



## lt. Verteiler

Auskünfte: Ing. Michael Regenfelder

Telefon: 04213 / 4100 22

E-Mail: michael.regenfelder@ktn.gde.at

Datum: 29.07.2024

Zahl: 031-2/K01/2024-D/6633/2024

## Kundmachung

### Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Georgen am Längsee

Die Gemeinde St. Georgen am Längsee beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden rechtskräftigen Flächenwidmungsplanes gemäß §3 4 in Verbindung mit §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. in Beratung zu ziehen:

Lfd. Nr.	Fläche m <sup>2</sup>	Grundstück	Katastral-Gemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung
02a/2024	800,00	805/32(T),	KG 74507 Goggerwenig	Grünland - Land- und Forstwirtschaft, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
02b/2024	477,00	805/32(T),	KG 74507 Goggerwenig	Grünland - Land- und Forstwirtschaft, Ödland	Grünland - Garten
03/2024	103,00	1668/3(T),	KG 74514 Launsdorf	Grünland, Land- und Forstwirtschaft, Ödland	Bauland - Wohngebiet
05/2024	411,00	1184/2(T),	KG 74514 Launsdorf	Grünland, Land- und Forstwirtschaft, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
06a/2024	690,00	529/4(T), 515/2(T),	KG 74527 St. Georgen am Längsee	Grünland - Tennisplatz	Grünland - Carport
06b/2024	2.819,00	529/1(T), 515/2(T),	KG 74527 St. Georgen am Längsee	Grünland - Tennisplatz	Grünland - Sportanlage allgemein
06c/2024	278,00	529/1(T),	KG 74527 St. Georgen am Längsee	Grünland - Tennisplatz	Grünland - Land- und Forstwirtschaft, Ödland
06d/2024	161,00	529/1(T), 515/2(T)	KG 74527 St. Georgen am Längsee	Bauland - Dorfgebiet	Grünland - Land- und Forstwirtschaft, Ödland
09a/2024	800,00	1327/2(T)	KG 74520 Osterwitz	Grünland, Land- und Forstwirtschaft, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
09b/2024	192,00	1327/2(T)	KG 74520 Osterwitz	Grünland, Land- und Forstwirtschaft, Ödland	Grünland - Garten

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit

**vom 02.08.2024 bis 30.08.2024**

kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Gemeinde St. Georgen am Längsee während der Parteienverkehrsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.st-georgen-laengsee.gv.at/BUeRGERSERVICE/Amtstafel> bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der vierwöchigen Auflagefrist jedermann, der berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt St. Georgen am Längsee schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Anlagen:

- Lagepläne zu den einzelnen Umwidmungspunkten

Für den Bürgermeister:  
Ing. Michael Regenfelder  
Bauamt

**Verteiler:**

***Zur öffentlichen Bekanntmachung:***

Amtstafel:                      angeschlagen am: 02.08.2024  
   abgenommen am: 30.08.2024

Homepage:  
<https://www.st-georgen-laengsee.gv.at/BUeRGERSERVICE/Amtstafel>

Elektronisches Amtsblatt:  
[https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn/20523/Forms/AllItems.aspx](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20523/Forms/AllItems.aspx)

***Gemeinde:***

- Bgm. Grilz, als Raumordnungsreferent
- @; Christoph Rainer, als Ausschussobmann
- @; Mag. Dr. Silvester Jernej, als örtlichen Raumplaner
- Zum Akt, Bauamt

**Sämtliche betroffene Grundeigentümer (per RSb)**

**Angrenzende Gemeinden (per Mail):**

Stadtgemeinde St. Veit/Glan	Hauptplatz 1, 9300 St. Veit/Glan	city@stveit.carinthia.at
Gemeinde Frauenstein	Schulstraße 1, 9311 Kraig	frauenstein@ktn.gde.at
Gemeinde Mölbling	Möbling 16, 9330 Althofen	moelbling@ktn.gde.at
Gemeinde Kappel am Krappfeld	Bahnhofstraße 43, 9321 Kappel/Krappfeld	kappel-kr@ktn.gde.at
Marktgemeinde Brückl	Marktplatz 1, 9371 Brückl	brueckl@ktn.gde.at
Gemeinde Magdalensberg	Deinsdorf 10, 9064 Magdalensberg	magdalensberg@ktn.gde.at
Gemeinde Eberstein	Unterer Platz 1, 9372 Eberstein	eberstein@ktn.gde.at

**Amt der Kärntner Landesregierung (per Mail):**

Abteilung 15 – Standort Raumordnung und Energie	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	abt15.post@ktn.gv.at
Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung SUP – Strategische Umweltstelle	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	gisela.wolschner@ktn.gv.at
Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	abt8.geologie@ktn.gv.at
Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	abt10.post@ktn.gv.at
Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	abt3.post@ktn.gv.at
Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	abt8.post@knt.gv.at
Abteilung 8, Unterabteilung NSch – Naturschutz und Nationalparkrecht	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	roman.fantur@ktn.gv.at
Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken)	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	abt9.post@ktn.gv.at
Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	abt12.post@ktn.gv.at
Abteilung 12 – Wasserwirtschaft Schutzwasserwirtschaft und Öffentliches Wassergut	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	manuel.mirnig@ktn.gv.at

### **Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan (per E-Mail):**

Baubezirksamt	bhsv.bba@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion	bhsv.bfi@ktn.gv.at
Gesundheitsamt	bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at
Landwirtschaftsreferat	abt10.regbuerosv@ktn.gv.at
Gewerbereferat	bhsv.gewerbe@ktn.gv.at
Grundverkehrsreferat	bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at
Naturschutz	bhsv.naturschutz@ktn.gv.at

### **Örtlich zuständiges Straßenbauamt (per E-Mail):**

Straßenbauamt Klagenfurt	Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
Straßenbauamt Eberstein	Klagenfurter Straße 7-9, 9372 Eberstein	stefan.jury@ktn.gv.at
Straßenbauamt St. Veit/Glan	Klagenfurter Straße 51a, 9300 St. Veit an der Glan	guenther.salbrechter@ktn.gv.at

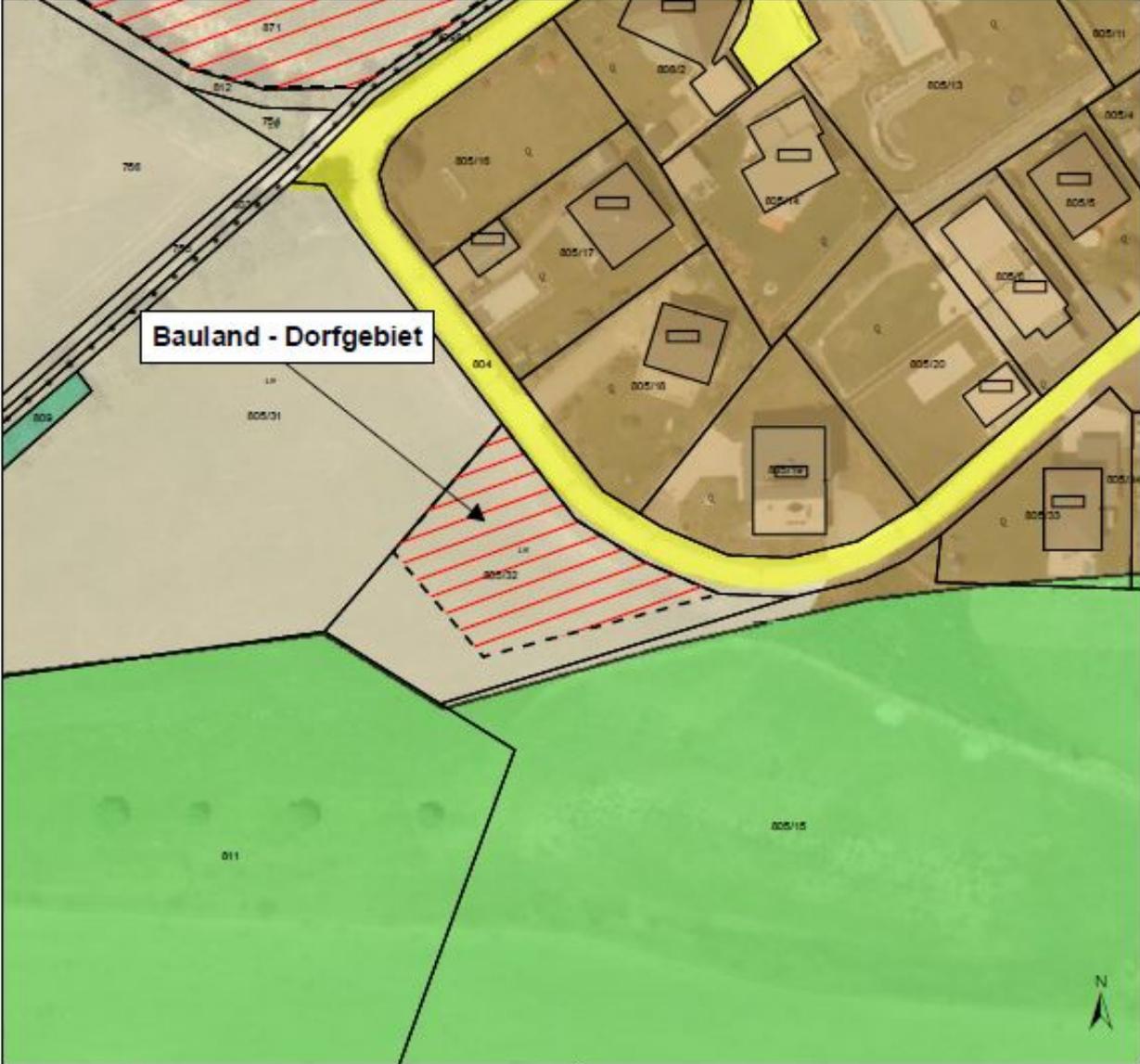
### **Kammern:**

Kammer für Arbeiter und Angestellte für Kärnten	Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee	arbeiterkammer@akktn.at
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten	Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt/Wörthersee	agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
Kammer für Land- u. Forstwirtschaft	Lastenstraße 28, 9300 St. Veit/Glan	sanktveit@lk-kaernten.at
Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten	Friesacher Straße 3, 9300 St. Veit an der Glan	stveit@akktn.at
Wirtschaftskammer Kärnten	Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	wirtschaftspolitik@wkk.or.at

### **Sonstige Behörden und Organisationen:**

Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle: Dienststelle Klagenfurt	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
Dienststelle für Wildbach- und Lawinverbauung, Sektion Kärnten	Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach	sektion.kaernten@die-wildbach.at

Bundesdenkmalamt	Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	kaernten@bda.at
Kärntner Landesmuseum	Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
KELAG Netz GmbH., Betriebsstelle St. Veit/Glan	Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit an der Glan	stveit.netzkundenservice@kaerntennetz
die Austrian Power Grid AG	Wagramer Straße 19, 1220 Wien	apg@apg.at
Telekom Austria AG	Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz	netzausbau@a1telekom.at
ÖBB Infrastruktur AG – Bundesbahndirektion Villach	10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach	dietmar.groinigg@oebb.at
ÖBB Infrastruktur AG	Walter von der Vogelweideplatz 1/I, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	infra.kundenservice@oebb.at
Adria-Wien Pipeline GmbH	St. Ruprechterstraße 113, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	awp_trassenauskunft@omv.at
Militärkommando für Kärnten	Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	milkdok@bmlvs.gv.at

	<b>Gemeinde</b> <b>St. Georgen am Längsee</b>	<b>Lageplan zur Umwidmung</b> 02a/2024
<b>Umwidmung</b> von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft in: Bauland - Dorfgebiet Katastralgemeinde: 74507 Goggerwenig		<b>Grundstück(e)</b> 805/32(T) Summe: <span style="margin-left: 20px;">800m<sup>2</sup></span> M 1 : 1.000
<b>Ausmaß</b> <span style="margin-left: 100px;">800m<sup>2</sup></span> <span style="margin-left: 100px;">800m<sup>2</sup></span>		
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigt mit Bescheid vom: _____
Völkermarkt, 25.04.2024		 <b>Ing. Dr. Silvester Jernej</b> Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Grillner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32/37 37 5 M +43 (0) 650/927 47 37 office@raumplanung.jernej.at www.raumplanung.jernej.at



**Gemeinde**  
**St. Georgen am Längsee**

**Lageplan zur Umwidmung**  
**02b/2024**

**Umwidmung**

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Grünland - Garten

**Grundstück(e)**

805/32(T)

Summe:

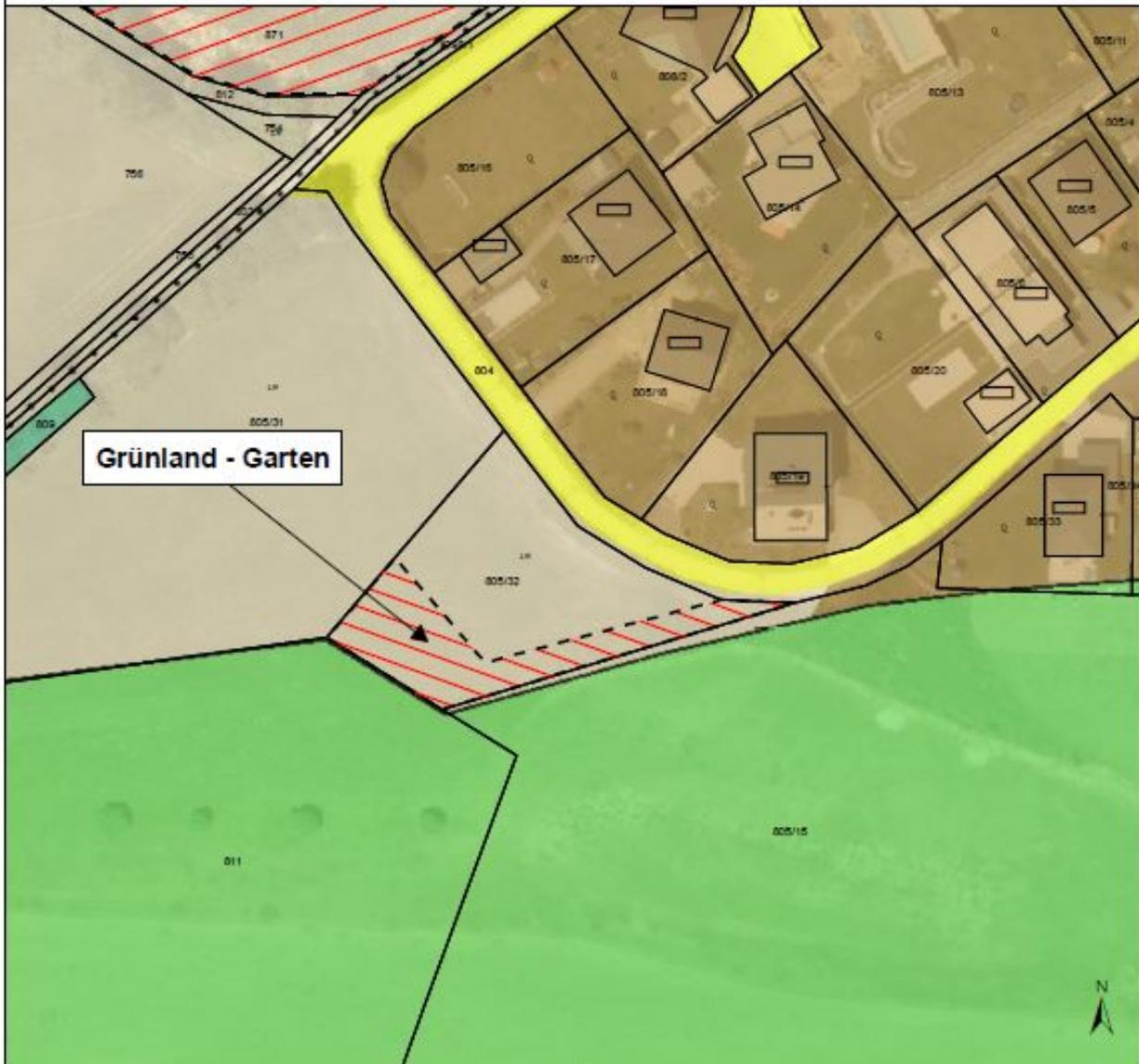
**Ausmaß**

477m<sup>2</sup>

477m<sup>2</sup>

Katastralgemeinde: 74507 Goggerwenig

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2024  
Völkermarkt, 25.04.2024

  
**Mog. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 37 37 5  
M +43 (0) 650 922 47 37  
office@raumplanung.jernej.at  
www.raumplanung.jernej.at



**Gemeinde**  
**St. Georgen am Längsee**

### Lageplan zur Umwidmung

03/2024

#### Umwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Bauland - Wohngebiet

Katastralgemeinde: 74514 Launsdorf

#### Grundstück(e)

1668/3(T)

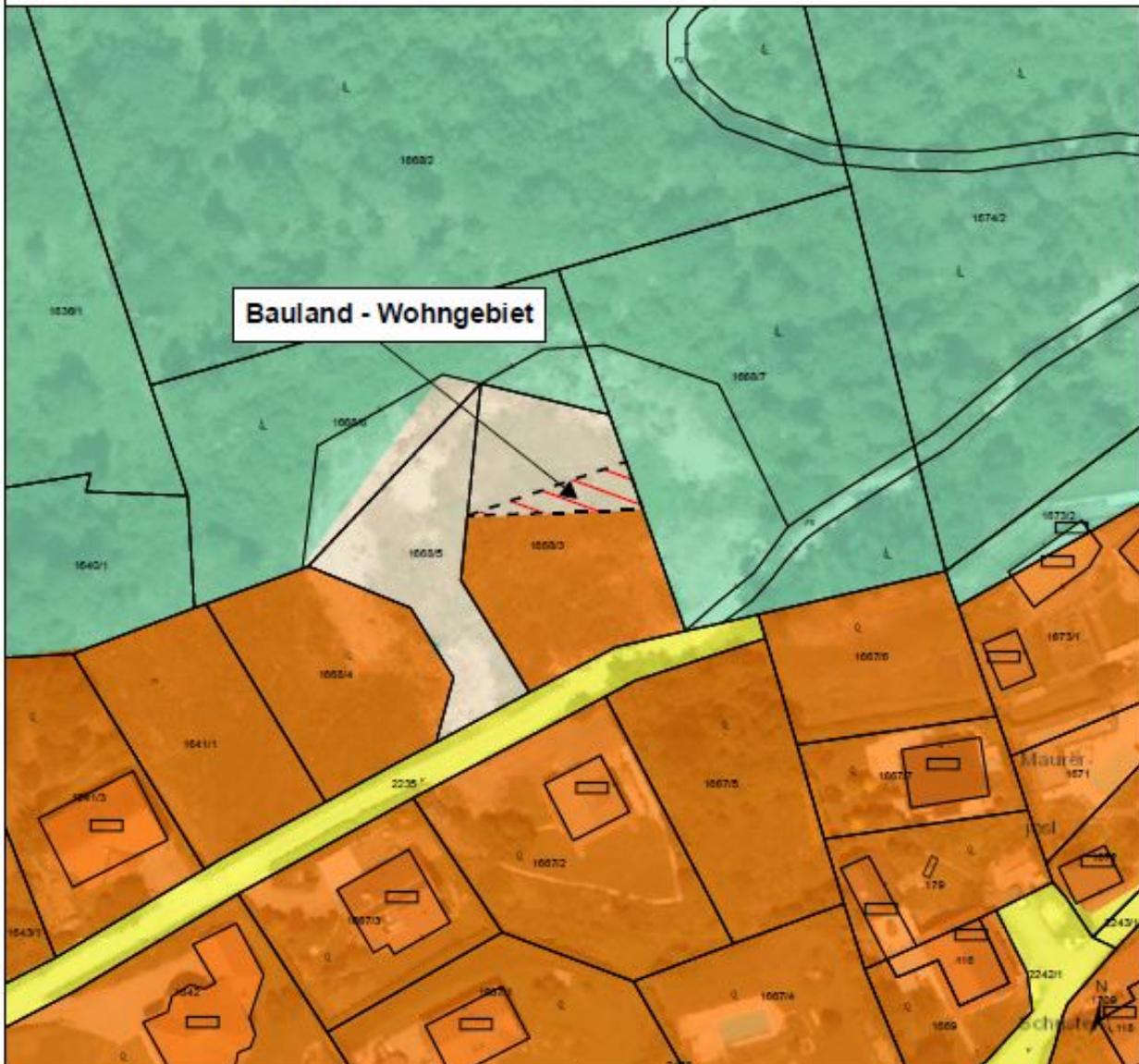
Summe:

M 1 : 1.000

#### Ausmaß

103m<sup>2</sup>

103m<sup>2</sup>



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 25.04.2024

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung.jernej.at  
[www.raumplanung.jernej.at](http://www.raumplanung.jernej.at)



**Umwidmung**

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Bauland - Dorfgebiet

**Grundstück(e)**

1184/2(T)

Summe:

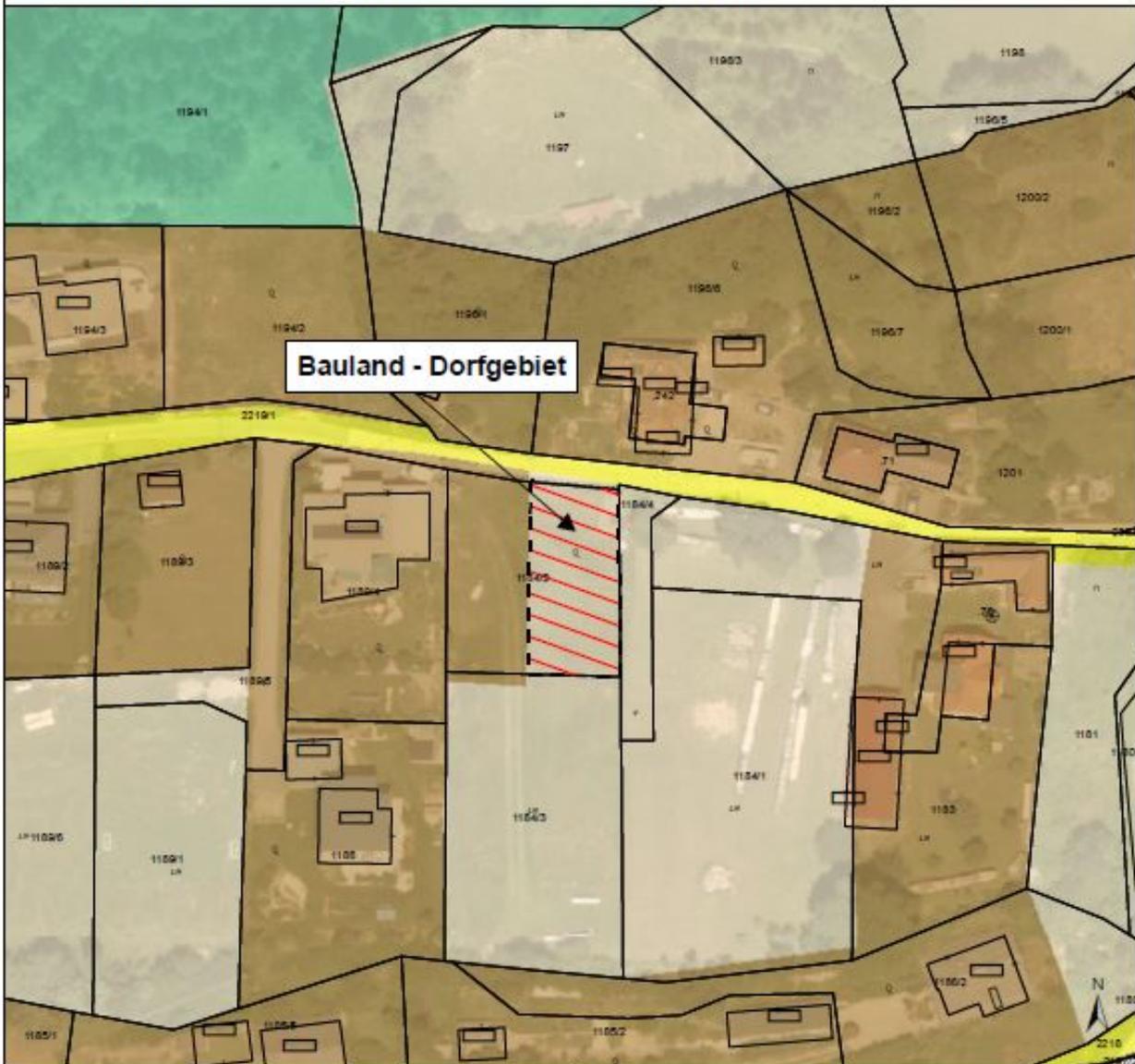
**Ausmaß**

411m<sup>2</sup>

411m<sup>2</sup>

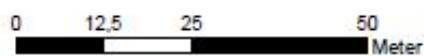
Katastralgemeinde: 74514 Launsdorf

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 25.04.2024

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 37 37 5  
M +43 (0) 650 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
[www.raumplanung-jernej.at](http://www.raumplanung-jernej.at)



**Gemeinde**  
**St. Georgen am Längsee**

### Lageplan zur Umwidmung

06a/2024

#### Umwidmung

von: Grünland - Tennisplatz

in: Grünland - Carport

#### Grundstück(e)

515/2(T)

529/4(T)

Summe:

#### Ausmaß

645m<sup>2</sup>

45m<sup>2</sup>

690m<sup>2</sup>

Katastralgemeinde: 74527 St. Georgen am Längsee

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 25.04.2024

  
**Mog. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

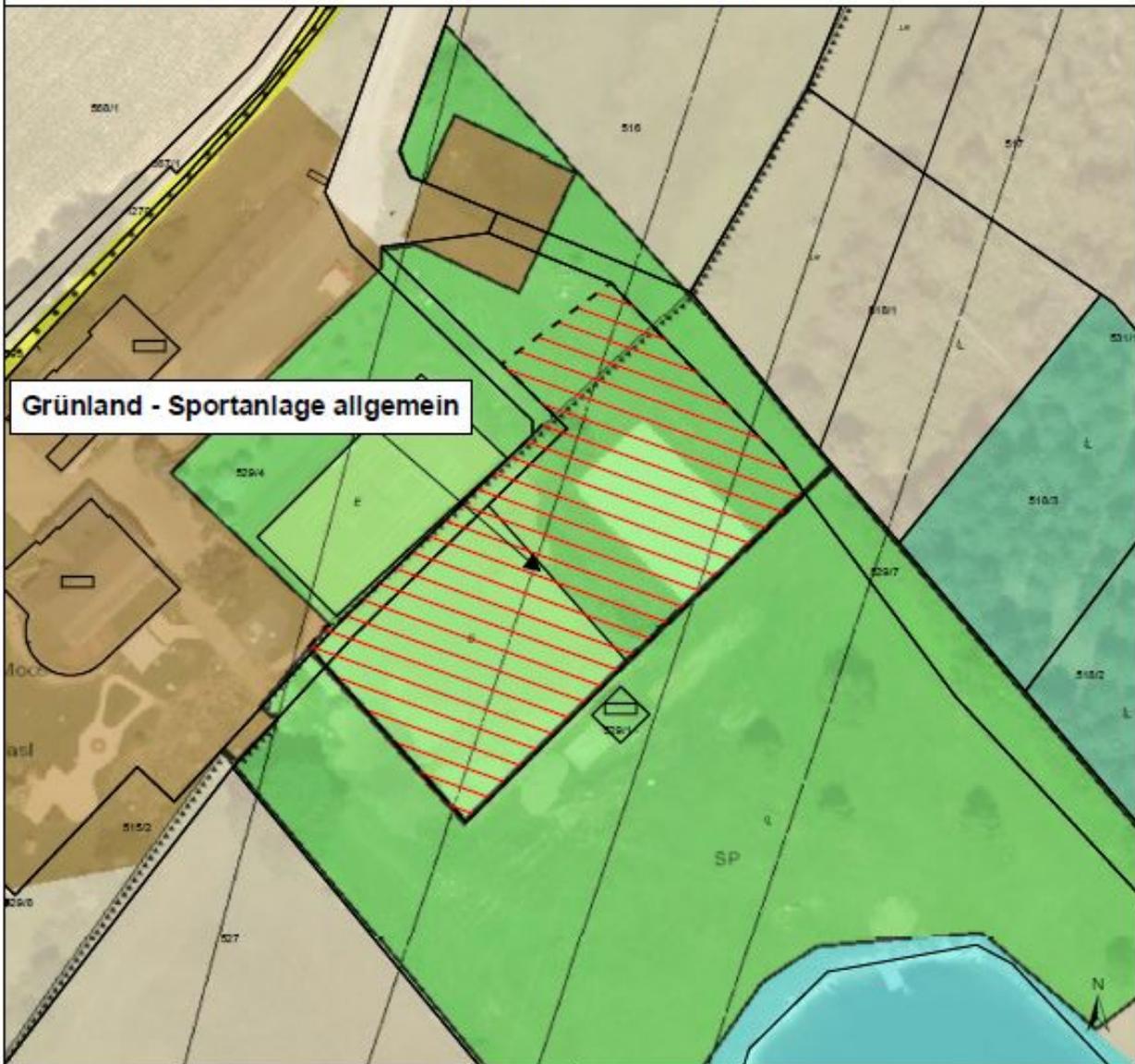
Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung.jernej.at  
[www.raumplanung.jernej.at](http://www.raumplanung.jernej.at)



**Gemeinde**  
**St. Georgen am Längsee**

**Lageplan zur Umwidmung**  
**06b/2024**

Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Tennisplatz	515/2(T)	165m <sup>2</sup>
in: Grünland - Sportanlage allgemein	529/1(T)	2.654m <sup>2</sup>
	Summe:	2.819m <sup>2</sup>
Katastralgemeinde: 74527 St. Georgen am Längsee		M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 25.04.2024

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 321 37 37 5  
M +43 (0) 650 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
[www.raumplanung-jernej.at](http://www.raumplanung-jernej.at)



**Gemeinde**  
**St. Georgen am Längsee**

**Lageplan zur Umwidmung**  
**06c/2024**

**Umwidmung**

von: Grünland - Tennisplatz

in: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

**Grundstück(e)**

529/1(T)  
Summe:

**Ausmaß**

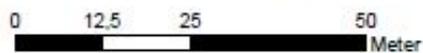
278m<sup>2</sup>  
278m<sup>2</sup>

Katastralgemeinde: 74527 St. Georgen am Längsee M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM-Stand: 10-2023  
Völkernmarkt, 25.04.2024

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
5100 Völkernmarkt  
T +43 (0) 42 32 737 37 5  
M +43 (0) 650 922 47 37  
office@raumplanung.jernej.at  
[www.raumplanung.jernej.at](http://www.raumplanung.jernej.at)



**Gemeinde**  
**St. Georgen am Längsee**

### Lageplan zur Umwidmung

06d/2024

#### Rückwidmung

von: Bauland - Dorfgebiet

in: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

#### Grundstück(e)

515/2(T)

529/1(T)

Summe:

#### Ausmaß

85m<sup>2</sup>

76m<sup>2</sup>

161m<sup>2</sup>

Katastralgemeinde: 74527 St. Georgen am Längsee

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12.5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 25.04.2024

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 327 37 5  
M +43 (0) 650 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
[www.raumplanung-jernej.at](http://www.raumplanung-jernej.at)



**Gemeinde**  
**St. Georgen am Längsee**

### Lageplan zur Umwidmung

09a/2024

#### Umwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Bauland - Dorfgebiet

Katastralgemeinde: 74520 Osterwitz

#### Grundstück(e)

1327/2(T)

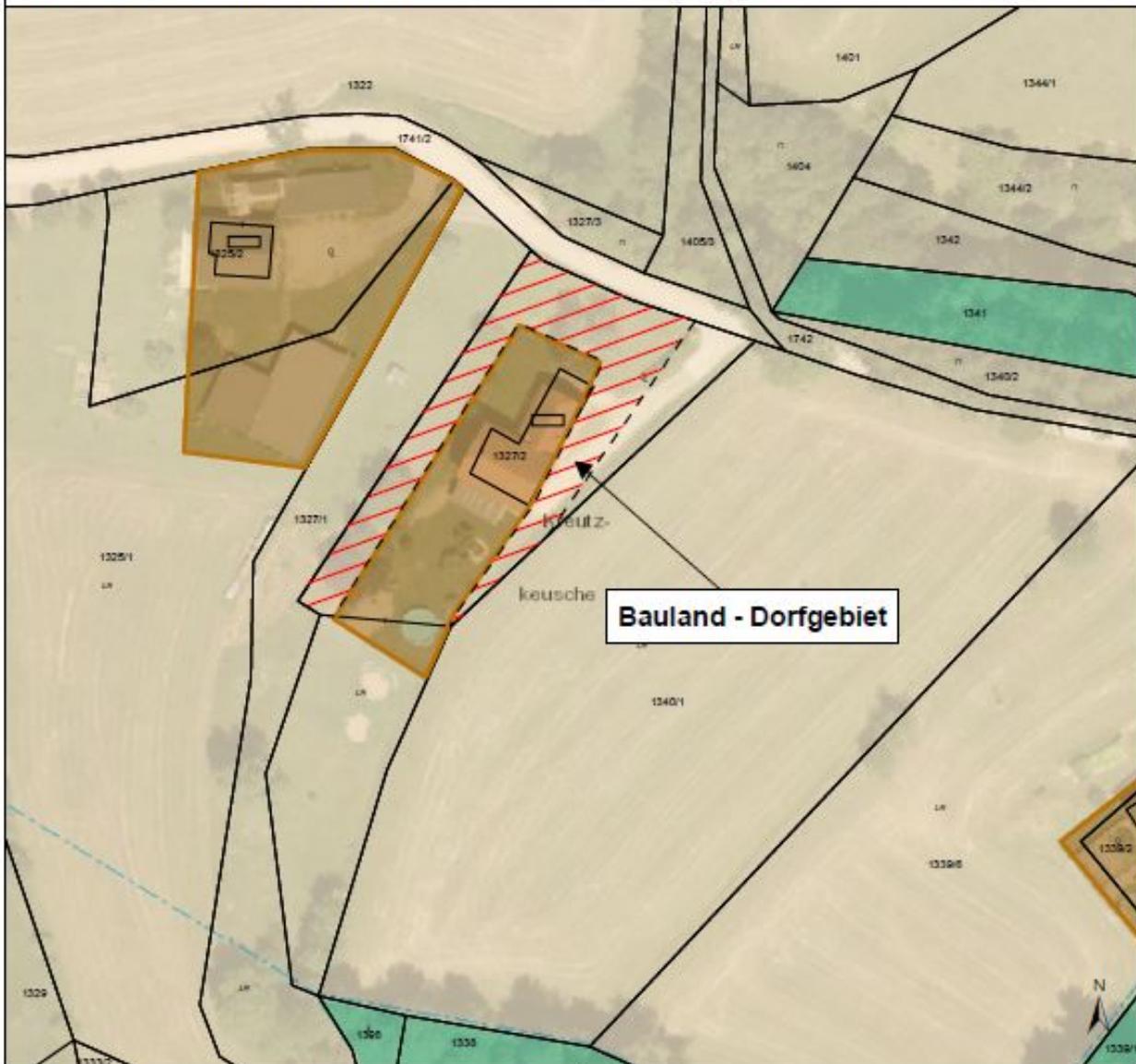
Summe:

M 1 : 1.000

#### Ausmaß

800m<sup>2</sup>

800m<sup>2</sup>



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 17.06.2024

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung.jernej.at  
[www.raumplanung.jernej.at](http://www.raumplanung.jernej.at)



**Gemeinde**  
**St. Georgen am Längsee**

**Lageplan zur Umwidmung**  
**09b/2024**

**Umwidmung**

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Grünland - Garten

**Grundstück(e)**

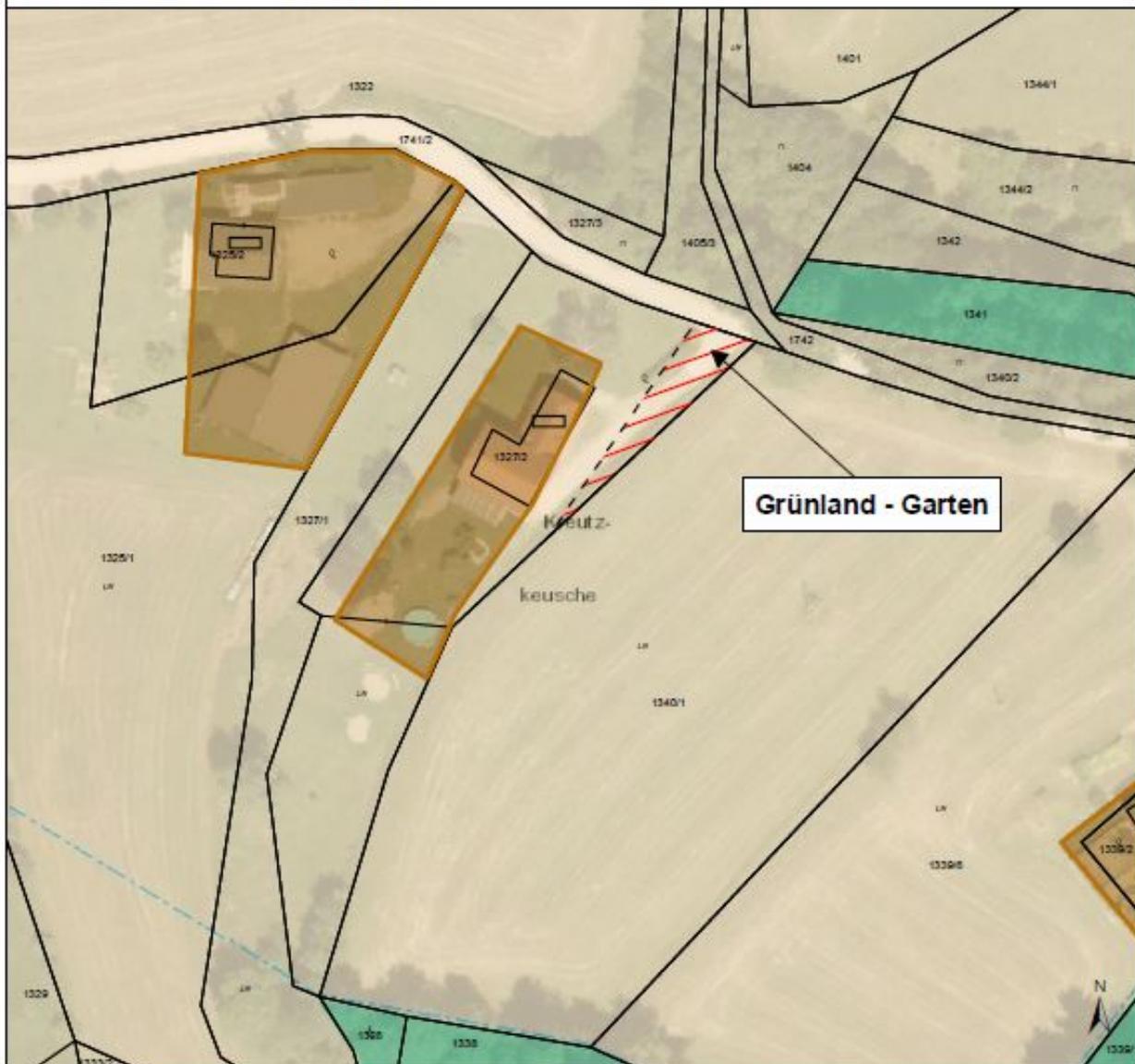
1327/2(T)  
Summe:

**Ausmaß**

192m<sup>2</sup>  
192m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde: 74520 Osterwitz**

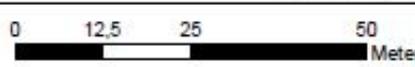
**M 1 : 1.000**



**Grünland - Garten**

Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 17.08.2024

  
**Mog. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
5100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 37 37 5  
M +43 (0) 650 922 47 37  
office@raumplanung.jernej.at  
[www.raumplanung.jernej.at](http://www.raumplanung.jernej.at)

	<p style="text-align: center;"><b>Dieses Dokument wurde amtssigniert!</b></p> <p style="text-align: center;">Informationen unter <a href="https://www.st-georgen-laengsee.gv.at/Buergerservice/Amtssignatur">https://www.st-georgen-laengsee.gv.at/Buergerservice/Amtssignatur</a></p>
<p><b>Hinweis:</b></p>	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.</p>

Signatur aufgebracht von Johanna Hinteregger, 01.08.2024 11:36:28