

Stadtgemeinde Völkermarkt
 Hauptplatz 1 9100 Völkermarkt
 Tel: 04232 2571
 E-Mail: voelkermarkt@ktn.gde.at



Völkermarkt, am
 08.07.2024

Auskünfte: Buchleitner Josef

Tel. Nr.: 04232/2571-35

E-Mail: josef.buchleitner@ktn.gde.at

Kundmachung

zum Flächenwidmungsplan Juli 2024
 031-0/A/0098-2024/14 XII/1

Die Stadtgemeinde Völkermarkt beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 ff Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG, LGBl. Nr. 59/2021, folgende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen.

KG 76323 Neudenstein

Lfd. Nr. 6a/2024 KG Neudenstein (Waldemar Comelli-Stuckenfeld)

Umwidmung des Grundstückes Nr. .17 im Ausmaß von ca. 1132 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Grünland – Ausflugsrestaurant**.

Lfd. Nr. 6b/2024 KG Neudenstein (Waldemar Comelli-Stuckenfeld)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 212/1 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 335 m² von derzeit Grünland – Erholungsfläche in **Grünland – Ausflugsrestaurant**.

KG 76306 Greuth

Lfd. Nr. 7/2024, KG Greuth (Sabrina und Daniel Müller)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 520/1 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1170 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**.

KG 76306 Greuth

Lfd. Nr. 8/2024, KG Greuth (Othmar Drobesh, Ing. Gottfried und Martina Drobesh)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 162/4, 162/5 und 162/6 (jeweils Teilfläche) im Gesamtausmaß von ca. 792 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet**.

KG 76332 St. Jakob

Lfd. Nr. 9/2024, KG St. Jakob (Mario Luschnig, Jasmin Luschnig)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 575/9 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1770 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet**.

KG 76334 St. Peter a. W.

Lfd. Nr. 10/2024, KG St. Peter a. W. (Johannes Morak)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 446 und 447/3 (jeweils Teilfläche) im Gesamtausmaß von ca. 2305 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**.

KG 76334 St. Peter a. W.

Lfd. Nr. 11/2024, KG St. Peter a. W. (Herbert und Maria Wras)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1213/2 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1425 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet**.

KG 76317 Klein St. Veit

Lfd. Nr. 12/2024, KG Klein St. Veit (Christoph und Martina Jandl)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 773/2 (südöstliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 84 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet**.

KG 76332 St. Jakob

Lfd. Nr. 13/2024, KG St. Jakob (Ernst Maierhofer)

Umwidmung des Grundstückes Nr. .29 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 150 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Grünland – Carport**.

KG 76329 Ritzing

Lfd. Nr. 15/2024, KG Ritzing (Christine und Peter Micheuz)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 20/7 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 780 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Bauland – Wohngebiet**.

KG 76309 Gurtschitschach

Lfd. Nr. 16/2024 KG Gurtschitschach (Waltraud Prikersnik)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 697/2 (südliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 480 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet**.

Der Entwurf dieser Änderungen liegt im Bauamt der Stadtgemeinde Völkermarkt, 1. Stock, Zimmer Nr.7, während des Parteienverkehrs (Montag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Montag und Mittwoch von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr), vom

09. Juli 2024 bis 06. August 2024,

zur Einsicht auf.

In die Entwürfe der Änderung des Flächenwidmungsplanes kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Völkermarkt (www.voelkermarkt.gv.at) Einsicht genommen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes einbringen kann.

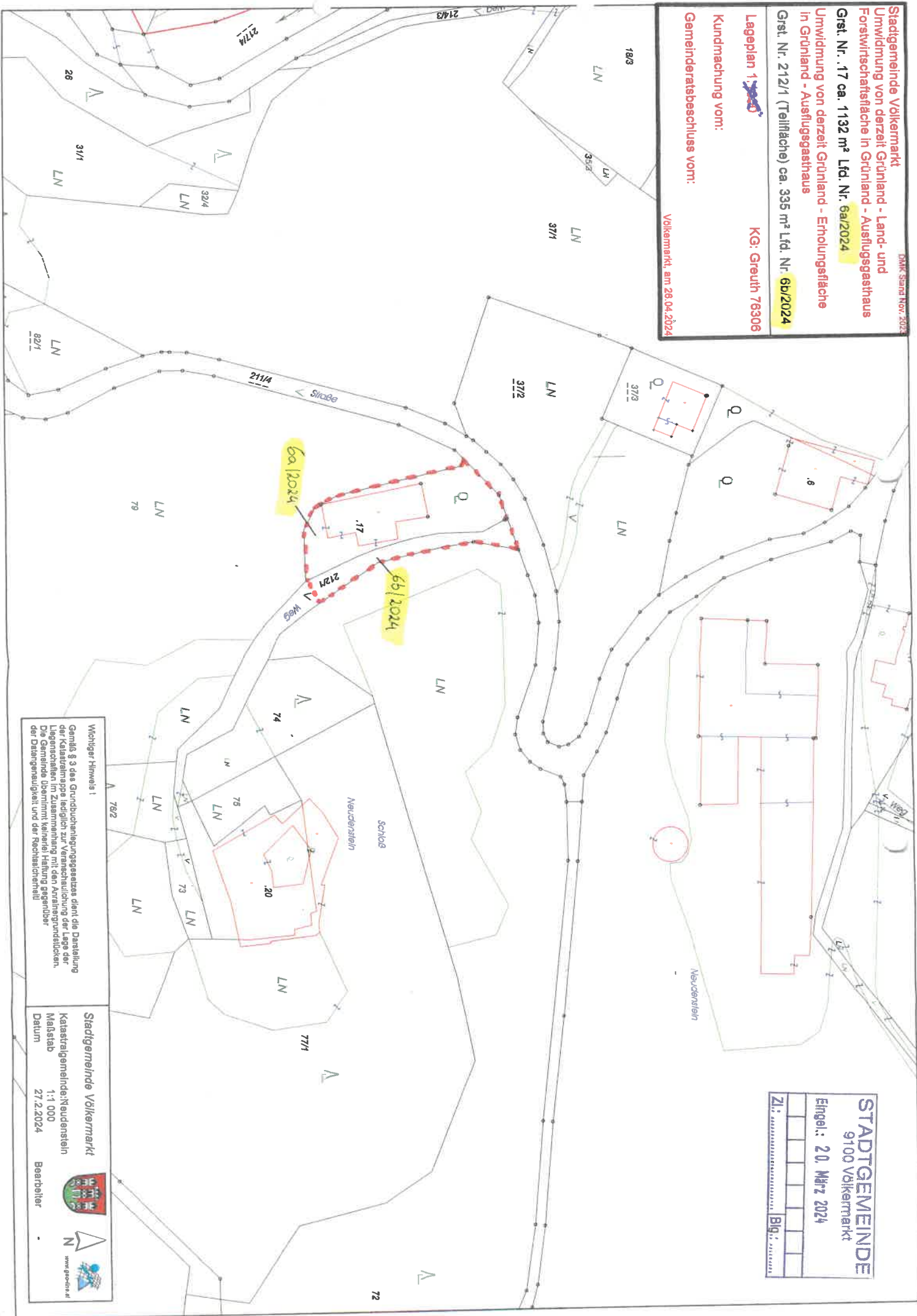
Die während der Auflagefrist eingebrachten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Behandlung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Markus Lakounigg, MBA

Elektronisch kundgemacht am 08. Juli 2024.

Stadtgemeinde Volkmarmarkt
 Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in Grünland - Ausflugsgeästhaus
 Grst. Nr. 17 ca. 1132 m² Lfd. Nr. 6a/2024
 Umwidmung von derzeit Grünland - Erholungsfläche in Grünland - Ausflugsgeästhaus
 Grst. Nr. 212/1 (Teilfläche) ca. 335 m² Lfd. Nr. 6b/2024
 Lageplan 1:250
 Kundmachung vom: KG: Greuth 76306
 Gemeinderatsbeschluss vom: Volkmarmarkt, am 26.04.2024

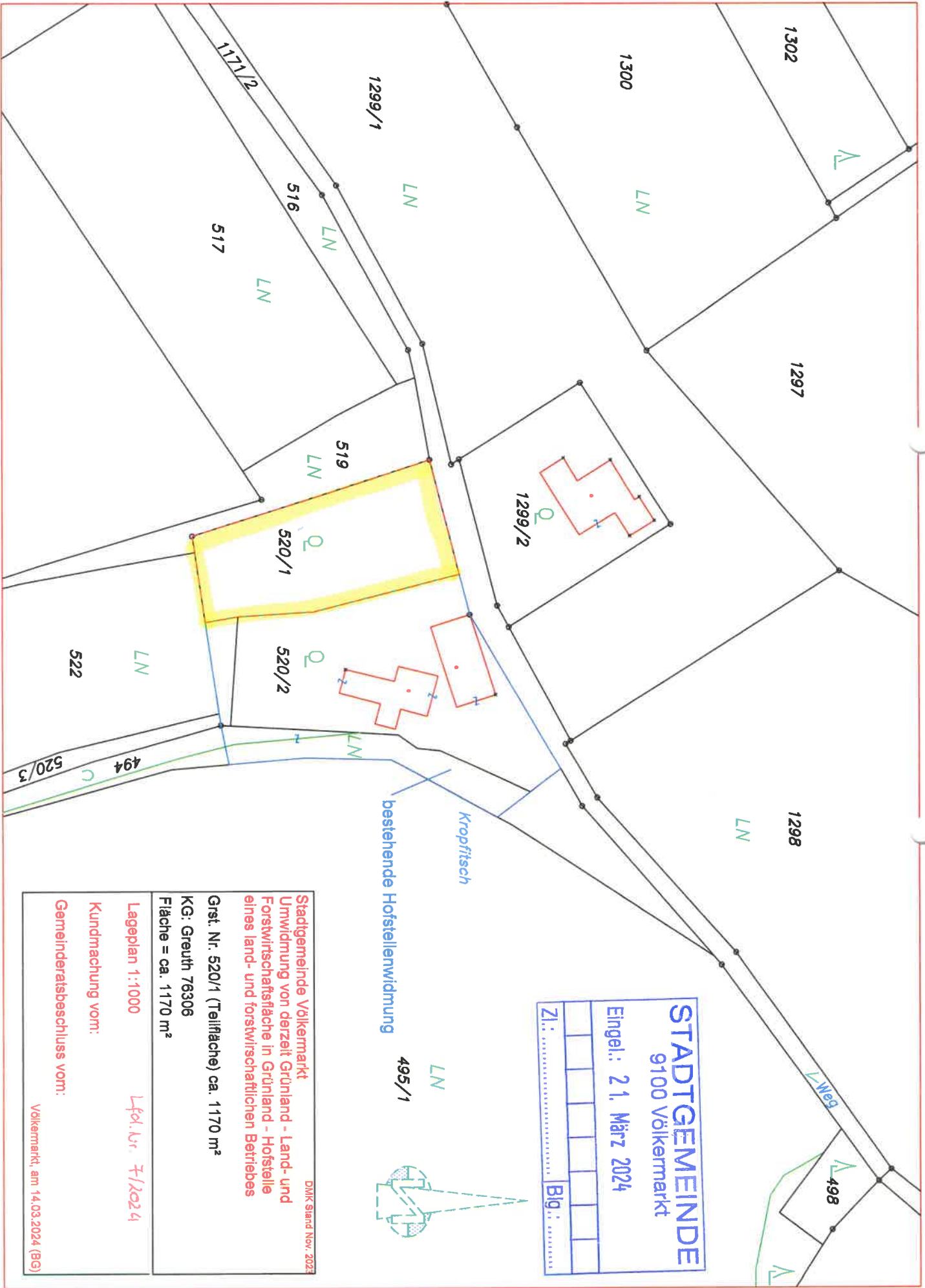


STADTGEMEINDE
 9100 Volkmarmarkt
 Eingel.: 20. März 2024
 Zl.:
 Blg.:

Wichtiger Hinweis!
 Gemäß § 3 des Grundbuchengesetzes dient die Darstellung der Katastralmappe lediglich zur Veranschaulichung der Lage der Liegenschaften im Zusammenhang mit den Katastralgemeinschaften. Die Gemeinde übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtschaffenheit!

Stadtgemeinde Volkmarmarkt
 Katastralgemeinde: Neudenstein
 Maßstab 1:1.000
 Datum 27.2.2024
 Bearbeiter



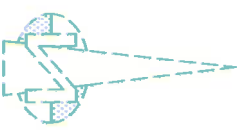


STADTGEMEINDE
9100 Völkermarkt

Eingel.: 21. März 2024

Zl.: Blg.:

bestehende Hofstellenwidmung
Kropfisch
495/1 LN



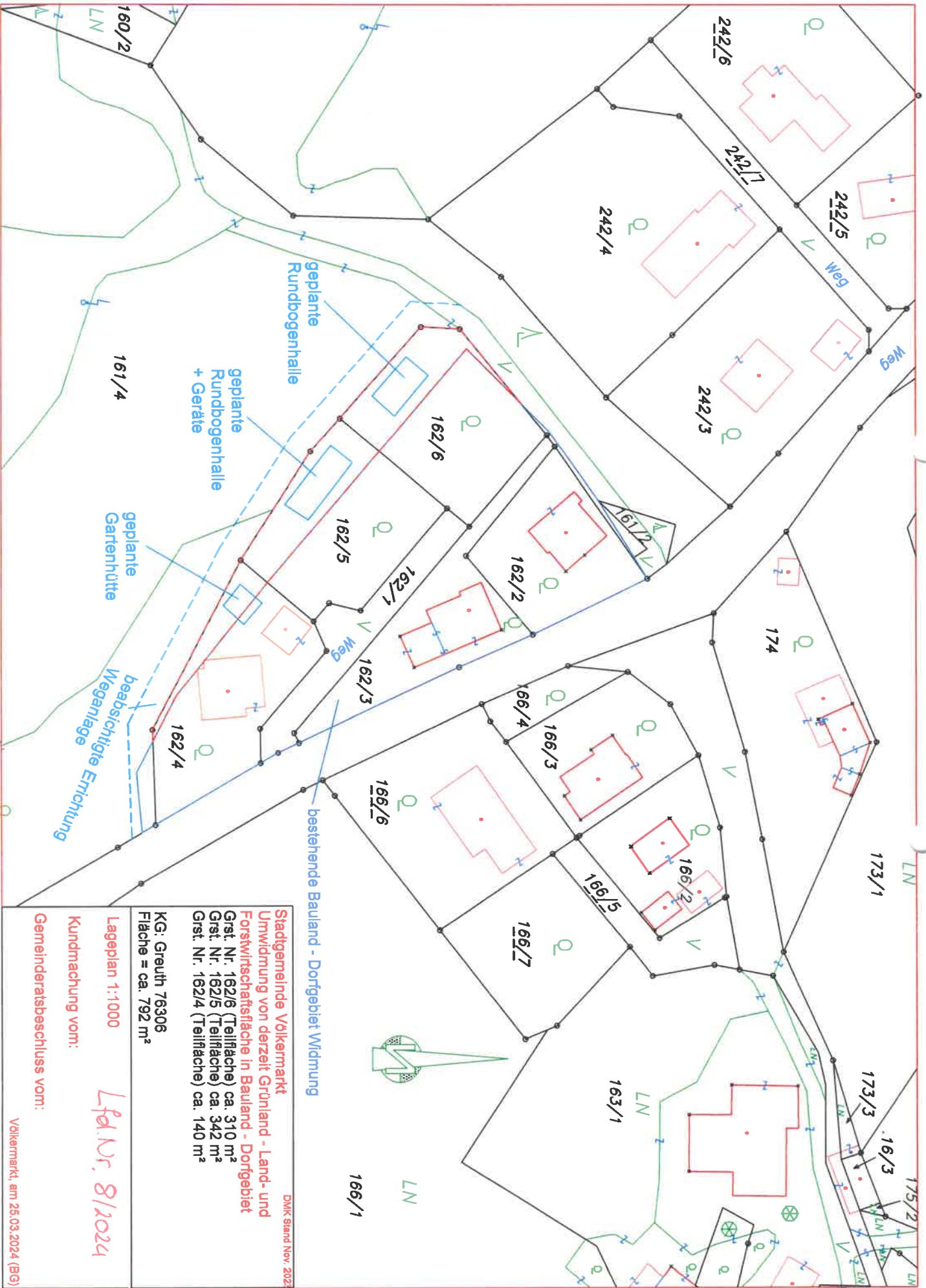
DMK Stand Nov. 2023

Stadtgemeinde Völkermarkt
Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Grst. Nr. 520/1 (Teilfläche) ca. 1170 m²
KG: Greuth 76306
Fläche = ca. 1170 m²

Lageplan 1:1000 Lfd. Nr. 7/2024
Kundmachung vom:
Gemeinderatsbeschluss vom:

Völkermarkt, am 14.03.2024 (BG)



DMK Stand Nov. 2023

Stadtgemeinde Volkermarkt
 Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und
 Forstwirtschaftsfläche in Bauland - Dorfgebiet:
 Grst. Nr. 162/6 (Teilfläche) ca. 310 m²
 Grst. Nr. 162/5 (Teilfläche) ca. 342 m²
 Grst. Nr. 162/4 (Teilfläche) ca. 140 m²

KG: Greuth 76306
 Fläche = ca. 792 m²

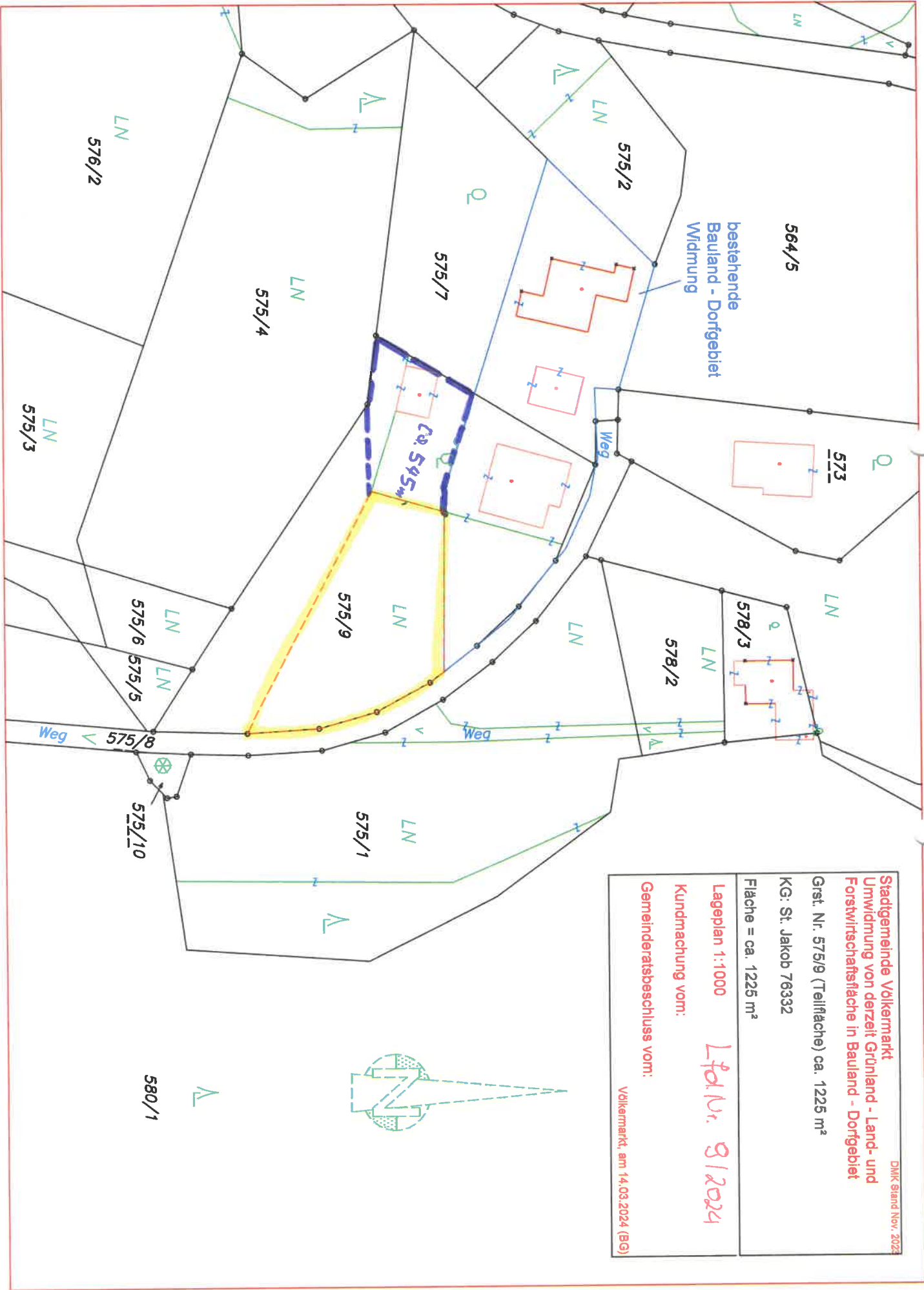
Lageplan 1:1000

Kundmachung vom:

Gemeinderatsbeschluss vom:

Lfd. Nr. 8/2024

Volkermarkt, am 25.03.2024 (BG)



<p>Stadtgemeinde Völkermarkt Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in Bauland - Dorfgebiet</p>	<p>DMK Stand Nov. 2023</p>
<p>Grst. Nr. 575/9 (Teilfläche) ca. 1225 m²</p>	
<p>KG: St. Jakob 76332</p>	
<p>Fläche = ca. 1225 m²</p>	
<p>Lageplan 1:1000</p>	<p>Lfd. Nr. 8/2024</p>
<p>Kundnrachung vom:</p>	
<p>Gemeinderatsbeschluss vom:</p>	<p>Völkermarkt, am 14.03.2024 (BG)</p>

1211/1

LN

Scherschienz

1211/2

LN

1576

Weg

1213/3

LN

1213/1

LN

LN

Fläche = ca. 1425 m²

1213/2

bestehende Baulandwidmung
Fläche = ca. 300 m²
Bescheid vom 04.10.1988
ZL: Ro 114/27/1988

LN
1215

1216

LN

Stadtgemeinde Völkermarkt

DMK Stand Nov. 2023

Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in Bauland - Dorfgebiet

Grst. Nr. 1213/2 = ca. 1425 m² (Teilfläche)

KG: 76334 St. Peter a. W.

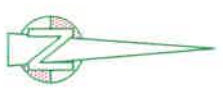
Lfd. Nr. *112.024*

Kundmachung vom:

Gemeinderatsbeschluss vom:

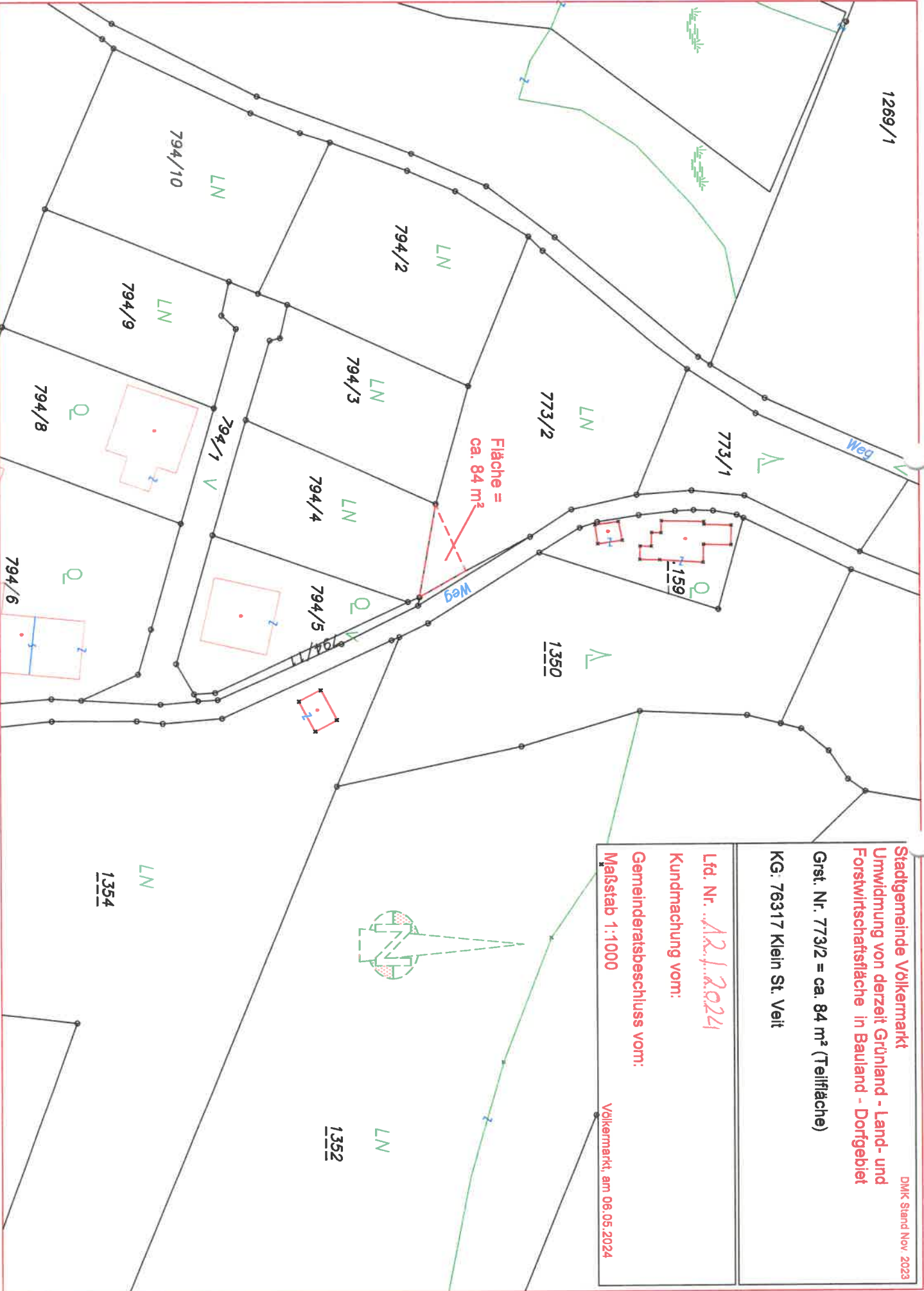
Maßstab 1:1000

Völkermarkt, am 06.05.2024



Weg

1269/1



Stadtgemeinde Völkermarkt

DMK Stand Nov 2023

Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in Bauland - Dorfgebiet

Grst. Nr. 773/2 = ca. 84 m² (Teilfläche)

KG: 76317 Klein St. Veit

Lfd. Nr. *121/2024*

Kundmachung vom:

Gemeinderatsbeschluss vom:

Maßstab 1:1000

Völkermarkt, am 06.05.2024

Stadtgemeinde Völkernmarkt

Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in Grünland - Carport

Grst. Nr. 29 = ca. 150 m² (Teilfläche)

KG: 76332 St. Jakob

LN
159/1

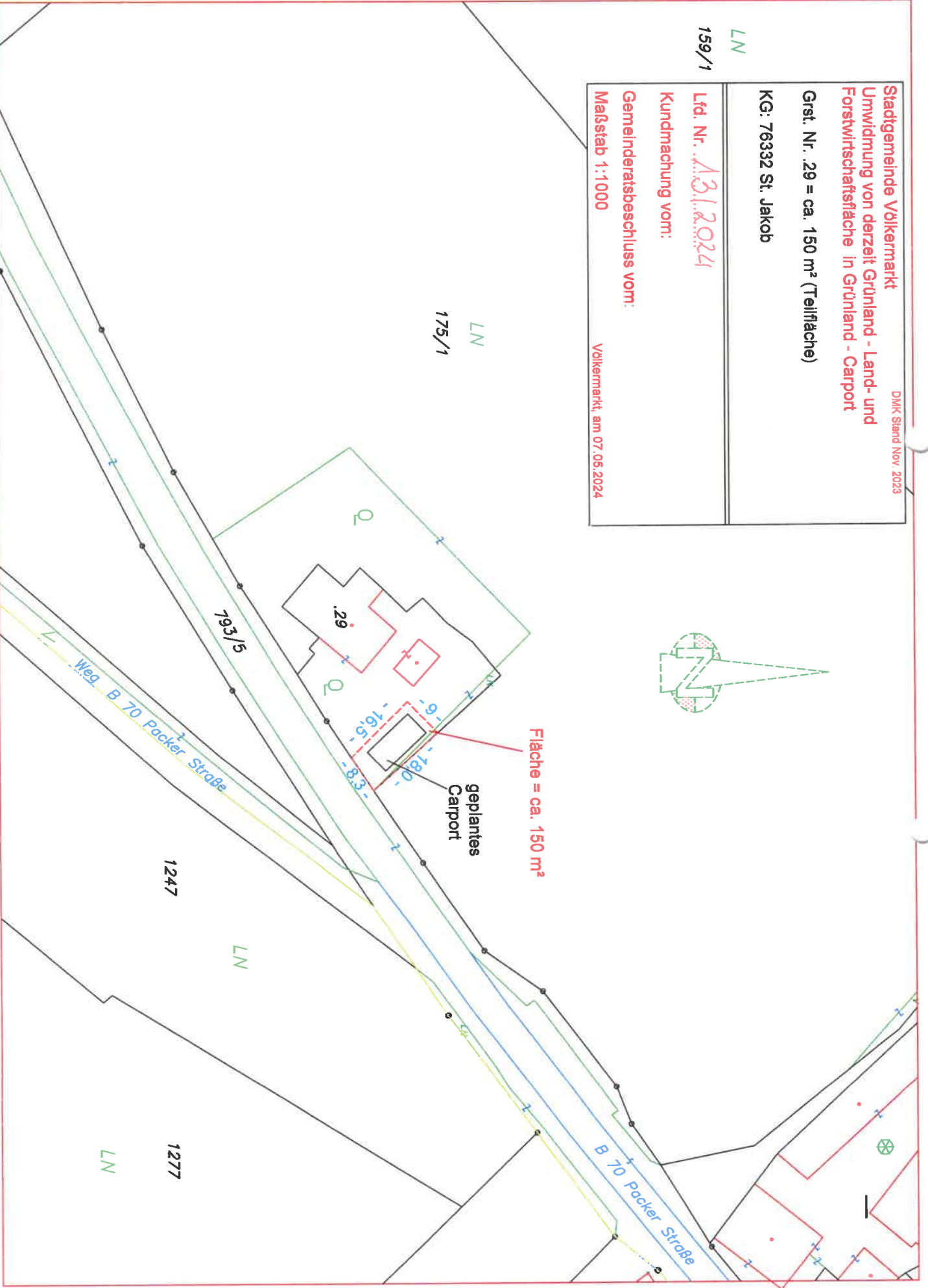
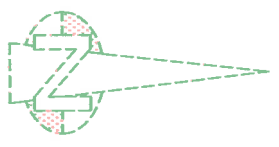
Lfd. Nr. *1312024*

Kundmachung vom:

Gemeinderatsbeschluss vom:

Maßstab 1:1000

Völkernmarkt, am 07.05.2024



Stadtgemeinde Völkermarkt
Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und
Forstwirtschaftsfläche in Bauland - Wohngebiet

Grst. Nr. 2017 = ca. 780 m² (Teilfläche)

KG: 76329 Ritzling

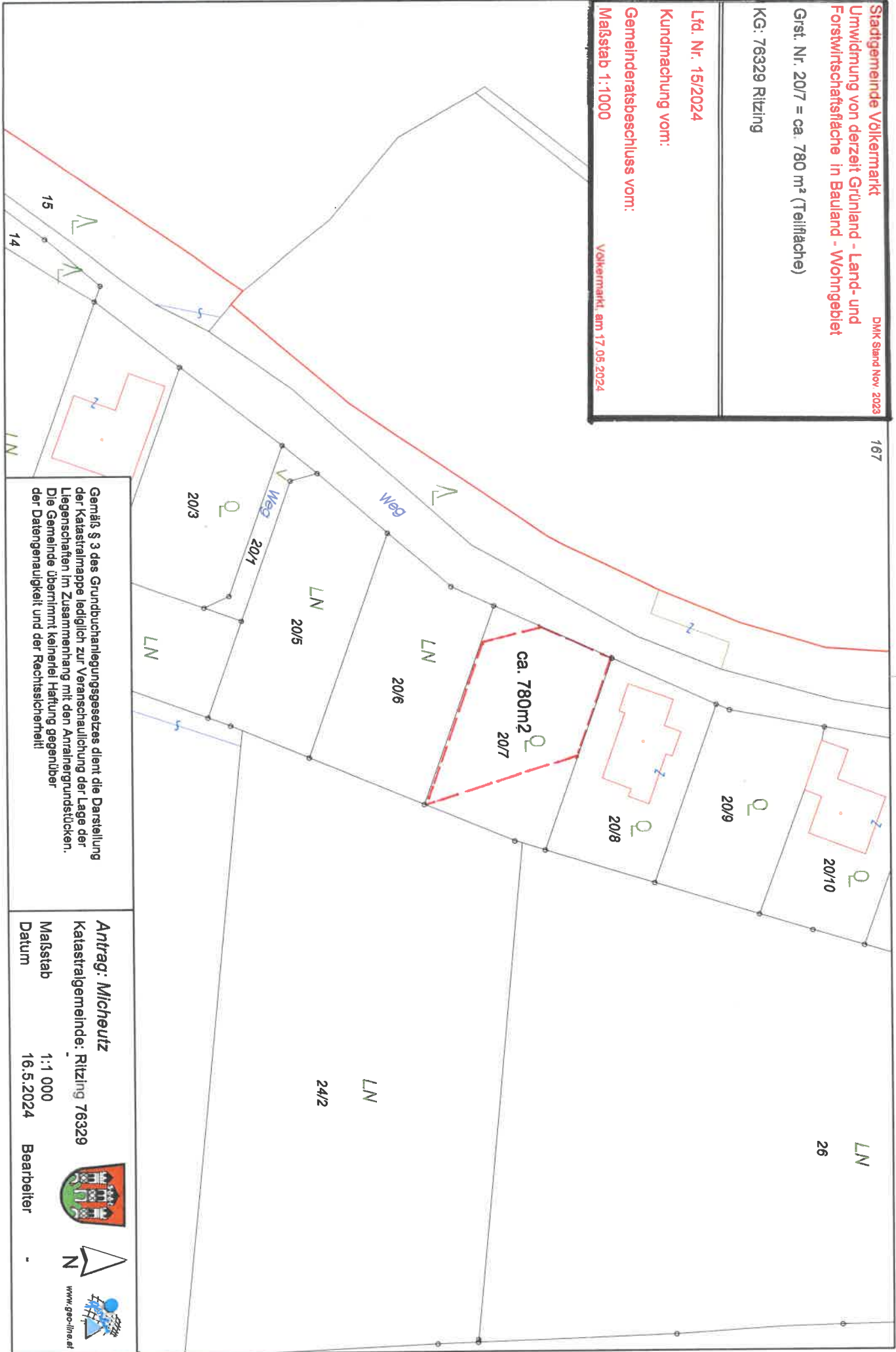
Lfd. Nr.: 15/2024

Kundmachung vom:

Gemeinderatsbeschluss vom:

Maßstab 1:1000

Völkermarkt, am 17.05.2024



Gemäß § 3 des Grundbuchanlegungsgesetzes dient die Darstellung der Katastralmappe lediglich zur Veranschaulichung der Lage der Liegenschaften im Zusammenhang mit den Antrahergrundstücken. Die Gemeinde übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtssicherheit!

Antrag: Michowitz
 Katastralgemeinde: Ritzling 76329

Maßstab 1:1 000
 Datum 16.5.2024

Bearbeiter -




www.gao/jira.at

Stadtgemeinde Völkermarkt – Prikersnik Waltraud
Lageplan 1:1000

Lfd. Nr. 16/2024

KG: Gurtschitschach

Grst. Nr. 697/2 (südliche Teilfläche)

beantragte m² / beschlossene m²
480 m² /

Fläche = ca. 480 m²

Kundmachung vom:

Genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss vom:

Gemäß § 3 des Grundbuchanlegungsgesetzes dient die Darstellung der Katastralmappe lediglich zur Veranschaulichung der Lage der Liegenschaften im Zusammenhang mit den Antrahergrundstücken. Die Gemeinde übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtsicherheit!

Antrag Prikersnik)

Katastralgemeinde: Gurtschitschach

Maßstab

1:1 000

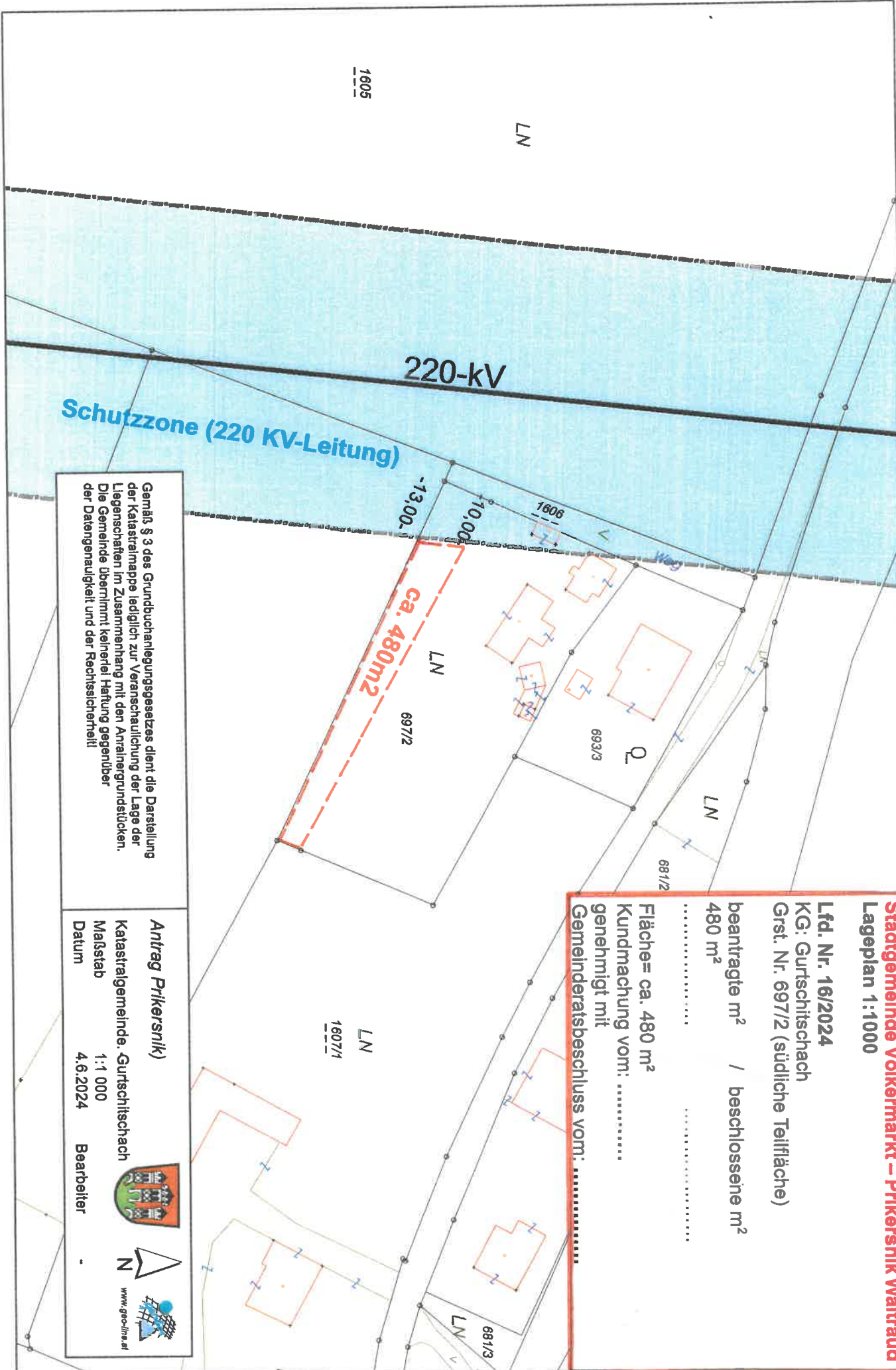
Datum

4.6.2024

Bearbeiter



www.geoinf.at



	<p style="text-align: center;">Dieses Dokument wurde amtssigniert!</p> <p style="text-align: center;">Informationen unter https://voelkermarkt.gv.at/amtssignatur</p>
<p>Hinweis:</p>	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.</p>

Signatur aufgebracht von Mag. Sandra Schoffenegger, 08.07.2024 09:17:23