



Laut Verteiler

Auskünfte: Bmstr. Ing. Manuel Plieschnegger  
Telefon: +43 4213 4100-22  
E-Mail: manuel.plieschnegger@ktn.gde.at

Datum: 27.12.2021  
Zahl: 031-2/021/2021 - D/10896/2021

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde St. Georgen am Längsee beabsichtigt, in Entsprechung der Bestimmungen der Kärntner Bauordnung 1996 und des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, nachstehendes Ansuchen auf Erteilung einer Einzelgenehmigung gem. § 14 Abs. 5 der Kärntner Bauordnung 1996, in Beratung zu ziehen.

Die dem Ansuchen zugrunde liegenden Einreichunterlagen liegen während der Kundmachungsfrist vom

**Montag den 27.12.2021 bis einschließlich Montag den 24.01.2022**

im Gemeindeamt der Gemeinde St. Georgen am Längsee, Hauptstraße 24, 9314 Launsdorf, zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

### VORHABEN:

Antragsteller: Jacques Lemans GmbH, Jacques-Lemans-Straße 1, 9300 St. Veit an der Glan  
vertreten durch Hr. Alfred Riedl

Ansuchen auf Erteilung einer Einzelbewilligung gemäß § 14 Abs. 5 der Kärntner Bauordnung 1996 – K-BO 1996 LGBL Nr. 62/1996 zuletzt geändert durch LGBL Nr. 73/2021 für die „Errichtung eines Liftturmes“ im Bereich der Burg Taggenbrunn auf dem Grundstück Nr. 30/1 KG 74533 Taggenbrunn.

### **Hinweis:**

Mit 01.01.2022 tritt das neue Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021 in Kraft. Der § 14 aus der Kärntner Bauordnung 1996 wird in das neue Raumordnungsgesetz integriert und mit dem § 45 K-ROG 2021 (Einzelbewilligungen) fortgeführt.

Gem. Artikel V Inkrafttretens-, Außerkrafttretens- und Übergangsbestimmungen des LGBL für Kärnten ausgegeben am 26.07.2021, sind im Zeitpunkt des Inkrafttretens dieses Gesetzes bereits durch Auflage zur allgemeinen Einsicht gemäß § 2 Abs. 4, § 13 Abs. 1 iVm. § 26 Abs. 1 sowie § 31b Abs. 1 K-GplG 1995 eingeleitete Verfahren zur Erlassung oder Änderung von örtlichen Entwicklungskonzepten, Flächenwidmungsplänen, Bebauungsplänen oder integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplänen, wenn in Abs. 5 nichts anderes bestimmt wird, entsprechend dem jeweiligen Verfahrensstand nach der durch dieses Gesetz geänderten Rechtslage weiterzuführen.



In die Planunterlagen kann von jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, innerhalb der Kundmachungsfrist während der Amtsstunden Einsicht genommen werden. Einwendungen können innerhalb der Kundmachungsfrist schriftlich beim Gemeindeamt der Gemeinde St. Georgen am Längsee (Bauamt) eingebracht werden und sind zu begründen.

Die während der Kundmachungsfrist bei der Gemeinde St. Georgen am Längsee schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die beantragte Einzelbewilligung gemäß §14 Abs. 5 der K-BO 1996 in Erwägung zu ziehen.

St. Georgen am Längsee, am 27.12.2021



Der Bürgermeister:

Johann Wolfgang Grizl

**Zur öffentlichen Bekanntmachung:**

**Amtstafel:** angeschlagen am: 27.12.2021

abgenommen am: 24.01.2022

**Homepage:** [www.st-georgen-laengsee.gv.at](http://www.st-georgen-laengsee.gv.at)

**Verteiler für Kundmachung Flächenwidmungsplan:**

**Grundeigentümer (per RSb):**

Jacques Lemans GmbH

Jacques-Lemans-Straße 1  
9300 St. Veit an der Glan

**Angrenzende Gemeinden (per E-Mail):**

Stadtgemeinde St. Veit/Glan

Hauptplatz 1,  
9300 St. Veit/Glan

[city@stveit.carinthia.at](mailto:city@stveit.carinthia.at)

Gemeinde Frauenstein

Schulstraße 1,  
9311 Kraig

[frauenstein@ktn.gde.at](mailto:frauenstein@ktn.gde.at)

Gemeinde Mölbling

Mölbling 16,  
9330 Althofen

[moelbling@ktn.gde.at](mailto:moelbling@ktn.gde.at)

Gemeinde Kappel am Krappfeld

Bahnhofstraße 43,  
9321 Kappel/Krappfeld

[kappel-kr@ktn.gde.at](mailto:kappel-kr@ktn.gde.at)

Marktgemeinde Brückl

Marktplatz 1,  
9371 Brückl

[brueckl@ktn.gde.at](mailto:brueckl@ktn.gde.at)

Gemeinde Magdalensberg

Görtschitztal Straße 135  
9064 Magdalensberg

[magdalensberg@ktn.gde.at](mailto:magdalensberg@ktn.gde.at)

Gemeinde Eberstein

Unterer Platz 1,  
9372 Eberstein

[eberstein@ktn.gde.at](mailto:eberstein@ktn.gde.at)

### **Amt der Kärntner Landesregierung (per E-Mail):**

Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz – örtliche Raumplanung	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	<a href="mailto:abt3.post@ktn.gv.at">abt3.post@ktn.gv.at</a>
Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur)	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	<a href="mailto:abt7.post@ktn.gv.at">abt7.post@ktn.gv.at</a>
Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	<a href="mailto:abt8.post@ktn.gv.at">abt8.post@ktn.gv.at</a>
Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz SUP – Strategisch Umweltstelle	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	<a href="mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at">gisela.wolschner@ktn.gv.at</a>
Abteilung 8, Unterabteilung NSch – Naturschutz und Nationalparkrecht	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	<a href="mailto:roman.fantur@ktn.gv.at">roman.fantur@ktn.gv.at</a>
Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken)	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	<a href="mailto:abt9.post@ktn.gv.at">abt9.post@ktn.gv.at</a>
Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	<a href="mailto:abt12.post@ktn.gv.at">abt12.post@ktn.gv.at</a>
Abteilung 12 Schutzwasserwirtschaft	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	<a href="mailto:siegfried.korenjak@ktn.gv.at">siegfried.korenjak@ktn.gv.at</a>
Abteilung 12 – Wasserwirtschaft Schutzwasserwirtschaft und Öffentliches Wassergut	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	<a href="mailto:manuel.mirnig@ktn.gv.at">manuel.mirnig@ktn.gv.at</a>

### **Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan (per E-Mail):**

Baubezirksamt		<a href="mailto:bhsv.bba@ktn.gv.at">bhsv.bba@ktn.gv.at</a>
Bezirksforstinspektion		<a href="mailto:bhsv.bfi@ktn.gv.at">bhsv.bfi@ktn.gv.at</a>
Gesundheitsamt		<a href="mailto:bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at">bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at</a>
Landwirtschaftsreferat		<a href="mailto:abt10.regbuerosv@ktn.gv.at">abt10.regbuerosv@ktn.gv.at</a>
Gewerbereferat		<a href="mailto:bhsv.gewerbe@ktn.gv.at">bhsv.gewerbe@ktn.gv.at</a>
Grundverkehrsreferat		<a href="mailto:bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at">bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at</a>
Naturschutz		<a href="mailto:bhsv.naturschutz@ktn.gv.at">bhsv.naturschutz@ktn.gv.at</a>

### **Örtlich zuständiges Straßenbauamt (per E-Mail):**

Straßenbauamt Klagenfurt	Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	<a href="mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at">post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at</a>
Straßenbauamt Eberstein	Klagenfurter Straße 7-9, 9372 Eberstein	<a href="mailto:guenther.ebner@ktn.gv.at">guenther.ebner@ktn.gv.at</a>
Straßenbauamt St. Veit/Glan	Klagenfurter Straße 51a, 9300 St. Veit an der Glan	<a href="mailto:guenther.Salbrechter@ktn.gv.at">guenther.Salbrechter@ktn.gv.at</a>

### **Sonstige (per E-Mail):**

Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle: Dienststelle Klagenfurt	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	<a href="mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at">abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at</a>
---	---	--

Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten	Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach	<a href="mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at">sektion.kaernten@die-wildbach.at</a>
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten	Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt/Wörthersee	<a href="mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at">agrarwirtschaft@lk-kaernten.at</a>
Kammer für Land- u. Forstwirtschaft	Lastenstraße 28, 9300 St. Veit/Glan	<a href="mailto:sanktveit@lk-kaernten.at">sanktveit@lk-kaernten.at</a>
Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten	Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	<a href="mailto:m.speiser-marktl@akktn.at">m.speiser-marktl@akktn.at</a>
Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten	Friesacher Straße 3, 9300 St. Veit an der Glan	<a href="mailto:stveit@akktn.at">stveit@akktn.at</a>
Wirtschaftskammer Kärnten	Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	<a href="mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at">wirtschaftspolitik@wkk.or.at</a>
Bundesdenkmalamt	Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	<a href="mailto:kaernten@bda.gv.at">kaernten@bda.gv.at</a>
Kärntner Landesmuseum	Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	<a href="mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at">willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at</a>
KELAG Netz GmbH., Betriebsstelle St. Veit/Glan	Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit an der Glan	<a href="mailto:stveit.netzkundenservice@kaerntenetz.at">stveit.netzkundenservice@kaerntenetz.at</a>
ÖBB Infrastruktur AG - Bundesbahndirektion Villach	10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach	<a href="mailto:dietmar.groinigg@oebb.at">dietmar.groinigg@oebb.at</a>
Telekom Austria AG	Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	<a href="mailto:rem.archiv@a1telemom.at">rem.archiv@a1telemom.at</a>
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Mag. Dr. Silvester Jernej	Griffner Straße 16a, 9100 Völkermarkt	<a href="mailto:office@raumplanung-jernej.at">office@raumplanung-jernej.at</a>