



# MARKTGEMEINDE EBERSTEIN

Amtsstunden:

Unterer Platz 1, 9372 Eberstein

Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr



Eberstein, 08.10.2021

Zl.: 031-2/2021

Auskünfte: Lukas Schellander

Telefon: 04264/8168-16

E-Mail: lukas.schellander@ktn.gde.at

## Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes - amtswegige Überarbeitung

### KUND M A C H U N G

Die Marktgemeinde Eberstein beabsichtigt gemäß § 15 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, idgF. LGBl. 71/2018, den Flächenwidmungsplan im Rahmen einer generellen Überarbeitung wie folgt abzuändern:

Nr/Blatt/Jahr	Gst./Teilfläche Gst.	KG	Fläche in m <sup>2</sup>	Widmung von	Widmung in	Eigentümer
50/B3c/2021	429, 432	ST. OSWALD	507	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Brenner Helmut
51/B3c/2021	.24, 423/1	ST. OSWALD	305	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Brenner Helmut
52/B3c/2021	451	ST. OSWALD	285	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Höffernig Waltraud, Höffernig Lara-Maria, Sebestyen Markus
53/B3c/2021	449/2, .25/2, 448/2	ST. OSWALD	213	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Höffernig Waltraud, Höffernig Lara-Maria, Sebestyen Markus
54/C2b/2021	273	ST. OSWALD	678	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Kogler Johann
55/C2b/2021	273	EBERSTEIN	348	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Virgolini Johannes
56/C2b/2021	63/1, 66/1	ST. OSWALD	1 096	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Sereinig Albin
57/C2b/2021	67	ST. OSWALD	1 152	Grünland Hofstelle	Bauland - Dorfgebiet	Sereinig Thomas
58/C2b/2021	.6, 93, 96, 99	ST. OSWALD	922	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Noisternig Rosa
59/C2b/2021	20/8	ST. OSWALD	576	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Ramusch Gertrude
60/C2b/2021	73/1, 73/2	KULM	571	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Zöhrer Sigrid

Nr/Blatt/Jahr	Gst./Teil- fläche Gst.	KG	Fläche in m <sup>2</sup>	Widmung von	Widmung in	Eigentümer
61/C2b/2021	89, 82/1, 85/1, 59	KULM	1 067	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Marktgemeinde Eberstein - öffentliches Gut, Kogler Walter
62/C2b/2021	58, 59, 85/1, 89, 57/1	KULM	1 285	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Marktgemeinde Eberstein - öffentliches Gut, Kogler Walter
63/C2c/2021	462/1	GUTSCHEN	260	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	Grünland Hofstelle	Marktgemeinde Eberstein - öffentliches Gut
64/C2c/2021	114/2, 115/2	GUTSCHEN	325	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Jordan Johannes
65/C2c/2021	119/2, 124/1, 125/2, 126, 462/1	GUTSCHEN	1 279	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Pichler Gustav, Pichler Helge, Marktgemeinde Eberstein - öffentliches Gut
66/C2c/2021	.5, 117/2, 124/1, 125/1	GUTSCHEN	786	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Pichler Gustav, Pichler Helge
67/C2d/2021	.2, 29	BAUM- GARTEN	256	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Petutschnig Raimund Peter
68/C2d/2021	55, 61, 829, 63, 79	MIRNIG	1 959	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Lassernig Robert
69/C3a/2021	107/2	ST. OSWALD	468	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Kopetzki-Kogler Uta Dr.
70/C3a/2021	102, 100/2, .9/1	ST. OSWALD	922	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Allesch Egon
71/C3a/2021	150/4	ST. OSWALD	426	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Puck Rudolf
72/C3a/2021	151/1, 159/1	ST. OSWALD	903	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Puck Rudolf
73/C3a/2021	136/2	ST. OSWALD	437	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Kogler Gudrun
74/C3a/2021	206	ST. OSWALD	609	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Zechner Reinhard
75/C3a/2021	254	ST. OSWALD	293	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Liegl Bernhard Ing.
76/C3b/2021	384/2, 867	ST. OSWALD	619	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Petutschnig Erich
77/C3b/2021	384/2	ST. OSWALD	589	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Petutschnig Erich
78/C3b/2021	349	ST. OSWALD	528	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Burger Franz Ing.
79/C3b/2021	364, 348	ST. OSWALD	2 063	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Burger Franz Ing.
80/C3b/2021	852, 291, 295	ST. OSWALD	360	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Marktgemeinde Eberstein - öffentliches Gut, Kogler Johann
81/C3b/2021	295	ST. OSWALD	187	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Kogler Johann
82/C3b/2021	324/2	ST. OSWALD	697	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Kraber Rudolf
83/C3b/2021	.43, 714, 715	ST. OSWALD	451	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Gesson Roland
84/C3b/2021	714	ST. OSWALD	171	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Gesson Roland
85/C3b/2021	601, 602, 603	ST. OSWALD	1 154	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Neuper Gerold, Fürst Andrea Dipl.Ing., Neuper Erich

Nr/Blatt/Jahr	Gst./Teilfläche Gst.	KG	Fläche in m <sup>2</sup>	Widmung von	Widmung in	Eigentümer
86/C3c/2021	106/2, 94, 106/1	MIRNIG	517	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Liegl Brigitte
87/C3c/2021	104, 819, 98, 105	MIRNIG	959	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Liegl Brigitte, Marktgemeinde Eberstein - öffentliches Gut
88/C3c/2021	.13, 137/2, 138	MIRNIG	876	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Fischer Reinhard, Mag.
89/C3c/2021	154/2, 155, 156, 157, 821	MIRNIG	754	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Juritsch Adolf
90/C3c/2021	193/4	MIRNIG	437	Bauland - Dorfgebiet	Grünland Hofstelle	Pliemtscher Roman
91/C3d/2021	301, 302, 303	MIRNIG	413	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Gunzer Franz Ing.
92/C3d/2021	.32/2, 323, 326	MIRNIG	309	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Kaiser Thomas
93/C3d/2021	326	MIRNIG	114	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Kaiser Thomas
94/C3d/2021	.49, 954	HOCH- FEISTRITZ	305	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Kaiser Thomas
95/D1b/2021	.9, 212/1, 217	GUTSCHEN	2 377	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Hollentin Erich
96/D1d/2021	299	GUTSCHEN	704	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Kriegl Gundula
97/D1d/2021	.23, 310	GUTSCHEN	463	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Kriegl Gundula
98/D1d/2021	.10, .11/1, 210, 215, 574/1, 212, 218	ST. WALBURGEN	2 970	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Liegl Helmut, Liegl Brigitte
99/D2a/2021	143/1, 145, 146/4, 462/7	GUTSCHEN	1 270	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Knapitsch Ilse, Markt- gemeinde Eberstein - öffentliches Gut
100/D2a/2021	151, 177, 463/4	GUTSCHEN	114	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Gfrerer Brigitte
101/D2a/2021	151	GUTSCHEN	455	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Gfrerer Brigitte
102/D2a/2021	.6	ST. WALBURGEN	177	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Obweger Barbara
103/D2b/2021	107, .10	BAUM- GARTEN	348	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Linzmeier Annemarie BEd, BSc, Linzmeier Bernhard Ing.
104/D2b/2021	75, 71	HOCH- FEISTRITZ	316	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Gaßler Siegfried
105/D2b/2021	1161/2, 134, 139/1, 1161/1	HOCH- FEISTRITZ	973	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Marktgemeinde Eberstein - öffentliches Gut, Priebnerg Josef
106/D2b/2021	132	HOCH- FEISTRITZ	402	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Priebnerg Josef
107/D2c/2021	.8/1, 70/1, 74/4	ST. WALBURGEN	2 708	Grünland Hofstelle	Bauland - Dorfgebiet	Steindorfer Walter, Steindorfer Elvira Mag.
108/D2c/2021	74/4	ST. WALBURGEN	273	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Steindorfer Walter, Steindorfer Elvira Mag.
109/D2c/2021	442, 444, 445, 448	KALTEN- BERG	739	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Schratzer Peter

Nr/Blatt/Jahr	Gst./Teilfläche Gst.	KG	Fläche in m <sup>2</sup>	Widmung von	Widmung in	Eigentümer
110/D2c/2021	124/1, 124/3, 125, 126, 580	ST. WALBURGEN	777	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Obweger Rosalia, Marktgemeinde Eberstein - öffentliches Gut
112/D2d/2021	393, 394	KALTENBERG	818	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Eberhardt Brigitte Dr.
113/D2d/2021	546/2	KALTENBERG	996	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Scheiber Barbara, Scheiber Herbert
114/D2d/2021	292/2	KALTENBERG	1 400	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bödendorfer Marlies
115/D3a/2021	146, 149, 156, 157, 159	HOCHFEISTRITZ	1 085	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Höffernig Hubert Josef
116/D3a/2021	203	HOCHFEISTRITZ	488	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Zöhrer Erhard
117/D3a/2021	.13, 1157, 249, 294, 297, 298	HOCHFEISTRITZ	1 629	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Zöhrer Uwe
118/D3a/2021	331	HOCHFEISTRITZ	279	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grabuschnig Peter Ing.
119/D3b/2021	258, 257/1	HOCHFEISTRITZ	523	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Groinig Martin
120/D3b/2021	259	HOCHFEISTRITZ	374	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Groinig Martin
121/D3b/2021	913, 929/2	HOCHFEISTRITZ	241	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Schienegger Wolfgang
122/D3b/2021	1146, 540, 543, 544, 551	HOCHFEISTRITZ	1 428	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Strutzmann Christopher
123/D3c/2021	.25/4, 426, 424	HOCHFEISTRITZ	442	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Schienegger Wolfgang
124/D3c/2021	686, 695/1, 917	KALTENBERG	436	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Strutzmann Franz, Marktgemeinde Eberstein - öffentliches Gut
125/D3c/2021	574	HOCHFEISTRITZ	407	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Strutzmann Rochus
126/D3c/D3d/2021	565	HOCHFEISTRITZ	517	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Strutzmann Rochus
127/E1b/2021	387/1, 474/2, 378	GUTSCHEN	3 879	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Petscharnig Georg
128/E1b/2021	383	GUTSCHEN	1 186	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Petscharnig Georg
129/E1b/2021	.46, 287, 291/1	ST. WALBURGEN	865	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Scheiber Rudolf
130/E1d/2021	546, 548, 549, 555/1, 562/1, 554, 556	ST. WALBURGEN	2 383	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Dörflinger Walter, Marktgemeinde Eberstein - öffentliches Gut
131/E1d/E2c/2021	519, 513/2, 521, 523, 526, 534	ST. WALBURGEN	4 777	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Scheiber Karl
132/E2a/2021	441/3, 443, 446/2, 569/3	ST. WALBURGEN	814	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Leitner Reinhold, Marktgemeinde Eberstein - öffentliches Gut

Nr/Blatt/Jahr	Gst./Teilfläche Gst.	KG	Fläche in m <sup>2</sup>	Widmung von	Widmung in	Eigentümer
133/E2a/2021	.22/2, 444/2, 444/3, 445, 446/2	ST. WALBURGEN	2 023	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Leitner Reinhold
134/E2a/2021	110	KALTENBERG	915	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Godl Herwig
135/E2b/2021	238, 256/2, 244, 882	KALTENBERG	444	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Kanz Kreszentia, Marktgemeinde Eberstein - öffentliches Gut
136/E2b/2021	.42, 831, 832	KALTENBERG	342	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Jandl Franz Ing.
137/E2b/2021	157/1, 162/1, 164, 172, 173, 877	KALTENBERG	961	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Micke Franz Andreas, Marktgemeinde Eberstein - öffentliches Gut
138/E2b/2021	166, 176, 167, 168, 171, 172, 878, 879	KALTENBERG	453	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Micke Franz Andreas, Marktgemeinde Eberstein - öffentliches Gut
139/E2b/2021	743/2, 735/1	KALTENBERG	330	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle-Zuhube	Strutzmann Harald
140/E4a/2021	154/2, 395, 396, 152, 148	RÜGGEN	1 002	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland Hofstelle	Wurm-Oppitz Gerlinde, Marktgemeinde Eberstein - öffentliches Gut
141/E4c/2021	386, .22/1, 265	RÜGGEN	316	Grünland Hofstelle	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Marktgemeinde Eberstein - öffentliches Gut, Kanz Josef
142/B3c/2021	473	ST. OSWALD	278	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz	Groier Walter Dipl.-Kfm.
143/B4c/2021	848/4	ST. OSWALD	188	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Kurgebiet	Marktgemeinde Eberstein - öffentliches Gut
144/B4c/2021	691/3	ST. OSWALD	540	Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Maletz Hubert Ing., Maletz-Kassl Gerhild
145/B4c/2021	691/3	ST. OSWALD	540	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz	Maletz Hubert Ing., Maletz-Kassl Gerhild
146/B4d/2021	775/2	ST. OSWALD	176	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland - Bewirtschaftungshütte	Petutschnig Martina Mag. Dr.
147/B4d/2021	774/1	ST. OSWALD	257	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Verkehrsflächen - Parkplatz	Petutschnig Martina Mag. Dr.
148/B4d/2021	774/1	ST. OSWALD	807	Grünland - Ausflugsgasthaus	Bauland - Reines Kurgebiet	Petutschnig Martina Mag. Dr.
149/B4d/2021	774/1	ST. OSWALD	305	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Reines Kurgebiet	Petutschnig Martina Mag. Dr.
150/B4d/2021	774/1, 849	ST. OSWALD	504	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland - Schiabfahrt, Schipiste	Petutschnig Martina Mag. Dr.
151/C2a/2021	233/4	EBERSTEIN	342	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Wohngebiet	Fabach Andreas
152/C2a/2021	216	EBERSTEIN	911	Grünland - Holzlager/Geräteschuppen	Bauland - Gewerbegebiet	Jordan Hermann

Nr/Blatt/Jahr	Gst./Teil- fläche Gst.	KG	Fläche in m <sup>2</sup>	Widmung von	Widmung in	Eigentümer
153/C2a/2021	215/1	EBERSTEIN	916	Grünland - Sportanlage allgemein	Grünland - Lagerplatz	Marktgemeinde Eberstein
154/C2b/2021	45	ST. OSWALD	183	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	Bischof Johann
155/C2b/C3a/20 21	30/4	ST. OSWALD	543	Bauland - Dorfgebiet	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Glaboniat Johann, Glaboniat Maria
156/C2b/2021	20/10	ST. OSWALD	208	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	Schellander Kathrin
157/C2b/2021	.50, 324/2	EBERSTEIN	246	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	Reinsberger Wolfgang
158/C2b/2021	319/2	EBERSTEIN	250	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	Mehnert-Skuk Ruth
159/C2b/2021	319/1, .54/1	EBERSTEIN	405	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	Neuper Gerold, Fürst Andrea Dipl.Ing., Neuper Erich
160/C2b/2021	316/13	EBERSTEIN	694	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	Wurzer Felix (Nachlass)
161/C2b/2021	345/2	EBERSTEIN	476	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	Kogler Albin, Kogler Maria
162/C2b/2021	345/1	EBERSTEIN	494	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	Herrnstein Simone
163/C2b/2021	85/4	KULM	496	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	Herrnstein Simone, Herrnstein Joachim
164/C2c/2021	124/3	EBERSTEIN	138	Grünland - Park	Bauland - Geschäftsgebiet	Weigel Franz
165/C2c/2021	.37, 97	EBERSTEIN	207	Bauland - Wohngebiet	Bauland - Geschäftsgebiet	Höffernig Ingeborg
166/C2c/2021	135	EBERSTEIN	378	Bauland - Geschäftsgebiet	Grünland - Dorfplatz	Marktgemeinde Eberstein
167/C2c/2021	.18	EBERSTEIN	128	Bauland - Geschäftsgebiet	Grünland Land- und Forstwirtschaft	KW-Eberstein Neuper GmbH
168/C2c/2021	.18	EBERSTEIN	77	Bauland - Geschäftsgebiet	allgemeine Verkehrsfläche	KW-Eberstein Neuper GmbH
169/C2c/2021	.94, 151/2, 151/4	EBERSTEIN	3 811	Bauland - Dorfgebiet - Vorbehaltsfläche - Volksschule	Bauland - Wohngebiet	Infrastruktur und Immobilienverwaltung Marktgemeinde Eberstein KG
170/C2c/2021	54/14	EBERSTEIN	1 980	Bauland - Dorfgebiet - Vorbehaltsfläche - Kindergarten	Bauland - Wohngebiet	Marktgemeinde Eberstein
171/C2c/2021	118/1	GUTSCHEN	49	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	Pichler Gustav, Pichler Helge
172/C2d/2021	72/4	EBERSTEIN	50	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Wohngebiet	Ramusch Johann, Ramusch Katharina
173/C2d/2021	59/2	EBERSTEIN	318	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Wohngebiet	Rabitsch Gerhard
174/C3a/2021	194/2	EBERSTEIN	524	Grünland - Erholungsfläche	Grünland - Parkplatz	Hochfellner Sigurd Dr., Hochfellner Gudrun
175/C3a/2021	184/3	ST. OSWALD	117	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	Gesson Franz Engelbert
176/D1d/2021	.19/1	GUTSCHEN	159	Bauland - Dorfgebiet	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Kriegl Herwig
177/D1d/2021	.25, 266, 275/1, 466	GUTSCHEN	228	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland - Bewirt- schaftungshütte	Kogler Franz

Nr/Blatt/Jahr	Gst./Teil- fläche Gst.	KG	Fläche in m <sup>2</sup>	Widmung von	Widmung in	Eigentümer
178/D2a/2021	32	ST. WALBURGEN	660	Grünland - Tennisplatz	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Obweger Barbara
179/D2c/2021	124/5	ST. WALBURGEN	213	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	Sullbauer Stefan Ing., Sullbauer Kathrin Gertrude
180/D2c/2021	156/2	ST. WALBURGEN	386	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Wohngebiet	Sackl Siegrid
181/D2c/2021	176/2, 177/1	ST. WALBURGEN	640	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Wohngebiet	Reschenauer Peter
182/D2c/2021	160/2	ST. WALBURGEN	553	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Wohngebiet	Groinig Andrea
183/D2c/2021	146/3	ST. WALBURGEN	136	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	Pichler Waltraud
184/D3a/2021	499/3	HOCH- FEISTRITZ	91	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland - landwirtschaftliches Ferienhaus	Zöhrer Uwe
185/D3a/2021	.16, 489/1, 489/2, 491	HOCH- FEISTRITZ	105	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland - landwirtschaftliches Ferienhaus	Zöhrer Uwe
186/D3d/2021	603	HOCH- FEISTRITZ	117	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland - Nebengebäude	Geake Antoinette
187/D3d/2021	666	HOCH- FEISTRITZ	612	Grünland - Erholungsfläche	Grünland Hofstelle	Grabuschnig Martin
188/D3d/2021	666	HOCH- FEISTRITZ	402	Grünland - Erholungsfläche	Grünland - Parkplatz	Grabuschnig Martin
189/D3d/2021	.34, 1177	HOCH- FEISTRITZ	260	Grünland - Erholungsfläche	Bauland - Dorfgebiet	Grabuschnig Martin
190/E1b/2021	.35/2, 419	GUTSCHEN	112	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland - Bewirt- schaftungshütte	Klarmann Christina
191/E1b/2021	332, 333	ST. WALBURGEN	149	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	Pemberger Gernot
192/E1b/2021	.38, .53	ST. WALBURGEN	217	Bauland - Gewerbegebiet	Bauland - Dorfgebiet	Pemberger Gernot
193/E1b/2021	326/1	ST. WALBURGEN	379	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	Zainitzer Michael, Zainitzer Marie-Luise
194/E1b/2021	563/1, 355	ST. WALBURGEN	525	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	Strutzmann Paul Josef Dipl.Ing.
195/E2a/2021	.25	ST. WALBURGEN	62	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	Petscharnig Klaus-Peter
196/E2a/2021	396	ST. WALBURGEN	54	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	Petscharnig Florian
197/E2a/2021	466/2	ST. WALBURGEN	26	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	Rosin Robert
198/E2a/2021	416/4	ST. WALBURGEN	150	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	Micke Martin
199/E2a/2021	416/5	ST. WALBURGEN	153	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	Lachowitz Gregor, Lachowitz Claudia
200/E2a/2021	416/6	ST. WALBURGEN	173	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	Kaiser Bernhard
201/E2a/2021	425/2	ST. WALBURGEN	154	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	Steindorfer Ingrid, Steindorfer Karl

Nr/Blatt/Jahr	Gst./Teilfläche Gst.	KG	Fläche in m <sup>2</sup>	Widmung von	Widmung in	Eigentümer
202/E2a/2021	425/1	ST. WALBURGEN	178	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	Weitensfelder Ernestine
203/E2a/2021	464/4	ST. WALBURGEN	331	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	Schmid Erwin
204/E2a/2021	453/1	ST. WALBURGEN	319	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	Kaiser Erich
205/E2a/2021	136	KALTENBERG	122	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland - Bewirtschaftungshütte	Orasch Werner
206/E2a/2021	.36/3	ST. WALBURGEN	82	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	Taferner Waltraud
207/E2a/2021	.71	ST. WALBURGEN	54	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	Pleschgattermig Horst
208/E3a/2021	.40, 620/1, 621	KALTENBERG	59	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland - Bewirtschaftungshütte	Krammer Erwin
209/C2c/2021	89/1	GUTSCHEN	79	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Grünland - Nebengebäude	Jordan Johannes
210/C2a/2021	.1/2, 233/5	EBERSTEIN	279	Bauland - Wohngebiet	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Stelzer Wolfgang
211/C2a/2021	192/2	EBERSTEIN	403	Bauland - Dorfgebiet	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Neuper Christoph
212/C2b/2021	.46, 110/2, 313	EBERSTEIN	50	Bauland - Wohngebiet	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Brenner Thomas
213/C2b/2021	109	EBERSTEIN	89	Bauland - Wohngebiet	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Hipp Barbara
214/C2b/2021	110/1	EBERSTEIN	181	Bauland - Wohngebiet	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Mandl Magdalena
215/C2b/2021	108	EBERSTEIN	49	Bauland - Wohngebiet	Grünland Land- und Forstwirtschaft	"Kärntnerland" Gem. Wohnb. r.G.m.b.H.
216/C2b/2021	111/2	EBERSTEIN	112	Bauland - Wohngebiet	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Gruber Josef, Gruber Edda
217/C2c/2021	.38, 99	EBERSTEIN	75	Bauland - Wohngebiet	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Kikiema Evelyne Marie
218/C2c/2021	.62, 85	EBERSTEIN	13	Bauland - Geschäftsgebiet	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Wolf Peter
219/C2c/2021	.64, 92	EBERSTEIN	65	Bauland - Geschäftsgebiet	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Scheiber Doris Maria
220/C2c/2021	156/3	EBERSTEIN	104	Bauland - Dorfgebiet	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Infrastruktur und Immobilienverwaltung Marktgemeinde Eberstein KG
221/C2c/2021	156/6, 156/7, 156/8	EBERSTEIN	268	Bauland - Dorfgebiet	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Neuper Gerold, Fürst Andrea Dipl.Ing., Neuper Erich
222/C2c/2021	156/1, 156/6	EBERSTEIN	326	Bauland - Gewerbegebiet	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Neuper Gerold, Fürst Andrea Dipl.Ing., Neuper Erich
223/C2c/2021	160/1, 413/2	EBERSTEIN	305	Bauland - Gewerbegebiet	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Neuper Gerold, Fürst Andrea Dipl.Ing., Neuper Erich
224/C2c/2021	160/3	EBERSTEIN	75	Bauland - Gewerbegebiet	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Neuper Gerold, Fürst Andrea Dipl.Ing., Neuper Erich
225/C2c/2021	86/2	GUTSCHEN	203	Bauland - Industriegebiet	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Dolomit Eberstein Neuper GmbH



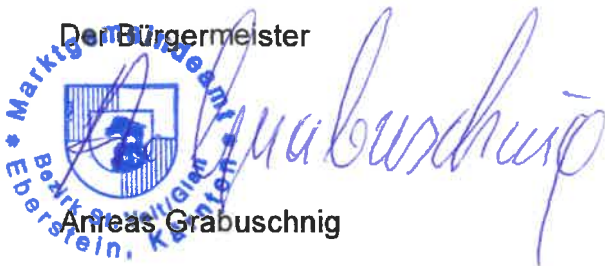
Nr/Blatt/Jahr	Gst./Teilfläche Gst.	KG	Fläche in m <sup>2</sup>	Widmung von	Widmung in	Eigentümer
226/C2c/D2a/2021	113/1, 129/1	GUTSCHEN	1 947	Bauland - Industriegebiet	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Neuper Gerold, Fürst Andrea Dipl.Ing.
227/C2d/2021	49, 50, .4	BAUMGARTEN	1 273	Bauland - Dorfgebiet	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Fritz Gisela Mag., Fritz Elisabeth
228/C2d/2021	49	BAUMGARTEN	353	Bauland - Dorfgebiet	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Fritz Gisela Mag., Fritz Elisabeth
229/D2c/2021	188/4	ST. WALBURGEN	77	Bauland - Wohngebiet	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Höffernig Werner, Gragger Ulrike

Gemäß § 13 Abs. 1 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 (K-GplG), in der derzeit geltenden Fassung LGBl. 71/2018, ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, innerhalb von 4 Wochen, das ist vom

**08.10.2021 bis 05.11.2021**

schriftliche und begründete Einwendungen gegen die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes bei der Marktgemeinde Eberstein einzubringen. Die eingebrachten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister



Andreas Grabuschnig

Angeschlagen am: **08.10.2021**

Abgenommen am:

Ergeht an:  
siehe Verteiler



Ergeht an:

1. Sämtliche betroffene Grundeigentümer
2. Angrenzende Gemeinden:

Marktgemeinde Klein St. Paul, 9373 Klein St. Paul; ([klein-st-paul@ktn.gde.at](mailto:klein-st-paul@ktn.gde.at))

Gemeinde Kappel/Krappfeld, 9321 Kappel/Krappfeld 19; ([kappel-kr@ktn.gde.at](mailto:kappel-kr@ktn.gde.at))

Marktgemeinde Griffen, 9112 Griffen; ([griffen@ktn.gde.at](mailto:griffen@ktn.gde.at))

Gemeinde Diex, 9103 Diex ([diex@ktn.gde.at](mailto:diex@ktn.gde.at))

Marktgemeinde Brückl, 9371 Brückl ( [brueckl@ktn.gde.at](mailto:brueckl@ktn.gde.at))

Gemeinde St. Georgen am Längsee, 9314 St. Georgen am Längsee ([st-georgen-lqs@ktn.gde.at](mailto:st-georgen-lqs@ktn.gde.at) )

Stadtgemeinde Wolfsberg, 9400 Wolfsberg; ( [stadt@wolfsberg.at](mailto:stadt@wolfsberg.at) )

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

- 3.1. Abteilung 3 – Gemeinden, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at) )

- 3.2. Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at) )

- 3.3. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at) )

- 3.4. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at) )

4. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt, Gewerbereferat, Grundverkehrsreferat): BH St. Veit an der Glan:  
[bhsv.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsv.bba@ktn.gv.at); [bhsv.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsv.bfi@ktn.gv.at); [bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at); [bhsv.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhsv.gewerbe@ktn.gv.at); [bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at); [abt10.regbuerosv@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerosv@ktn.gv.at);

5. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at) )

6. Agrarbehörde Erster Instanz – Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at) )

7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ( [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at) )

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ([rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at) )

9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [office@akktn.at](mailto:office@akktn.at) )

10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at) )

11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at) )

12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at) )

13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at) )

14. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan ([stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at))

15. z.d.A.

