

Stadtgemeinde Völkermarkt  
 Hauptplatz 1 9100 Völkermarkt  
 Tel: 04232 2571  
 E-Mail: voelkermarkt@ktn.gde.at



Völkermarkt, am  
 08.07.2024

**Auskünfte:** Buchleitner Josef  
**Tel. Nr.:** 04232/2571-35  
**E-Mail:** josef.buchleitner@ktn.gde.at

## Kundmachung

zum Flächenwidmungsplan Juli 2024  
 031-0/A/0098-2024/14 XII/1

Die Stadtgemeinde Völkermarkt beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 ff Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG, LGBl. Nr. 59/2021, folgende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen.

### **KG 76323 Neudenstein**

Lfd. Nr. 6a/2024 KG Neudenstein (Waldemar Comelli-Stuckenfeld)

Umwidmung des Grundstückes Nr. .17 im Ausmaß von ca. 1132 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Grünland – Ausflugsrestaurant**.

Lfd. Nr. 6b/2024 KG Neudenstein (Waldemar Comelli-Stuckenfeld)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 212/1 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 335 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Erholungsfläche in **Grünland – Ausflugsrestaurant**.

### **KG 76306 Greuth**

Lfd. Nr. 7/2024, KG Greuth (Sabrina und Daniel Müller)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 520/1 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1170 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**.

### **KG 76306 Greuth**

Lfd. Nr. 8/2024, KG Greuth (Othmar Drobesh, Ing. Gottfried und Martina Drobesh)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 162/4, 162/5 und 162/6 (jeweils Teilfläche) im Gesamtausmaß von ca. 792 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet**.

### **KG 76332 St. Jakob**

Lfd. Nr. 9/2024, KG St. Jakob (Mario Luschnig, Jasmin Luschnig)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 575/9 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1770 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet**.

### **KG 76334 St. Peter a. W.**

Lfd. Nr. 10/2024, KG St. Peter a. W. (Johannes Morak)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 446 und 447/3 (jeweils Teilfläche) im Gesamtausmaß von ca. 2305 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**.

#### **KG 76334 St. Peter a. W.**

Lfd. Nr. 11/2024, KG St. Peter a. W. (Herbert und Maria Wras)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1213/2 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1425 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet**.

#### **KG 76317 Klein St. Veit**

Lfd. Nr. 12/2024, KG Klein St. Veit (Christoph und Martina Jandl)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 773/2 (südöstliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 84 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet**.

#### **KG 76332 St. Jakob**

Lfd. Nr. 13/2024, KG St. Jakob (Ernst Maierhofer)

Umwidmung des Grundstückes Nr. .29 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 150 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Grünland – Carport**.

#### **KG 76329 Ritzing**

Lfd. Nr. 15/2024, KG Ritzing (Christine und Peter Micheuz)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 20/7 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 780 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Bauland – Wohngebiet**.

#### **KG 76309 Gurtschitschach**

Lfd. Nr. 16/2024 KG Gurtschitschach (Waltraud Prikersnik)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 697/2 (südliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 480 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet**.

Der Entwurf dieser Änderungen liegt im Bauamt der Stadtgemeinde Völkermarkt, 1. Stock, Zimmer Nr.7, während des Parteienverkehrs (Montag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Montag und Mittwoch von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr), vom

**09. Juli 2024 bis 06. August 2024,**

zur Einsicht auf.

In die Entwürfe der Änderung des Flächenwidmungsplanes kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Völkermarkt ([www.voelkermarkt.gv.at](http://www.voelkermarkt.gv.at)) Einsicht genommen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes einbringen kann.

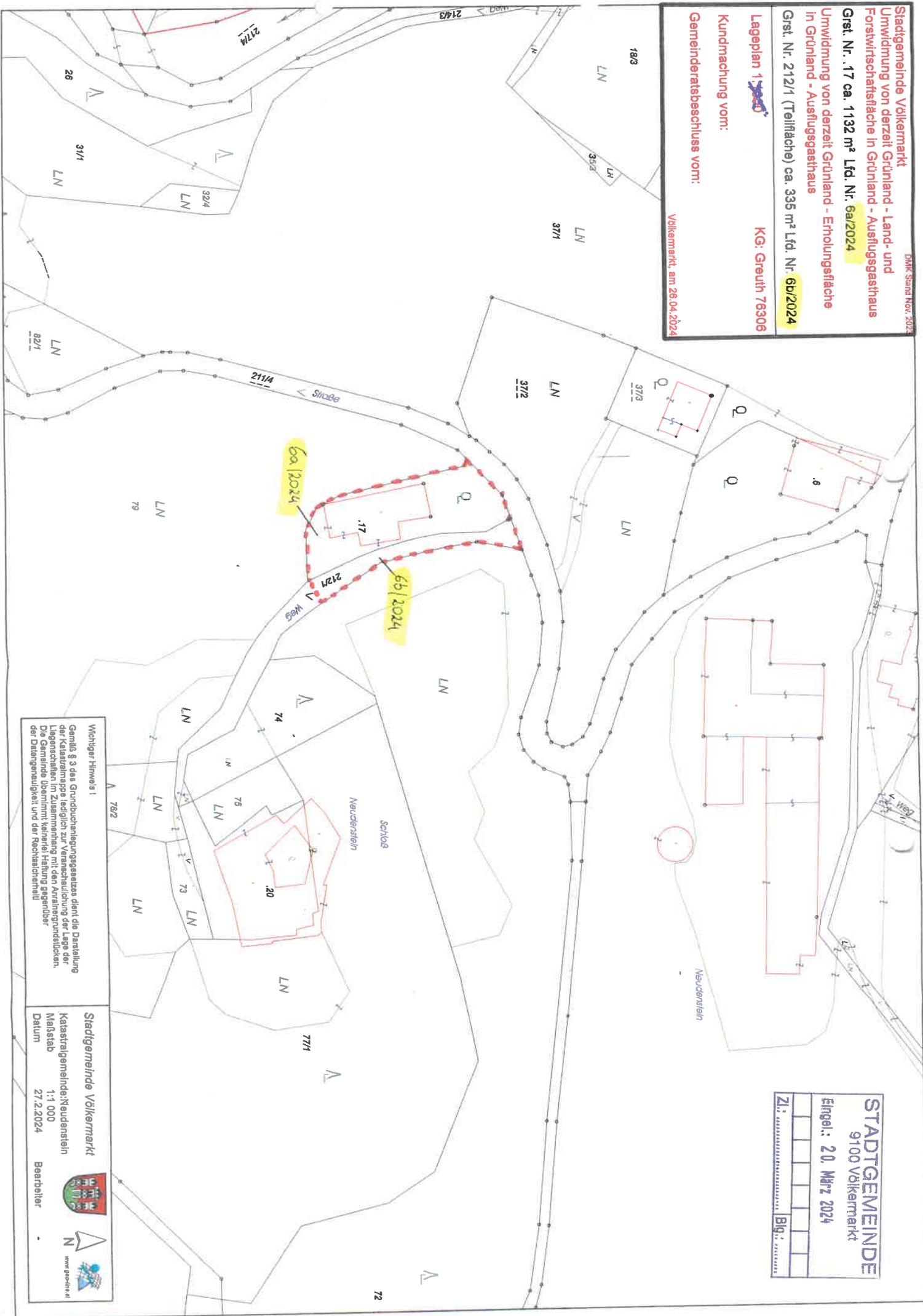
Die während der Auflagefrist eingebrachten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Behandlung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Markus Lakounigg, MBA

Elektronisch kundgemacht am 08. Juli 2024.

**Stadtgemeinde Volkmarmarkt**  
 Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in Grünland - Ausflugsgeästhaus  
 Grst. Nr. .17 ca. 1132 m² Lfd. Nr. 6a/2024  
 Umwidmung von derzeit Grünland - Erholungsfläche in Grünland - Ausflugsgeästhaus  
 Grst. Nr. 212/1 (Teilfläche) ca. 335 m² Lfd. Nr. 6b/2024  
 Lageplan 1:250  
 Kundmachung vom: KG: Greuth 76306  
 Gemeinderatsbeschluss vom: Volkmarmarkt, am 26.04.2024

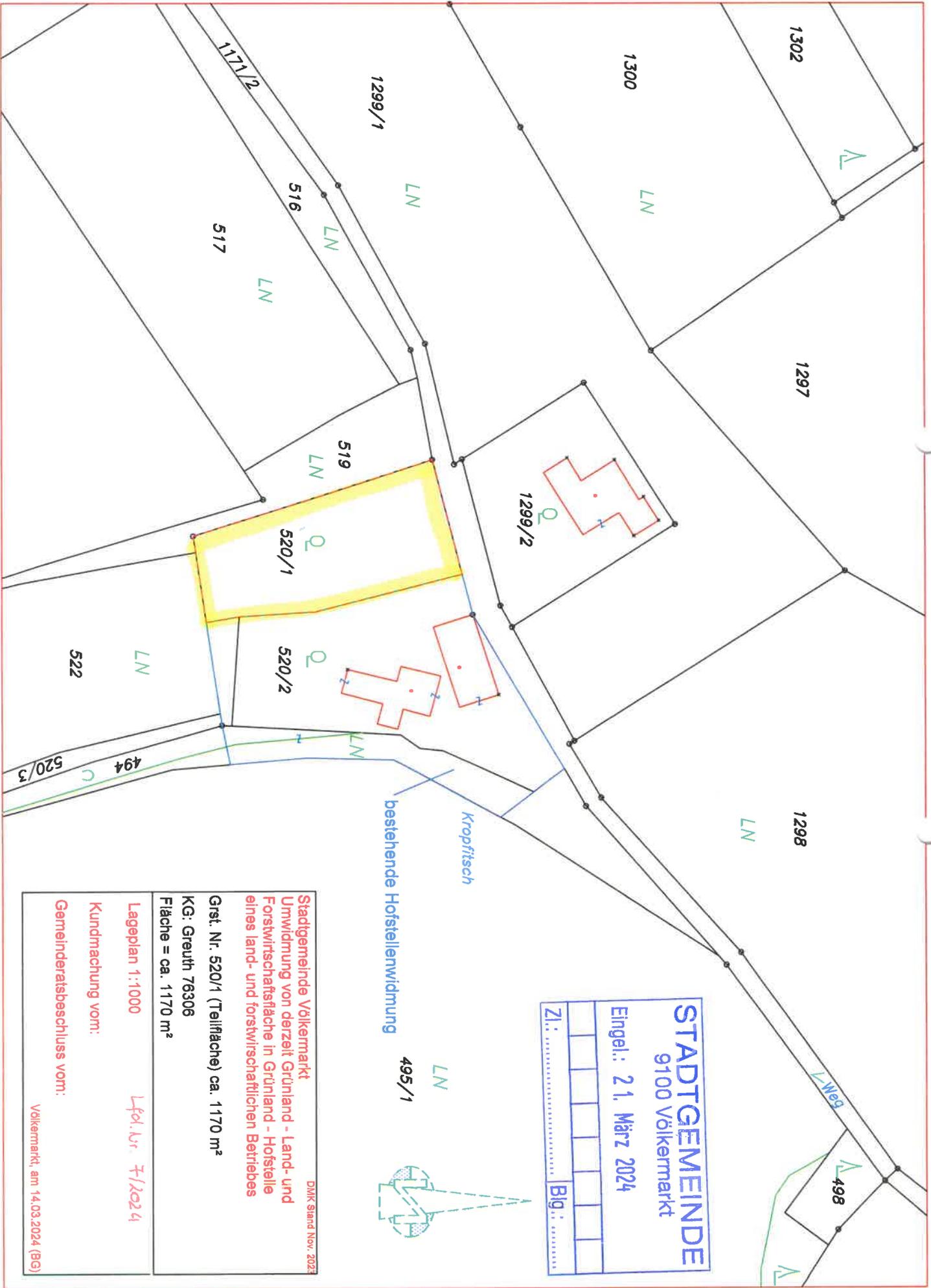


**STADTGEMEINDE**  
 9100 Volkmarmarkt  
 Eingel.: 20. März 2024  
 Zl.: .....  
 Blg.: .....

**Wichtiger Hinweis!**  
 Gemäß § 3 des Grundbuchengesetzes dient die Darstellung der Katastralmappe lediglich zur Veranschaulichung der Lage der Liegenschaften im Zusammenhang mit den Katastralgemeinschaften. Die Gemeinde übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtschaffenheit!

**Stadtgemeinde Volkmarmarkt**  
 Katastralgemeinde: Neudenstein  
 Maßstab 1:1.000  
 Datum 27.2.2024  
 Bearbeiter



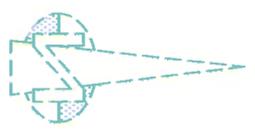



**STADTGEMEINDE**  
9100 Völkermarkt

Eingel.: 21. März 2024

Zl.: ..... Blg.: .....

bestehende Hofstellenwidmung  
Kropfisch  
495/1 LN



DMK Stand Nov. 2023

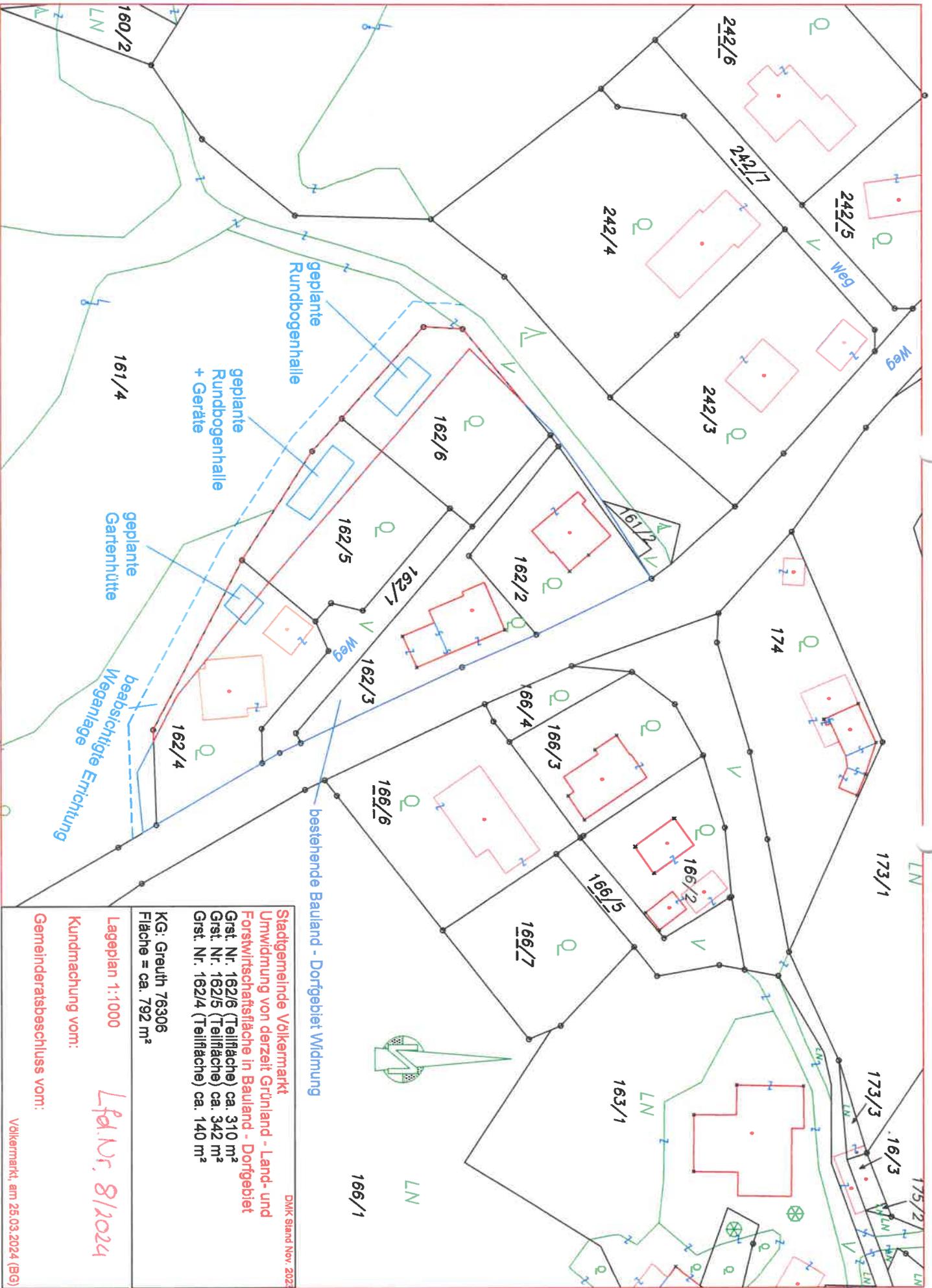
**Stadtgemeinde Völkermarkt**  
Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

**Grst. Nr. 520/1 (Teilfläche) ca. 1170 m<sup>2</sup>**  
KG: Greuth 76306  
Fläche = ca. 1170 m<sup>2</sup>

Lageplan 1:1000 Lfd. Nr. 7/2024

Kundmachung vom: Völkermarkt, am 14.03.2024 (BG)

Gemeinderatsbeschluss vom:



DMK Stand Nov. 2023

**Stadtgemeinde Volkermarkt**  
 Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und  
 Forstwirtschaftsfläche in Bauland - Dorfgebiet:  
 Grst. Nr. 162/6 (Teilfläche) ca. 310 m<sup>2</sup>  
 Grst. Nr. 162/5 (Teilfläche) ca. 342 m<sup>2</sup>  
 Grst. Nr. 162/4 (Teilfläche) ca. 140 m<sup>2</sup>

KG: Greuth 76306  
 Fläche = ca. 792 m<sup>2</sup>

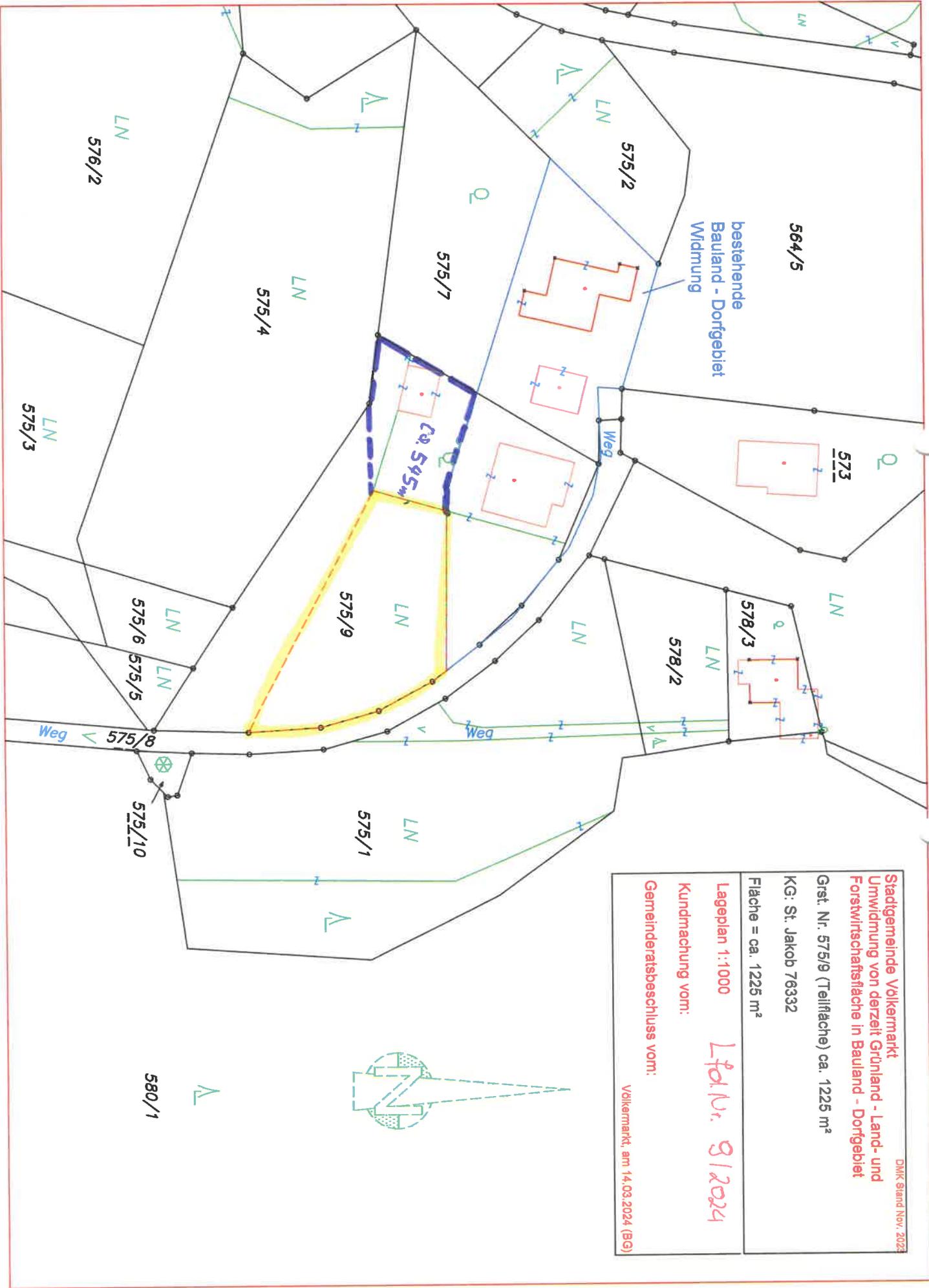
Lageplan 1:1000

Kundmachung vom:

Gemeinderatsbeschluss vom:

*Lfd. Nr. 8/2024*

Volkermarkt, am 25.03.2024 (BG)



<b>Stadtgemeinde Völkermarkt</b> Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in Bauwand - Dorfgebiet Grist. Nr. 575/9 (Teilfläche) ca. 1225 m² KG: St. Jakob 76332 Fläche = ca. 1225 m² Lageplan 1:1000 Kundnrachung vom: Gemeinderatsbeschluss vom:		DmK Stand Nov. 2023 Völkermarkt, am 14.03.2024 (BG)
Lfd. Nr. 8/2024		



1211/1

LN

Scherschienz

1211/2

LN

1213/1 LN

LN

Fläche = ca. 1425 m<sup>2</sup>

1213/2

bestehende Baulandwidmung  
Fläche = ca. 300 m<sup>2</sup>  
Bescheid vom 04.10.1988  
ZL: Ro 114/27/1988

1576

Weg

1213/3

LN

LN  
1215

1216

LN

Stadtgemeinde Völkermarkt

DMK Stand Nov. 2023

Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in Bauland - Dorfgebiet

Grst. Nr. 1213/2 = ca. 1425 m<sup>2</sup> (Teilfläche)

KG: 76334 St. Peter a. W.

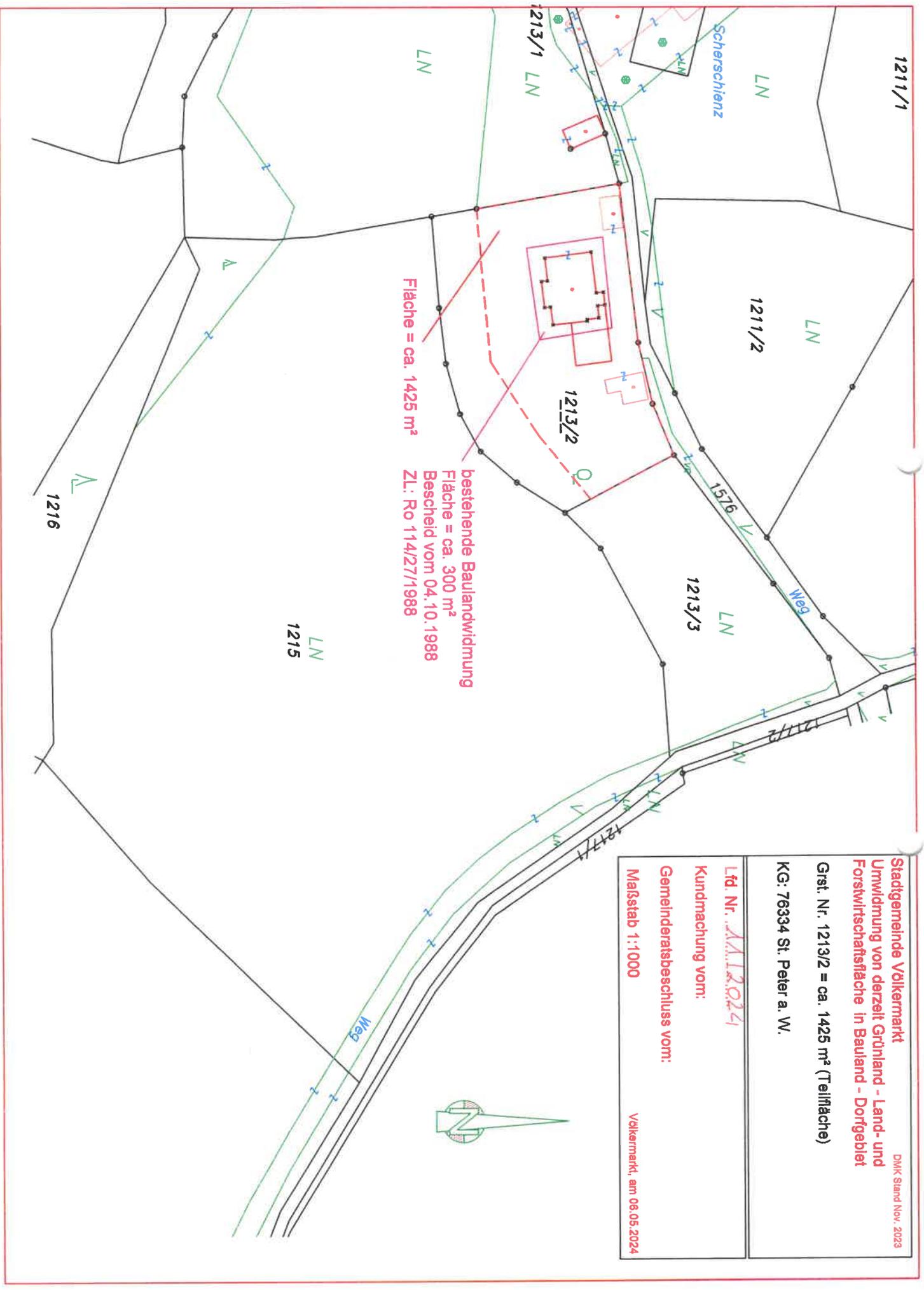
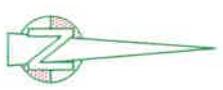
Lfd. Nr. *112.024*

Kundmachung vom:

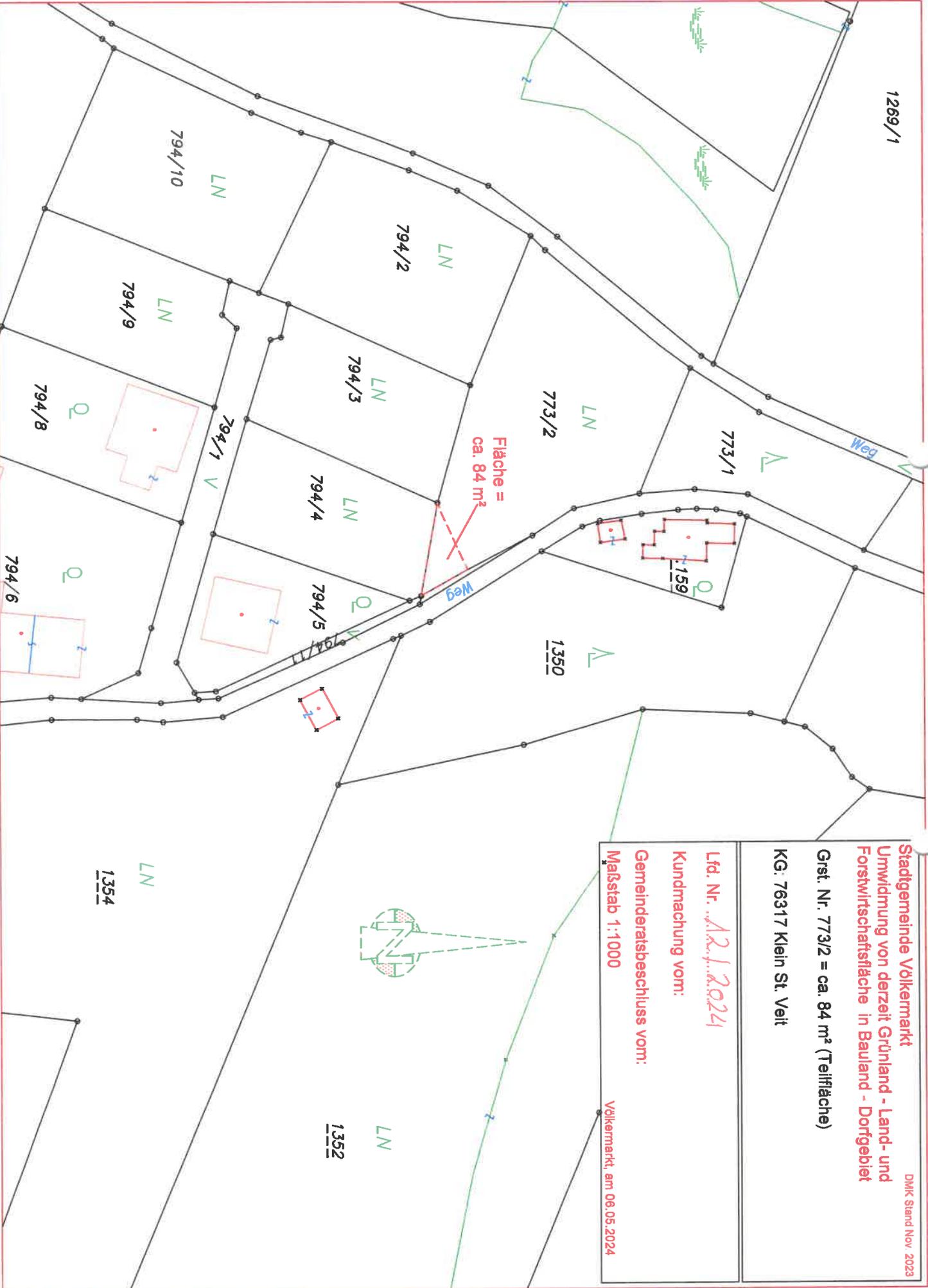
Gemeinderatsbeschluss vom:

Maßstab 1:1000

Völkermarkt, am 06.05.2024



1269/1



Stadtgemeinde Völkermarkt

DMK Stand Nov 2023

Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in Bauland - Dorfgebiet

Grst. Nr. 773/2 = ca. 84 m² (Teilfläche)

KG: 76317 Klein St. Veit

Lfd. Nr. *121/2024*

Kundmachung vom:

Gemeinderatsbeschluss vom:

Maßstab 1:1000

Völkermarkt, am 06.05.2024

Stadtgemeinde Völkernmarkt

Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in Grünland - Carport

Grst. Nr. 29 = ca. 150 m<sup>2</sup> (Teilfläche)

KG: 76332 St. Jakob

LN  
159/1

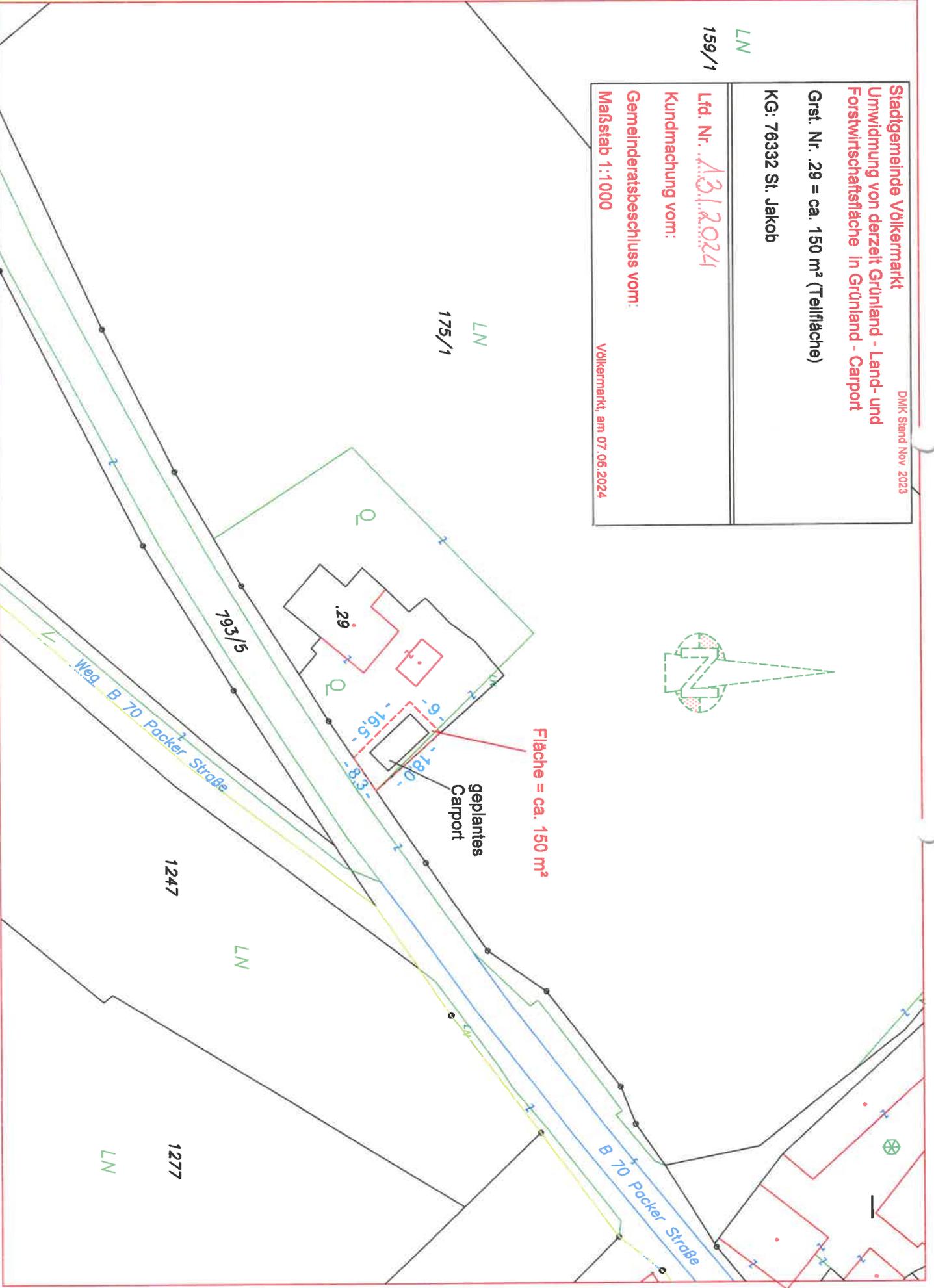
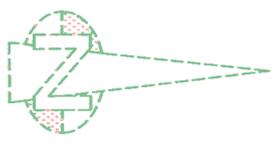
Lfd. Nr. *1312024*

Kundmachung vom:

Gemeinderatsbeschluss vom:

Maßstab 1:1000

Völkernmarkt, am 07.05.2024



Stadtgemeinde Völkermarkt  
Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und  
Forstwirtschaftsfläche in Bauland - Wohngebiet

Grst. Nr. 2017 = ca. 780 m<sup>2</sup> (Teilfläche)

KG: 76329 Ritzling

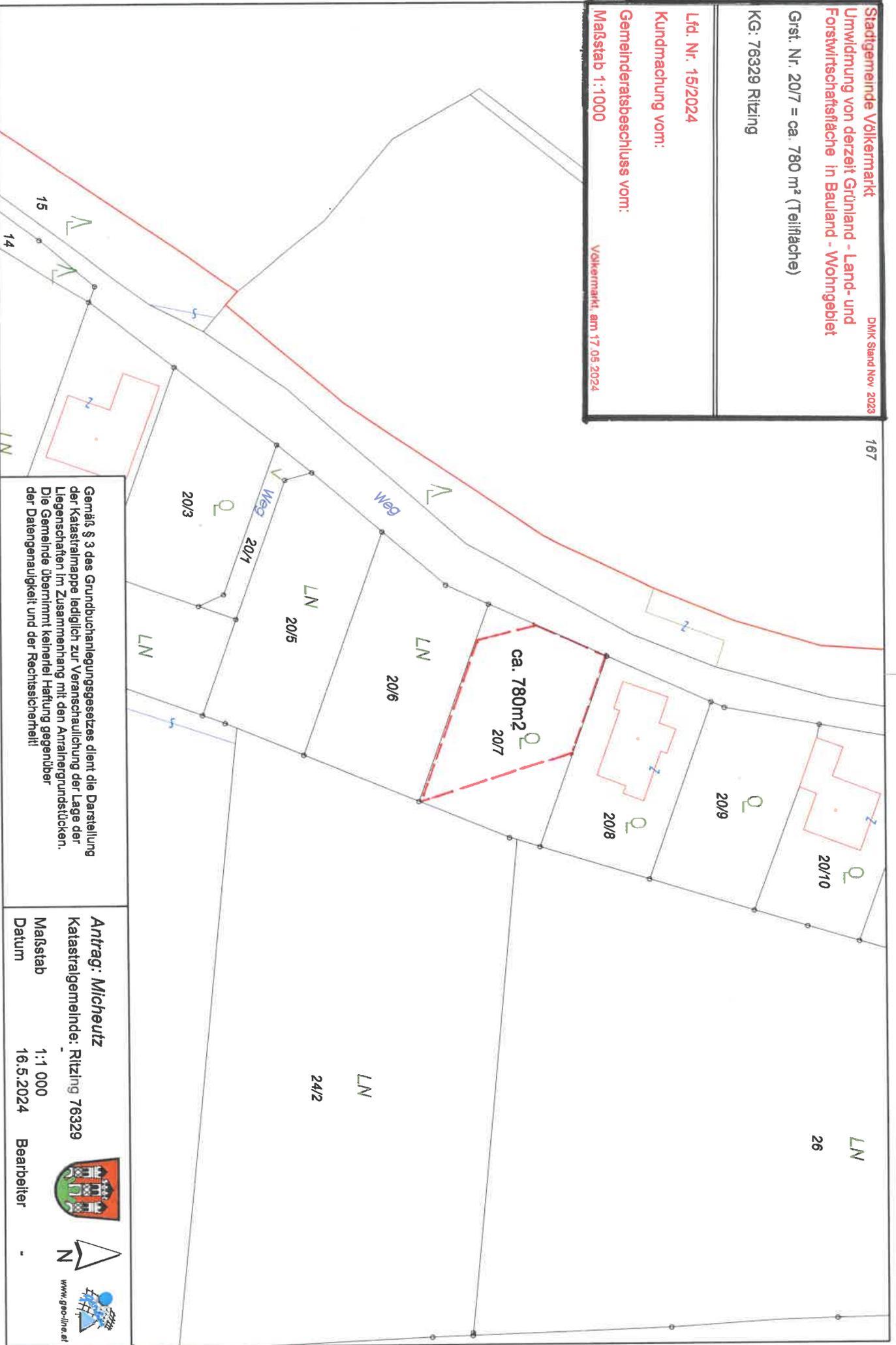
Lfd. Nr.: 15/2024

Kundmachung vom:

Gemeinderatsbeschluss vom:

Maßstab 1:1000

Völkermarkt, am 17.05.2024



Gemäß § 3 des Grundbuchanlegungsgesetzes dient die Darstellung der Katastralmappe lediglich zur Veranschaulichung der Lage der Liegenschaften im Zusammenhang mit den Antrahergrundstücken. Die Gemeinde übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtssicherheit!

Antrag: **Michneutz**

Katastralgemeinde: **Ritzling 76329**

Maßstab

1:1 000

Datum

16.5.2024

Bearbeiter

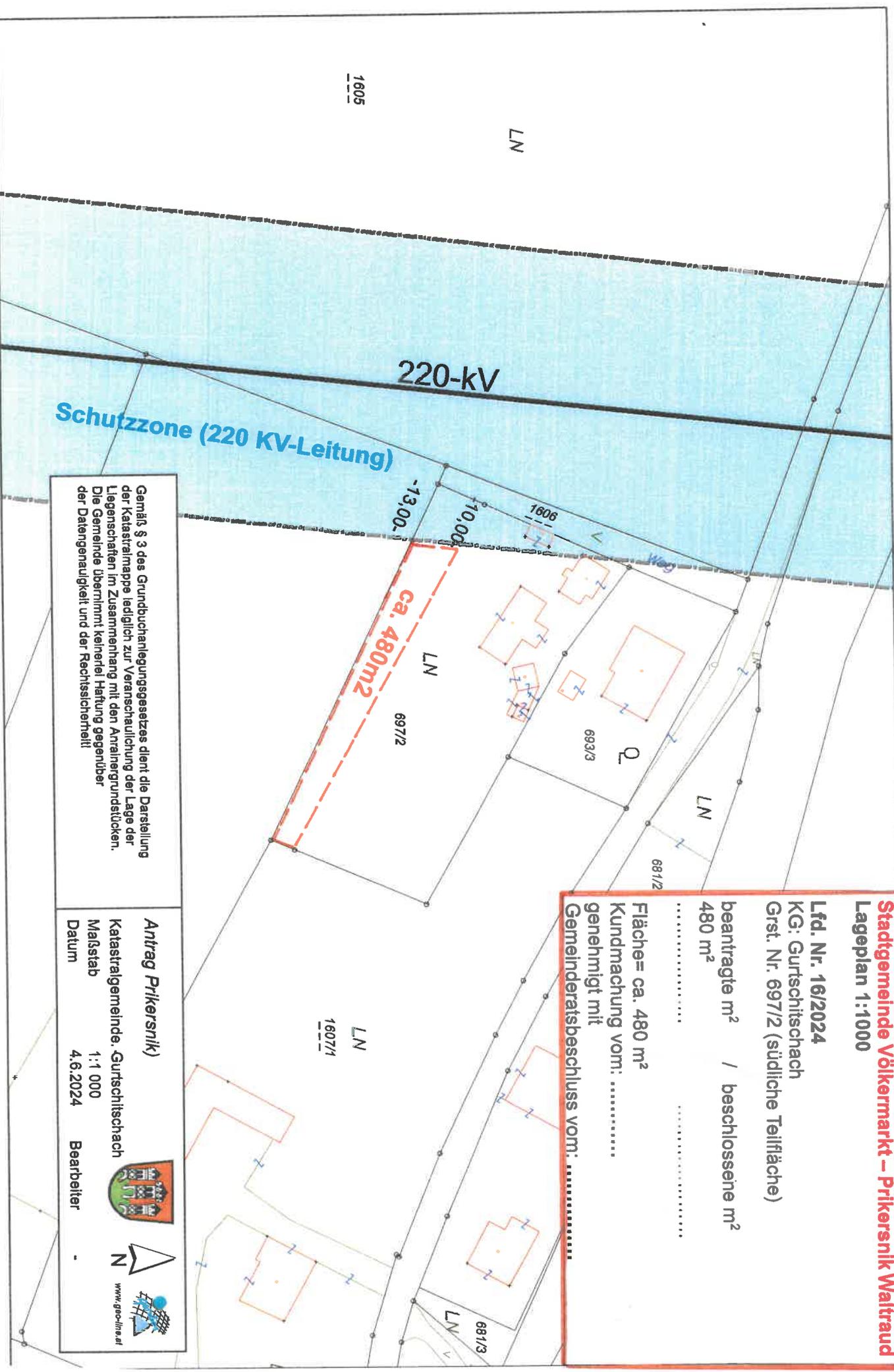


**Stadtgemeinde Völkermarkt – Prikersnik Waltraud**  
Lageplan 1:1000

Lfd. Nr. 16/2024  
KG: Gurtschitschach  
Grst. Nr. 697/2 (südliche Teilfläche)

beantragte m<sup>2</sup> / beschlossene m<sup>2</sup>  
480 m<sup>2</sup> / .....

Fläche = ca. 480 m<sup>2</sup>  
Kundmachung vom: .....  
genehmigt mit  
Gemeinderatsbeschluss vom: .....



Gemäß § 3 des Grundbuchanlegungsgesetzes dient die Darstellung der Katastralmappe lediglich zur Veranschaulichung der Lage der Liegenschaften im Zusammenhang mit den Antragsgrundstücken. Die Gemeinde übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtssicherheit!

**Antrag Prikersnik)**  
Katastralgemeinde: Gurtschitschach  
Maßstab 1:1 000  
Datum 4.6.2024 Bearbeiter .....



www.geofira.at

	<p style="text-align: center;"><b>Dieses Dokument wurde amtssigniert!</b></p> <p style="text-align: center;">Informationen unter <a href="https://voelkermarkt.gv.at/amtssignatur">https://voelkermarkt.gv.at/amtssignatur</a></p>
<p><b>Hinweis:</b></p>	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.</p>

Signatur aufgebracht von Mag. Sandra Schoffenegger, 08.07.2024 09:17:23