

Stadtgemeinde Völkermarkt  
Hauptplatz 1 9100 Völkermarkt  
Tel: 04232 2571  
E-Mail: voelkermarkt@ktn.gde.at



Völkermarkt, am  
18.07.2024  
**Auskünfte:**  
Buchleitner Josef  
**Tel. Nr.:** 04232/2571-35  
**E-Mail:** josef.buchleitner@ktn.gde.at

## Kundmachung (neu)

zum Flächenwidmungsplan Juli 2024  
031-0/A/0098-2024/15 XII/1

Die Stadtgemeinde Völkermarkt beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 ff Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG, LGBl. Nr. 59/2021, folgende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

### KG 76323 Neudenstein

Lfd. Nr. 6a/2024 KG Neudenstein (Waldemar Comelli-Stuckenfeld)

Umwidmung des Grundstückes Nr. .17 im Ausmaß von ca. 1132 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Grünland – Ausflugsrestaurant**.

Lfd. Nr. 6b/2024 KG Neudenstein (Waldemar Comelli-Stuckenfeld)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 212/1 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 335 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Erholungsfläche in **Grünland – Ausflugsrestaurant**.

### KG 76306 Greuth

Lfd. Nr. 7/2024, KG Greuth (Sabrina und Daniel Müller)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 520/1 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1170 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**.

### KG 76306 Greuth

Lfd. Nr. 8/2024, KG Greuth (Othmar Drobesch, Ing. Gottfried und Martina Drobesch)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 162/4, 162/5 und 162/6 (jeweils Teilfläche) im Gesamtausmaß von ca. 792 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet**.

### KG 76332 St. Jakob

Lfd. Nr. 9/2024, KG St. Jakob (Mario Luschnig, Jasmin Luschnig)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 575/9 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1770 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet**.

### KG 76334 St. Peter a. W.

Lfd. Nr. 10/2024, KG St. Peter a. W. (Johannes Morak)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 446 und 447/3 (jeweils Teilfläche) im Gesamtausmaß von ca. 2305 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**.

**KG 76334 St. Peter a. W.**

Lfd. Nr. 11/2024, KG St. Peter a. W. (Herbert und Maria Wras)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1213/2 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1425 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet**.

**KG 76317 Klein St. Veit**

Lfd. Nr. 12/2024, KG Klein St. Veit (Christoph und Martina Jandl)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 773/2 (südöstliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 84 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet**.

**KG 76332 St. Jakob**

Lfd. Nr. 13/2024, KG St. Jakob (Ernst Maierhofer)

Umwidmung des Grundstückes Nr. .29 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 150 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Grünland – Carport**.

**KG 76329 Ritzing**

Lfd. Nr. 15/2024, KG Ritzing (Christine und Peter Micheuz)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 20/7 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 780 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Bauland – Wohngebiet**.

**KG 76309 Gurtschitschach**

Lfd. Nr. 16/2024 KG Gurtschitschach (Waltraud Prikersnik)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 697/2 (südliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 480 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet**.

Der Entwurf dieser Änderungen liegt im Bauamt der Stadtgemeinde Völkermarkt, 1. Stock, Zimmer Nr.7, während des Parteienverkehrs (Montag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Montag und Mittwoch von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr), vom

**22. Juli 2024 bis 19. August 2024,**

zur Einsicht auf.

In die Entwürfe der Änderung des Flächenwidmungsplanes kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Völkermarkt ([www.voelkermarkt.gv.at](http://www.voelkermarkt.gv.at)) Einsicht genommen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes einbringen kann.


Die während der Auflagefrist eingebrachten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Behandlung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Diese Kundmachung samt Lageplänen ersetzt die Kundmachung samt Lageplänen vom 08. Juli 2024, Zahl: 031-0/A/0098-2024/14 XII/1.

Der Bürgermeister:

Markus Lakounigg, MBA

Elektronisch kundgemacht am 19. Juli 2024.

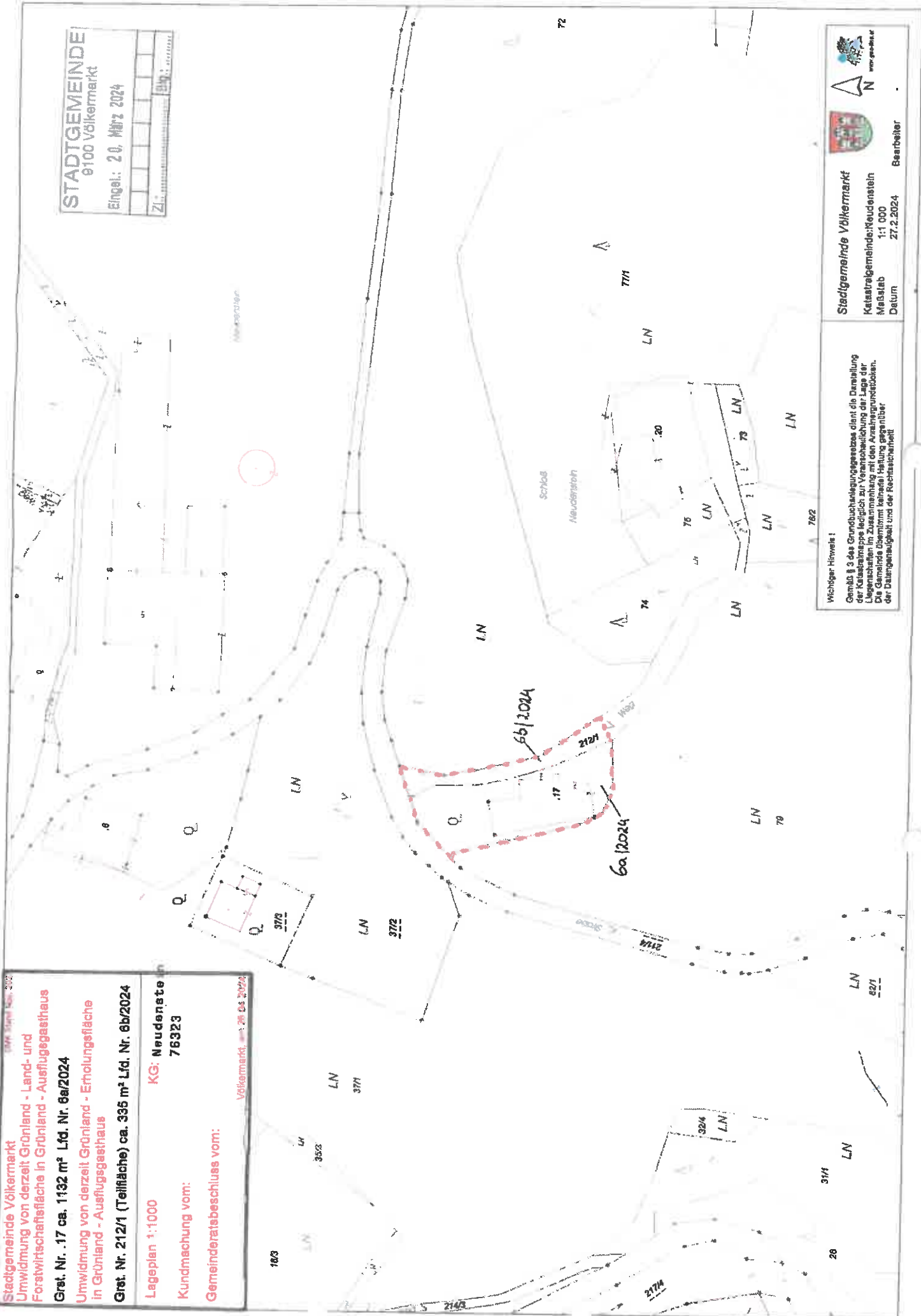
	Unterzeichner	Stadtgemeinde Völkermarkt, Bezirk Völkermarkt, Land Kärnten
	Datum/Zeit-UTC	2024-07-19T08:45:24+02:00
	Aussteller-Zertifikat	GLOBALTRUST 2015 GOVERNMENT 1
	Serien-Nr.	48144606238117794680855077
Hinweis	Dieses Dokument wurde antsigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde antsigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.voelkermarkt.gv.at/services/amtssignatur.html">http://www.voelkermarkt.gv.at/services/amtssignatur.html</a>	

Angeschlagen am: 24.7.24

Abgenommen am: \_\_\_\_\_

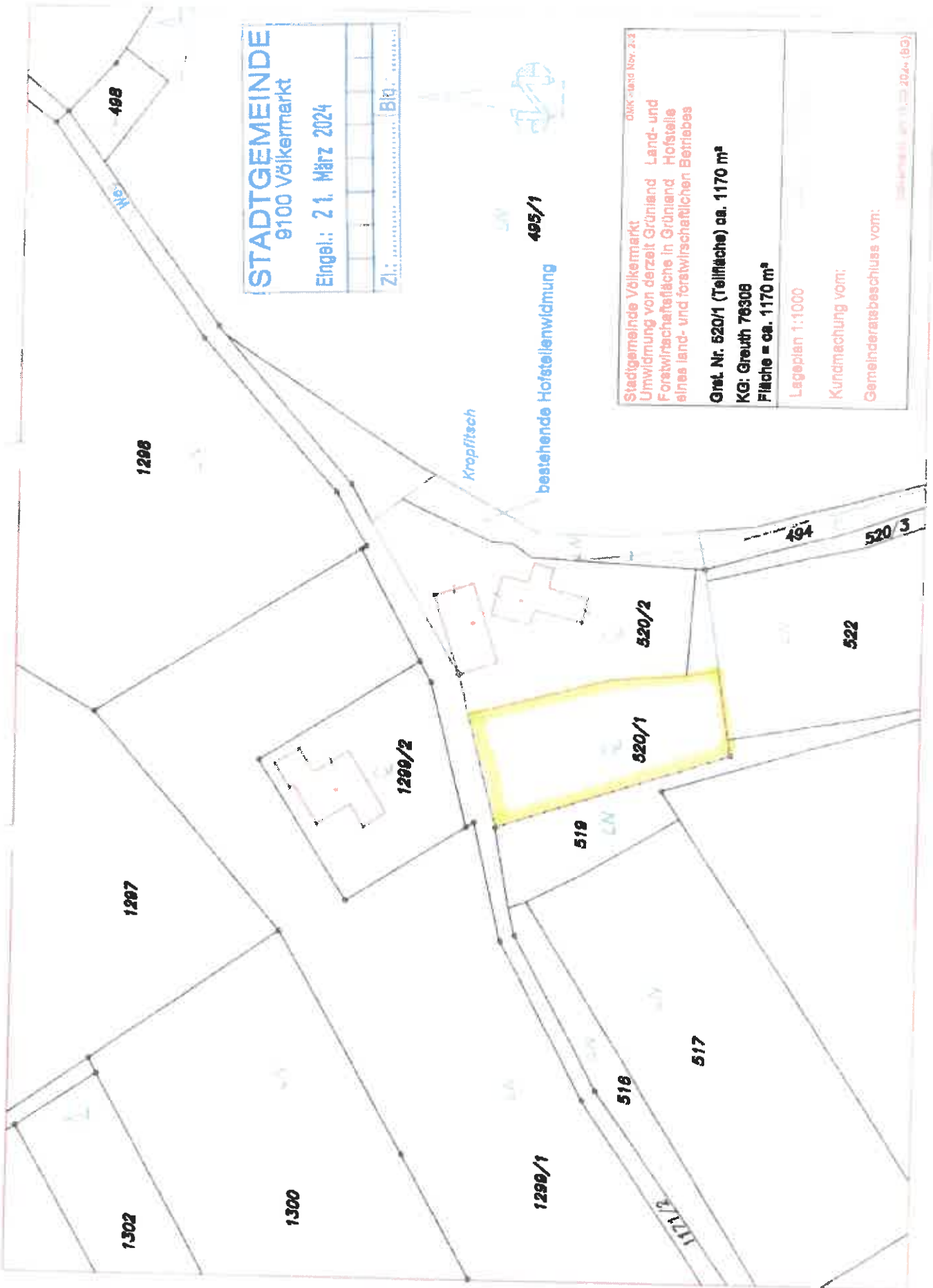
**Stadtgemeinde Völkermarkt**  
 Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in Grünland - Ausflugsgeästhaus  
**Grst. Nr. 17 ca. 1132 m² Lfd. Nr. 6a/2024**  
 Umwidmung von derzeit Grünland - Erholungsfläche in Grünland - Ausflugsgeästhaus  
**Grst. Nr. 212/1 (Teilfläche) ca. 335 m² Lfd. Nr. 6b/2024**  
**Legenplan 1:1000**  
**KG: Neudenste 76323**  
**Kundmachung vom:**  
**Gemeinderatsbeschluss vom:**  
 Völkermarkt, 20.04.2024

**STADTGEMEINDE**  
 9100 Völkermarkt  
 Eingel.: 20. März 2024  
 Zl.:



**Wichtiger Hinweis!**  
 Gemäß § 2 des Grundbuchanlegengesetzes dient die Darstellung der Katastraltabelle lediglich zur Veranschaulichung der Lage der Liegenschaften im Zusammenhang mit den Ausnahmegrundübungen. Die Gemeinde übernimmt keine Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtersicherheit.

**Stadtgemeinde Völkermarkt**  
 Katastralgemeinde: Neudenstejn  
 Maßstab 1:1 000  
 Datum 27.2.2024  
 Bearbeiter



**STADTGEMEINDE**  
 9100 Völklermarkt  
 Eingel.: 21. März 2024  
 Zi.: .....

OMK - Stand Nov. 2023  
 Stadtgemeinde Völklermarkt  
 Umwidmung von derzeit Grünland Land- und  
 Forstwirtschaftsfläche in Grünland Hofstelle  
 eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes  
 Grot. Nr. 520/1 (Teilfläche) ca. 1170 m<sup>2</sup>  
 KG: Greuth 76308  
 Fläche = ca. 1170 m<sup>2</sup>  
 Lageplan 1:1000  
 Kundmachung vom:  
 Gemeinderatsbeschluss vom:

1302

1297

1298

498

1300

1299/2

1299/1

519

518

517

520/2

520/1

495/1

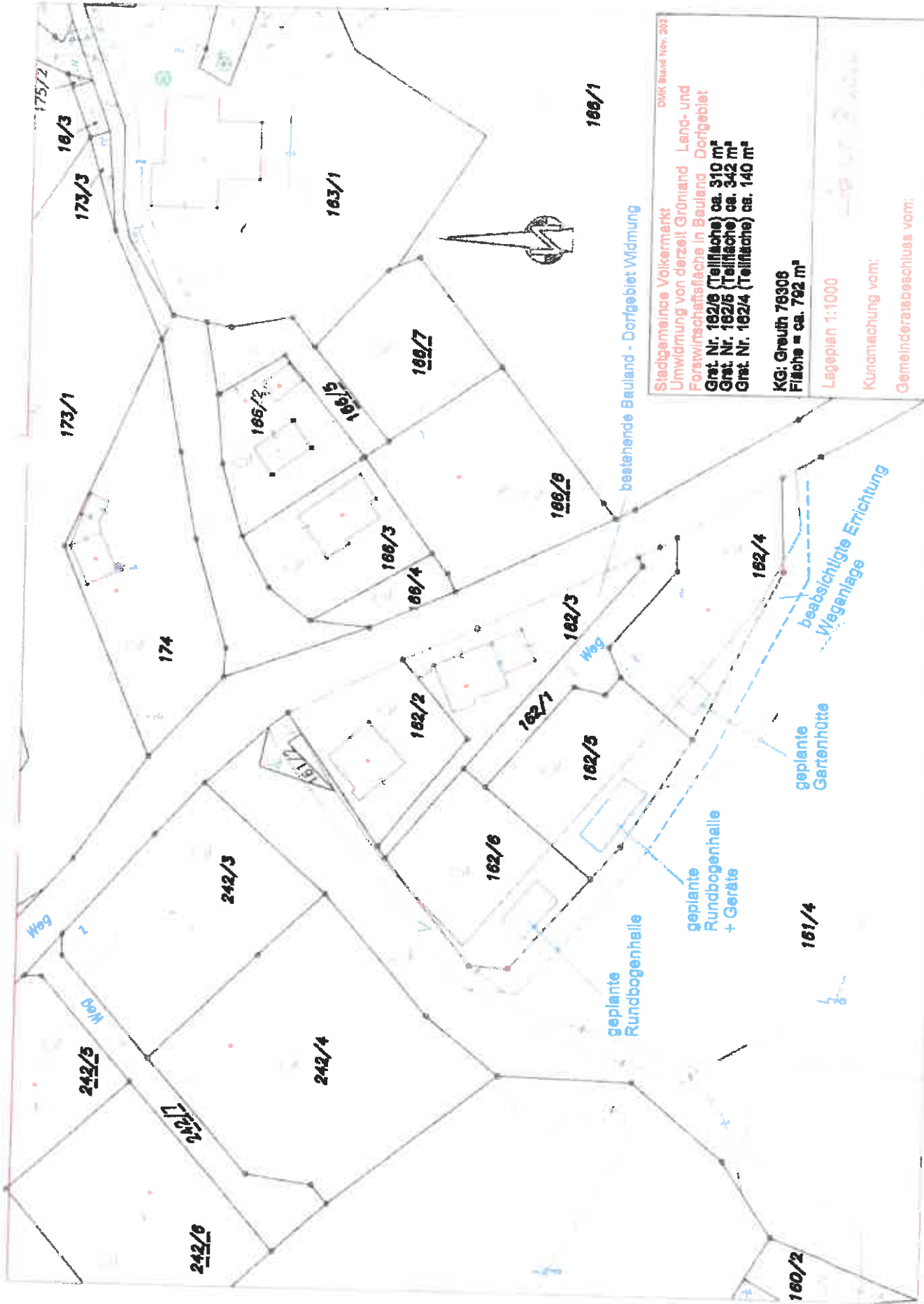
494

522

520/3

Kropfitch

bestehende Hofstellenwidmung



Stadtgemeinde Völkermarkt  
 Umwidmung von derzeit Grünland Lehd- und  
 Forstwirtschaftsfläche in Bauland Dorfgebiet  
 Gm. Nr. 162/8 (Teilfläche) ca. 310 m<sup>2</sup>  
 Gm. Nr. 162/6 (Teilfläche) ca. 342 m<sup>2</sup>  
 Gm. Nr. 162/4 (Teilfläche) ca. 140 m<sup>2</sup>  
 KG: Greuth 76306  
 Fläche = ca. 792 m<sup>2</sup>  
 Lageplan 1:1000  
 Kundmachung vom:  
 Gemeinderatsbeschluss vom:  
 völkermarkt, am 25.05.2024 (BG)





Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftliche in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (Hofstellenerweiterung)

Grnt. Nr. 446 = ca. 582 m<sup>2</sup> (Teilfläche)

Grnt. Nr. 447/3 = ca. 1723 m<sup>2</sup> (Teilfläche)

KG: 76394 St. Peter a. W.

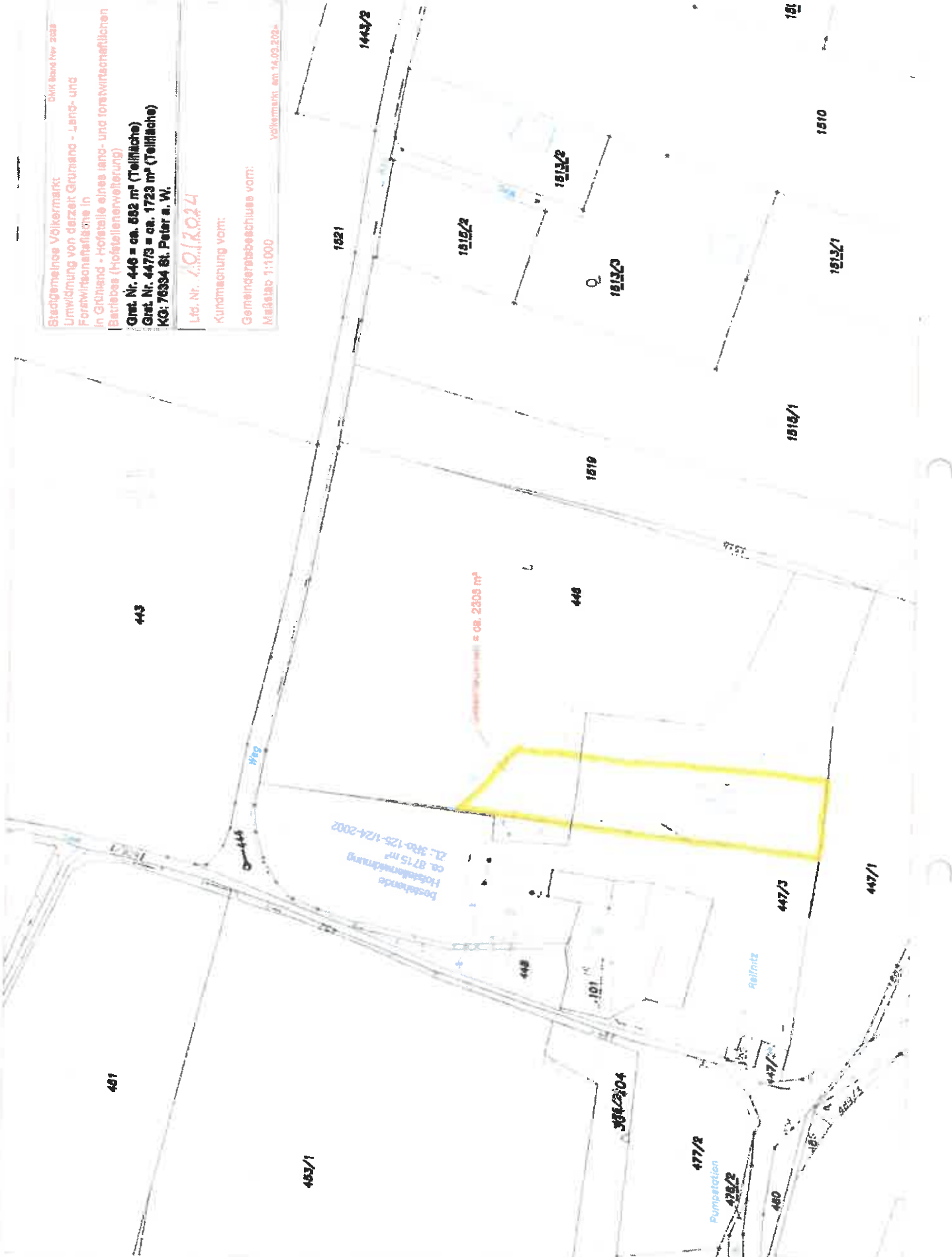
Lfd. Nr. 446/3, 447/2, 4

Kundnummer von:

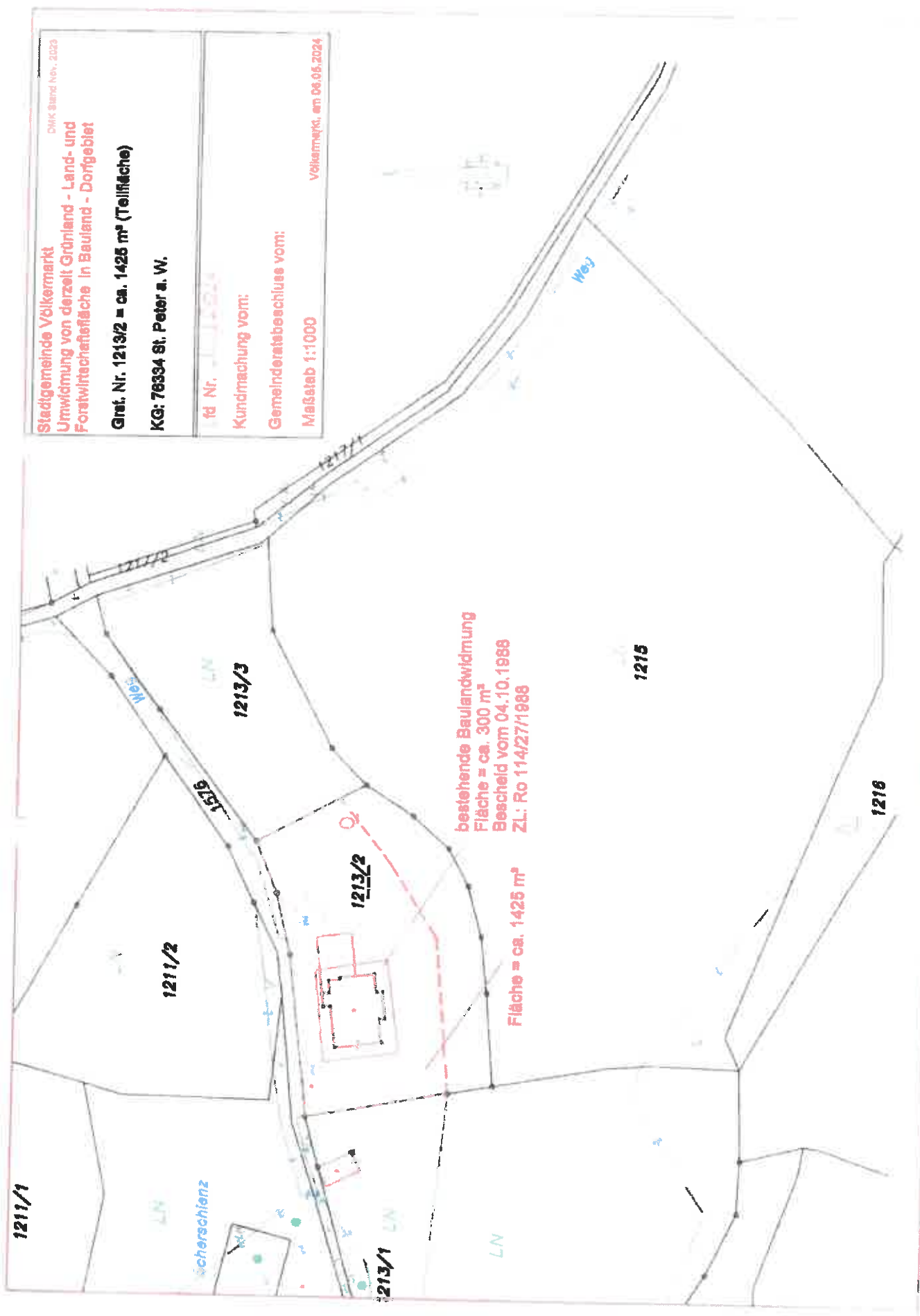
Gemeinderatsbeschluss vom:

Maßstab: 1:1000

Vollmacht: am 14.02.2023







**Stadtgemeinde Völkermarkt**  
DMK Stand Nov. 2023  
**Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in Bauland - Dorfgebiet**  
**Grat. Nr. 1213/2 = ca. 1425 m² (Teilfläche)**  
**KG: 78934 St. Peter a. W.**  
 fd Nr. 111424  
**Kundmachung vom:**  
**Gemeinderatsbeschluss vom:**  
**Maßstab 1:1000**  
Völkermarkt, am 06.06.2024

**bestehende Baulandwidmung**  
**Fläche = ca. 300 m²**  
**Beschl. vom 04.10.1988**  
**ZL: Ro 114/27/1988**

**Fläche = ca. 1425 m²**

1211/1

1211/2

1213/3

1213/2

1213/1

1215

1216

Weg

Weg

Scherschianz

LN

LN

LN

LN

Stadtgemeinde Volkermarkt  
Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und  
Forstwirtschaftsfläche in Bauland - Dorfgebiet

Grat. Nr. 773/2 = ca. 84 m<sup>2</sup> (Teilfläche)

KG: 78317 Klein St. Veit

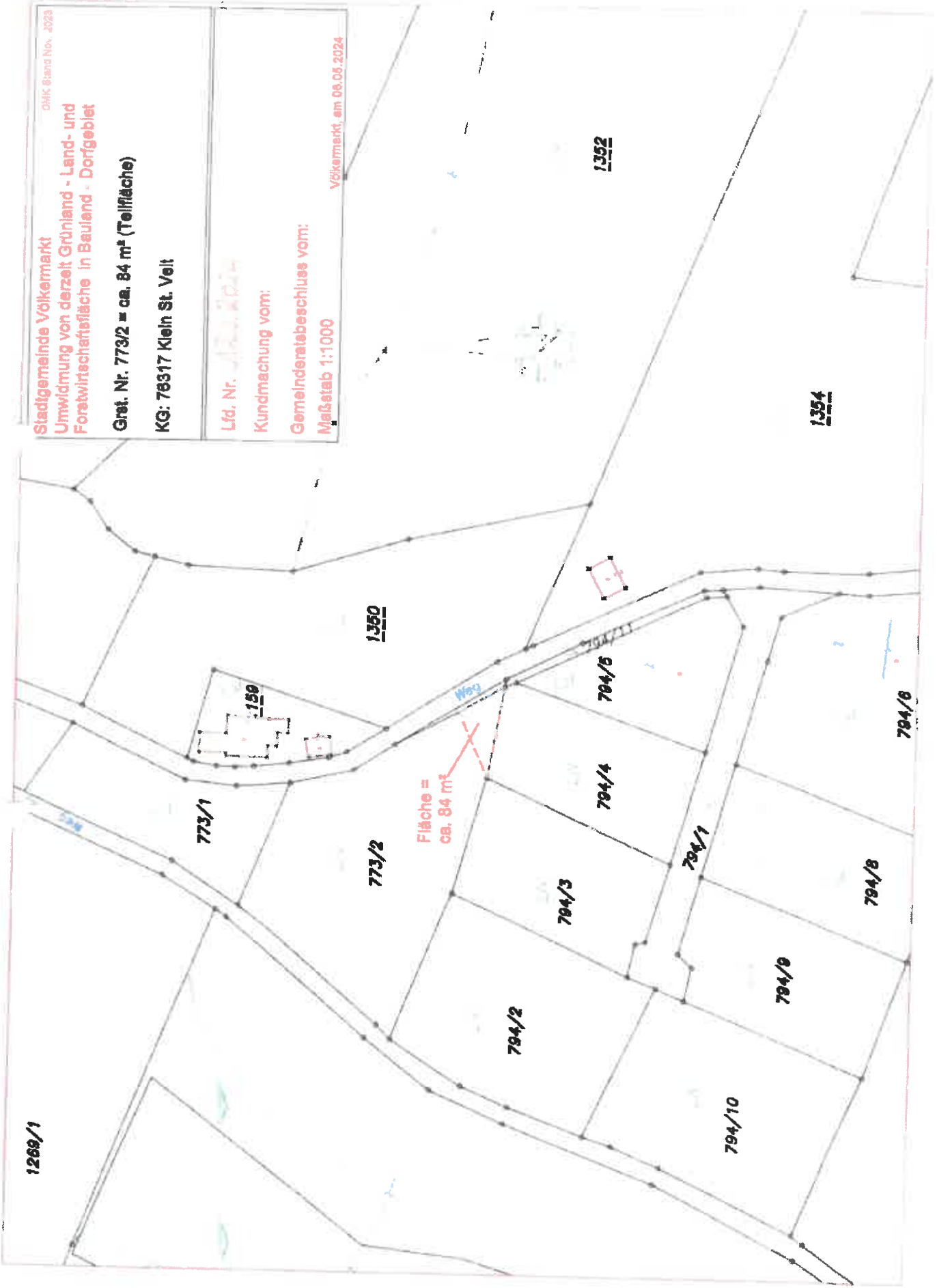
Lfd. Nr. 1352

Kundmachung vom:

Gemeinderatsbeschluss vom:

Maßstab 1:1000

Volkermarkt, am 06.05.2024



DNK Stand Nov. 2023

Stadtgemeinde Völkermarkt  
Umwidmung von derzeit Grünland - Lend- und  
Forstwirtschaftsfläche in Grünland - Carport

Grst. Nr. 29 = ca. 150 m<sup>2</sup> (Teilfläche)

KG: 76332 St. Jakob

159/1

Lfd. Nr. 1.3.1.2.024

Kundmachung vom:

Gemeinderatsbeschluss vom

Miessstab 1:1000

Völkermarkt, am 27. 08. 2024

175/1

Fläche = ca. 150 m<sup>2</sup>

geplanter  
Carport

.29

703/6

1247

1277

B 70 Packer Straße

lieg. B 70 Packer Straße

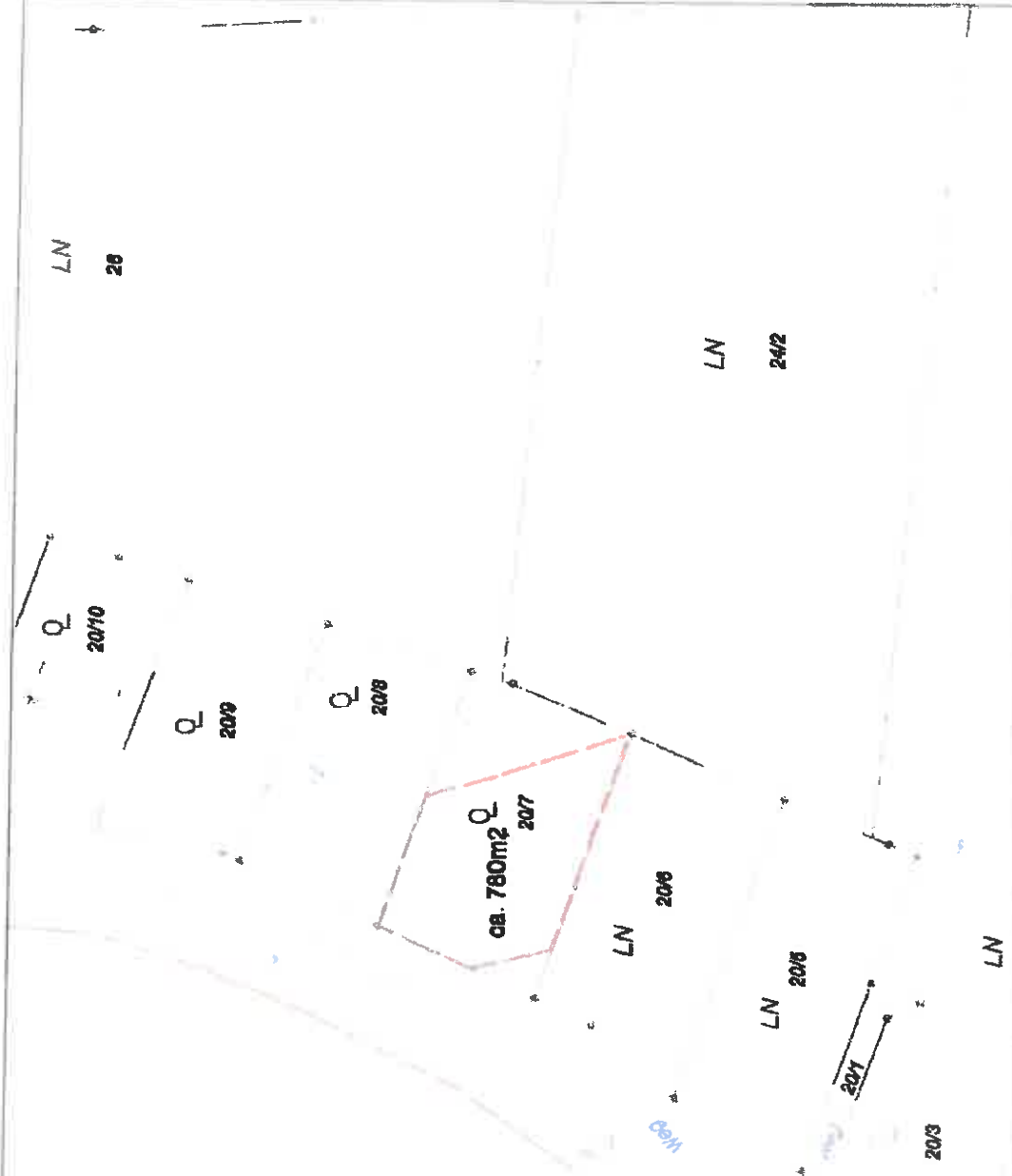
167

**Stadgemeinde Völkermarkt**  
 Umwidmung von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in Bauland - Wohngebiet

**Grat. Nr. 207 = ca. 780 m² (Teilfläche)**  
**KG: 76929 Ritzing**

**Lfd. Nr. 15/2024**  
**Kundmachung vom:**  
**Gemeinderatsbeschluss vom:**  
 Maßstab 1:1000

167



15  
14

Gemäß § 3 des Grundbuchengesetzes dient die Darstellung der Katastralmappe lediglich zur Veranschaulichung der Lage der Liegenschaften im Zusammenhang mit den Antragsgrundstücken. Die Gemeinde übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtschaffenheit!

**Antrag: Mischeutz**  
 Katastralgemeinde: Ritzing 76329

Maßstab 1:1 000  
 Datum 16.5.2024 Bearbeiter

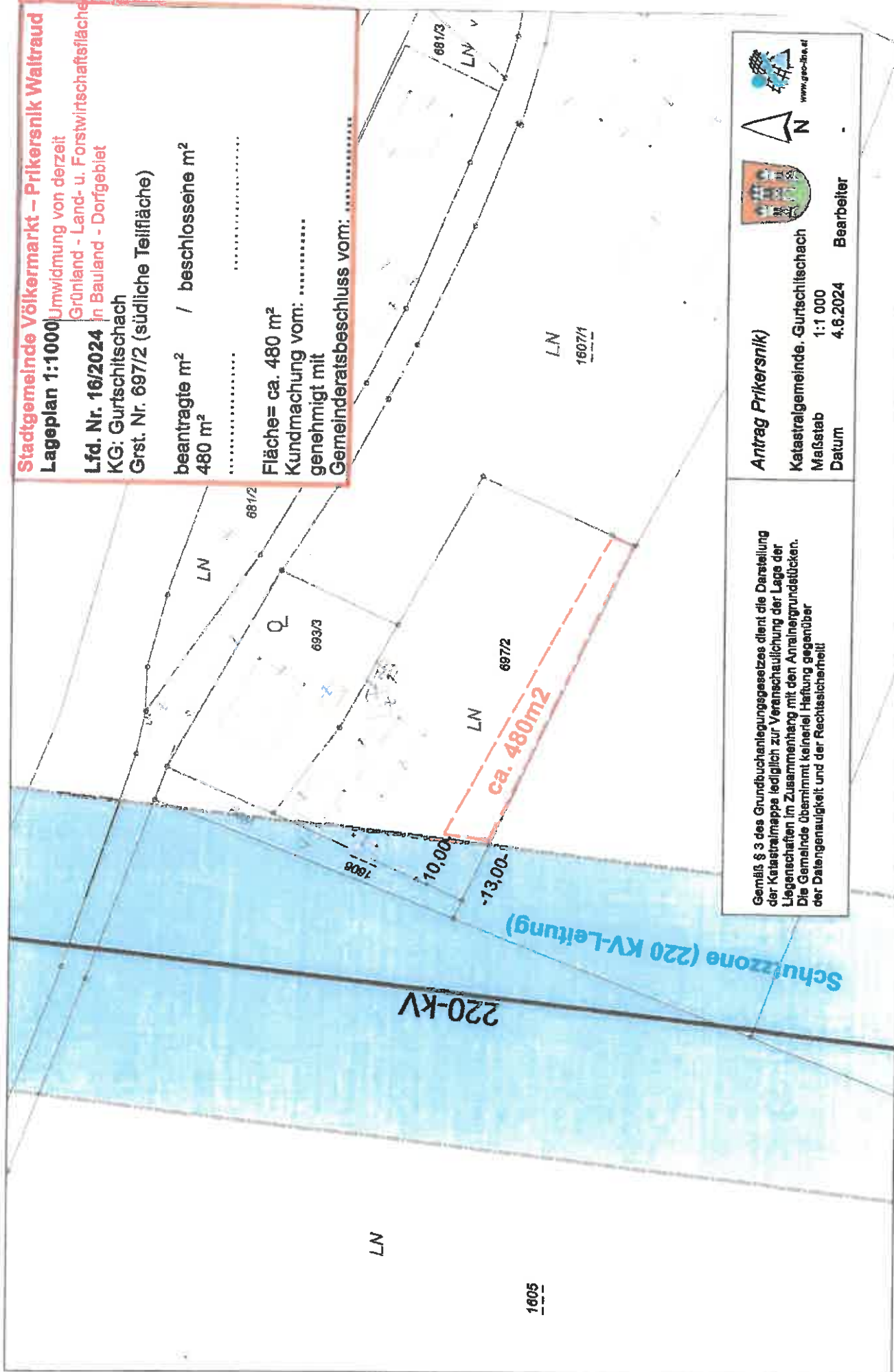


**Stadtgemeinde Völkermarkt – Prikersnik Waltraud**

**Lageplan 1:1000** Umwidmung von derzeit  
Grünland - Land- u. Forstwirtschaftsfläche  
in Bauland - Dorfgebiet  
**Lfd. Nr. 16/2024**  
KG: Gurtschitschach  
Grst. Nr. 697/2 (südliche Teilfläche)

beantragte m<sup>2</sup> / beschlossene m<sup>2</sup>  
480 m<sup>2</sup> / .....

Fläche= ca. 480 m<sup>2</sup>  
Kundmachung vom: .....  
genehmigt mit  
Gemeinderatsbeschluss vom: .....




**Antrag Prikersnik)**  
Katastralgemeinde: Gurtschitschach  
Maßstab 1:1 000  
Datum 4.6.2024 Bearbeiter .....



www.geo-bis.at

Gemäß § 3 des Grundbuchanlegungsgesetzes dient die Darstellung der Katastralmappe lediglich zur Veranschaulichung der Lage der Liegenschaften im Zusammenhang mit den Anmeldegrundstücken. Die Gemeinde übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtssicherheit

<p><b>Dieses Dokument wurde amtssigniert!</b></p> <p>Informationen unter <a href="https://voelkermarkt.gv.at/amtssignatur">https://voelkermarkt.gv.at/amtssignatur</a></p>	 <p><b>Hinweis:</b></p>
--	--

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.

Signatur aufgebracht von Mag. Sandra Schoftenegger, 19.07.2024 08:27:41