AUGB A3

Parzelle Nr. 1711, KG 74514 Launsdorf im Ausmaß von 971m²

und

Teilbereich AUGB A4

Parzelle Nr. 1824/5 und Parzelle Nr. 1824/6, KG 74514 Launsdorf im Ausmaß von 1.876m²

Die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes liegen während der Kundmachungsfrist

von 24.04.2026 bis 22.05.2026

im Gemeindeamt der Gemeinde St. Georgen am Längsee zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt. In die Planunterlagen kann von jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, innerhalb der Kundmachungsfrist während der Amtsstunden (Montag von 08:00 bis 12:00 und von 13:30 bis 15:30, Dienstag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr) Einsicht genommen werden. Einwendungen können innerhalb der Kundmachungsfrist schriftlich beim Gemeindeamt St. Georgen am Längsee eingebracht werden und sind zu begründen.

Für den Bürgermeister
Ing. Regenfelder Michael
Bauamt

Verteiler:

Zur öffentlichen Bekanntmachung:

Amtstafel: angeschlagen am: 24.04.2026
 abgenommen am: 22.05.2026

Homepage:

<https://www.st-georgen-laengsee.gv.at/BUeRGERSERVICE/Amtstafel>

Elektronisches Amtsblatt:

https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20523/Forms/AllItems.aspx

Anlagen:

Lageplan Aufhebung Aufschließungsgebiet 01-A3/2026

Lageplan Aufhebung Aufschließungsgebiet 02-A4/2026

Gemeinde:

- Bgm. Grilz, als Raumordnungsreferent
- @; Rainer Christoph, als Ausschussobmann
- @; Mag. Dr. Silvester Jernej, als örtlichen Raumplaner
- Zum Akt, Bauamt

Sämtliche betroffene Grundeigentümer (per RSb)**Angrenzende Gemeinden (per Mail):**

Stadtgemeinde St. Veit/Glan	Hauptplatz 1, 9300 St. Veit/Glan	city@stveit.carinthia.at
Gemeinde Frauenstein	Schulstraße 1, 9311 Kraig	frauenstein@ktn.gde.at
Gemeinde Mölbling	Mölbling 16, 9330 Althofen	moelbling@ktn.gde.at
Gemeinde Kappel am Krappfeld	Bahnhofstraße 43, 9321 Kappel/Krappfeld	kappel-kr@ktn.gde.at
Marktgemeinde Brückl	Marktplatz 1, 9371 Brückl	brueckl@ktn.gde.at
Gemeinde Magdalensberg	Deinsdorf 10, 9064 Magdalensberg	magdalensberg@ktn.gde.at
Gemeinde Eberstein	Unterer Platz 1, 9372 Eberstein	eberstein@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung (per Mail):

Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	abt7.post@ktn.gv.at
Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung SUP – Strategische Umweltstelle	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	gisela.wolschner@ktn.gv.at

Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	abt8.geologie@ktn.gv.at
Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	abt10.post@ktn.gv.at
Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	abt3.post@ktn.gv.at
Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	abt8.post@knt.gv.at
Abteilung 8, Unterabteilung NSch – Naturschutz und Nationalparkrecht	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	roman.fantur@ktn.gv.at
Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken)	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	abt9.post@ktn.gv.at
Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	abt12.post@ktn.gv.at
Abteilung 12 – Wasserwirtschaft Schutzwasserwirtschaft und Öffentliches Wassergut	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	manuel.mirnig@ktn.gv.at

Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan (per E-Mail):

Baubezirksamt	bhsv.bba@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion	bhsv.bfi@ktn.gv.at
Gesundheitsamt	bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at
Landwirtschaftsreferat	abt10.regbuerosv@ktn.gv.at
Gewerbereferat	bhsv.gewerbe@ktn.gv.at
Grundverkehrsreferat	bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at
Naturschutz	bhsv.naturschutz@ktn.gv.at

Örtlich zuständiges Straßenbauamt (per E-Mail):

Straßenbauamt Klagenfurt	Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
Straßenbauamt Eberstein	Klagenfurter Straße 7-9, 9372 Eberstein	stefan.jury@ktn.gv.at
Straßenbauamt St. Veit/Glan	Klagenfurter Straße 51a, 9300 St. Veit an der Glan	guenther.salbrechter@ktn.gv.at

Kammern:

Kammer für Arbeiter und Angestellte für Kärnten	Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee	arbeiterkammer@akktn.at
---	--	-------------------------

Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten	Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt/Wörthersee	agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
Kammer für Land- u. Forstwirtschaft	Lastenstraße 28, 9300 St. Veit/Glan	sanktveit@lk-kaernten.at
Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten	Friesacher Straße 3, 9300 St. Veit an der Glan	stveit@akktn.at
Wirtschaftskammer Kärnten	Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	wirtschaftspolitik@wkk.or.at

Sonstige Behörden und Organisationen:

Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle: Dienststelle Klagenfurt	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten	Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach	sektion.kaernten@die-wildbach.at
Bundesdenkmalamt	Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	kaernten@bda.at
Kärntner Landesmuseum willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at	Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	
KELAG Netz GmbH, stveit.netzkundenservice@kaerntennetz Betriebsstelle St. Veit/Glan	Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit an der Glan	
die Austrian Power Grid AG	Wagramer Straße 19, 1220 Wien	apg@apg.at
Telekom Austria AG	Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz	netzausbau@a1telekom.at
ÖBB Infrastruktur AG – Bundesbahndirektion Villach	10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach	dietmar.groinigg@oebb.at
ÖBB Infrastruktur AG	Walter von der Vogelweideplatz 1/I, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	infra.kundenservice@oebb.at
Adria-Wien Pipeline GmbH	St. Ruprechterstraße 113, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	awp_trassenauskuft@omv.at
Militärkommando für Kärnten	Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	milkdok@bmlvs.gv.at



Aufhebung AufschlieBungsgebiet

Grundstück(e)

Ausmaß

1711

971m²



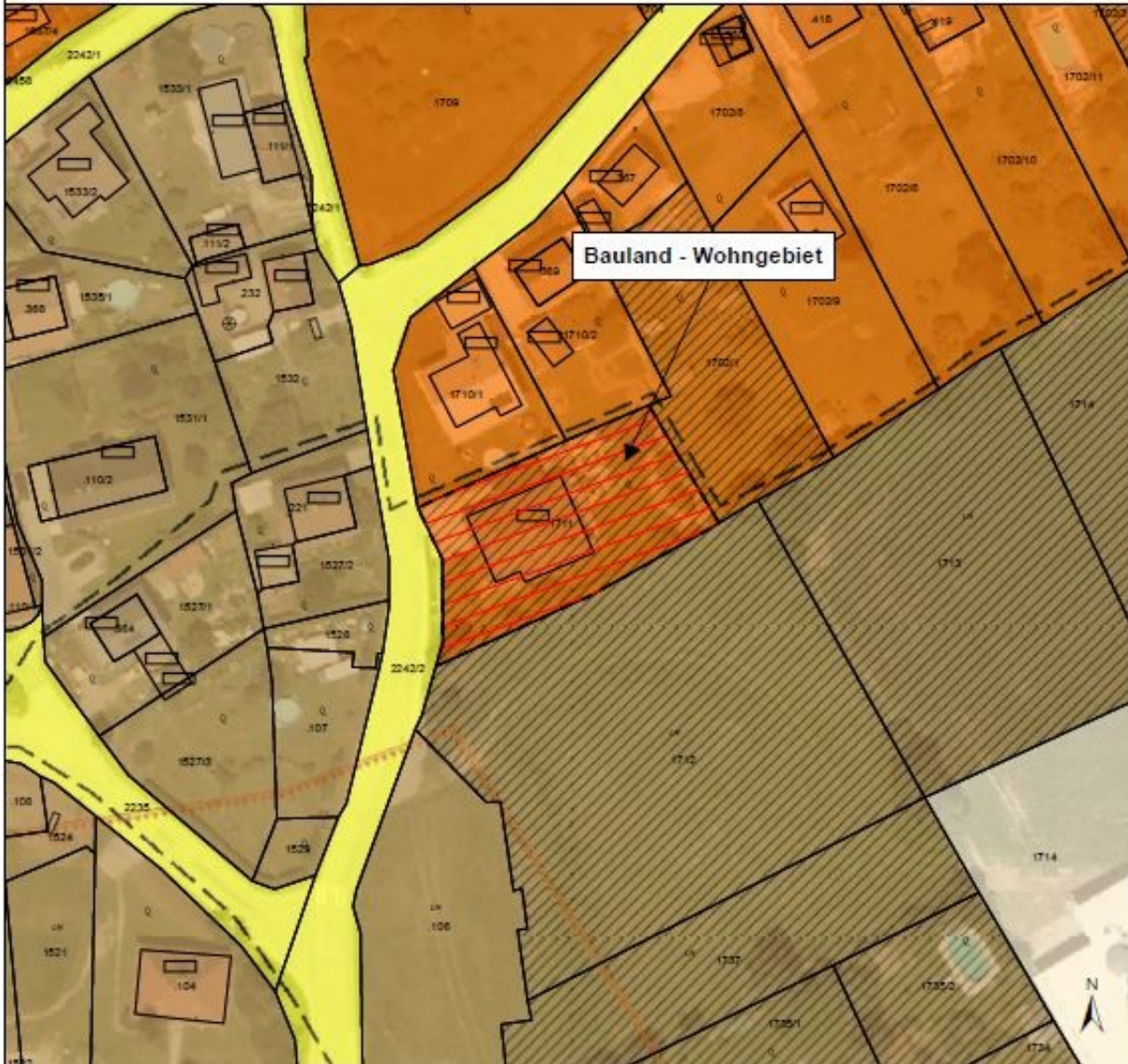
Teilbereich AUGB A3

Summe:

971m²

Katastralgemeinde: 74514 Launsdorf

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 02.02.2026


Mog. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung.jernej.at
www.raumplanung.jernej.at



Aufhebung Aufschließungsgebiet

Grundstück(e)

Ausmaß



Teilbereich AUGB A4

1824/5

932m²

1824/6

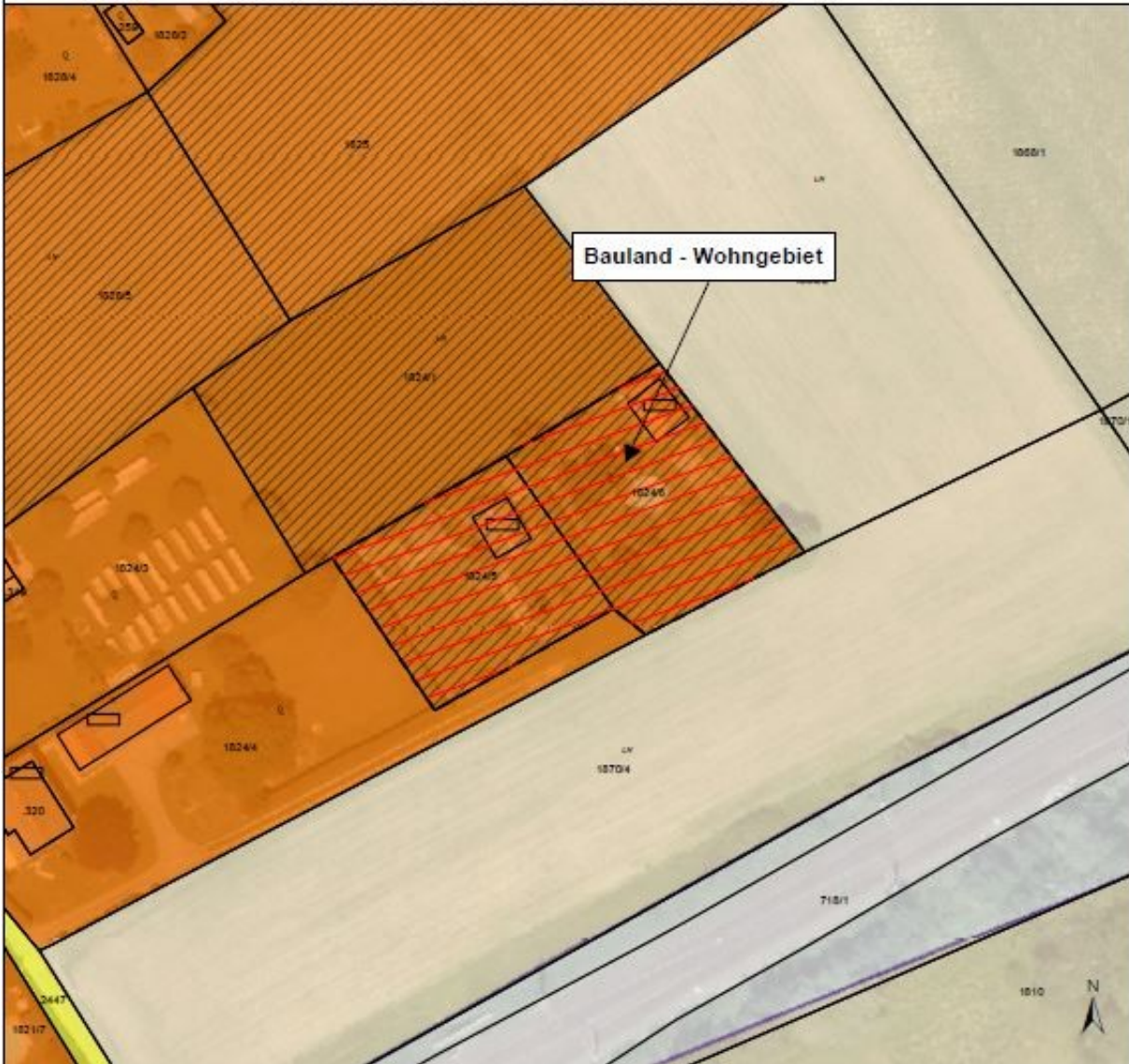
944m²

Summe:

1.876m²

Katastralgemeinde: 74514 Launsdorf

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10-2023
Völkermarkt, 02.02.2026


Mog. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung.jernej.at
www.raumplanung.jernej.at

