

Marktgemeinde Brückl

Eing.: 02. Nov. 2021

Auskünfte: Hr. Buchleitner
Tel. Nr.: 04232/2571-35
E-Mail: josef.buchleitner@ktn.gde.at

KUNDMACHUNG

zum Flächenwidmungsplan

031-0/001-2021 /07 XII/1

Die Stadtgemeinde Völkermarkt beabsichtigt, gemäß § 13 - § 15 des Gemeindeplanungsgesetzes 1995 K-GPLG 1995, LGBL. Nr. 23 i.d.g.F. des Gesetzes in der zuletzt geänderten Fassung LGBL. Nr. 71/2002 folgende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen.

Gemäß § 13, Abs. 1 K-Gemeindeplanungsgesetz 1995 i.d.g.F. werden alle grundbücherlichen Eigentümer von Grundflächen, welche von einer Widmungsänderung betroffen sind, schriftlich verständigt.

KG Gurtschitschach

Lfd. Nr. 22/2020, KG Gurtschitschach (Höffernig Sieglinde)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1161/1 (empfohlene Teilstattgebung) im Ausmaß ca. 200 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Pferdestall**

Lfd. Nr. 30/2021, KG Gurtschitschach (Verbund Hydro Power GmbH, Kuess Karl)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 506/3 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 232 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Bootshafen/Hafenanlage.**

Lfd. Nr. 36/2021, KG Gurtschitschach (Kuess Karl)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1497 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 5060 m² von derzeit Grünland – Erholungsfläche in **Grünland – Bad.**

KG Haimburg

Lfd. Nr. 41/2021, KG Haimburg (Forst- und Biogut Schloss Thalenstein)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 867/2 (südwestliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1275 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Fernheizwerk**).

KG Höhenbergen

Lfd. Nr. 43/2021, KG Höhenbergen (Schwagerle Manuel)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 113 und 114/1 (jeweils Teilfläche) im Gesamtausmaß von ca. 920 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet**

KG Korb

Lfd. Nr. 40/2021, KG Korb (Graf Gotthard)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 1717 u. 1723 (jeweils Teilfläche) im Gesamtausmaß von ca. 865 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Bewirtschaftungshütte**

KG Kaltenbrunn

Lfd. Nr. 35/2021, KG Kaltenbrunn (Sicher Anton)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 728 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 14.000 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet**.

KG Ritzing

Lfd. Nr. 44/2021, KG Ritzing (Purkowitz Wilhelm)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 173/1 und 160/1 (jeweils Teilfläche) im Gesamtausmaß von ca. 1020 m² von derzeit Grünland – Erholungsfläche in **Bauland – Wohngebiet**

KG Ruhstatt

Lfd. Nr. 33/2021, KG Ruhstatt (Esterl Florian)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 230/2 u. 230/2 (jeweils Teilfläche) im Gesamtausmaß von ca. 1025 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes.**

KG St. Jakob

Lfd. Nr. 32/2021, KG St. Jakob (Ingrid Huber)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 481 im Ausmaß von ca. 2870 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet.**

Lfd. Nr. 34/2021, KG St. Jakob (Koller Maria und Johann)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 517/2 (südwestliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 660m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Garten.**

KG St. Peter am Wallersberg

Lfd. Nr. 37/2021, KG St. Peter a.W. (Lorenz Petritz-Albrecht, MSc)

Umwidmung der Grundstücke Nr. .138 (zur Gänze) und 849 (Teilfläche) im Gesamtausmaß von ca. 1675 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Garten.**

KG Tainach

Lfd. Nr. 38a/2021, KG Tainach (Werkl Manfred)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 467/1 (östliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 2900 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Wohngebiet.**

Lfd. Nr. 38b/2021, KG Tainach (Werkl Manfred)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 467/7 (zur Gänze) im Ausmaß von ca. 629 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **allgemeine Verkehrsfläche.**

KG Waisenberg

Lfd. Nr. 31/2021, KG Waisenberg (Dreier Michael)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1138/1 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 50 m2 von derzeit Ersichtlichmachung – Gewässer, See in **Grünland – Gerätehütte**

Lfd. Nr. 42/2021, KG Waisenberg (Streicher Andreas, Streicher Achim)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 435 (östliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 98 m2 von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaft in **Grünland – Carport.**

KG Wandelitzen

Lfd. Nr. 39/2021, KG Wandelitzen (Raganitsch Thomas)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 8/1 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1495 m2 von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet.**

KG Weinberg

Neue Kundmachung (23.09.2021) – Berichtigung / Bezeichnung Katastralgemeinde!

Lfd. Nr. 25/2021, KG Weinberg (Kelag-Kärntner Elektrizitäts-Aktiengesellschaft)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 76 im Ausmaß von ca. 5758 m2 von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Photovoltaikanlage.**

Während der 4-wöchigen Kundmachungsfrist ist jede Person, deren Interessen durch die beantragten Umwidmungen berührt werden, berechtigt, schriftliche Einwendungen beim Stadtamt Völkermarkt einzubringen. Die während der Auflagefrist eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Die im Verteiler angeschriebenen Ämter und Behörden werden höflichst ersucht, ihre diesbezüglichen Gutachten und Stellungnahmen wegen Dringlichkeit innerhalb der Kundmachungsfrist abzugeben.

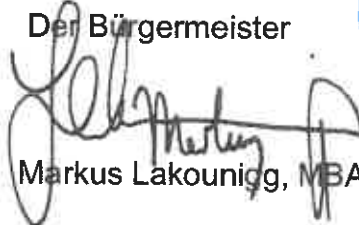
angeschlagen am: 2. 11. 2021

abgenommen am: _____

Angeschlagen am: **27. 10. 2021**



Der Bürgermeister


Markus Lakounigg, MBA



Abgenommen am: