

Stadtgemeinde Völkermarkt
Hauptplatz 1 9100 Völkermarkt
Tel: 04232 2571
E-Mail: voelkermarkt@ktn.gde.at



Zahl: 031-0/A/0098/2024/07 XII/1

Völkermarkt, am 05.03.2024
Auskünfte: Buchleitner Josef
Tel. Nr.: 04232/2571-35
E-Mail: josef.buchleitner@ktn.gde.at

Betrifft: Erlassung Teilbebauungsplan „Postplatzl“ – Neufassung
Erlassung Teilbebauungsplan „Draublick“

Kundmachung

Die Stadtgemeinde Völkermarkt beabsichtigt, gemäß §§ 48, 50 und 51 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 - K-ROG-2021, LGBl. Nr. 59/2021 idGF den Teilbebauungsplan für den Bereich „**Postplatzl**“ (Neufassung) betreffend Grundstücke Nr. 320/1, 320/2, 503/2, 501/2, 503/4, 503/21, .250/1, 483, alle KG 76339 Völkermarkt; für die Grundstücke Nr. 192/1, 176/2, 176/3 alle KG 76329 Ritzing und Teilbebauungsplan „**Draublick**“ für die Grundstücke Nr. 478, KG 76339 Völkermarkt und Nr. 170/14, KG 76329 Ritzing, beide EZ 347 neu zu verordnen.

Die Entwürfe der Teilbebauungspläne liegen im Bauamt der Stadtgemeinde Völkermarkt, 1. Stock, Zimmer Nr. 7, in der Zeit vom **06. März 2024 bis 02. Mai 2024**, während der Parteienverkehrszeiten (Montag bis Freitag, von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Montag und Mittwoch, von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr) sowie auf der Homepage der Stadtgemeinde Völkermarkt (www.voelkermarkt.gv.at) zur allgemeinen Einsichtnahme auf.


Jedermann ist berechtigt, während der Auflagefrist schriftlich begründete Einwendungen gegen die kundgemachten Entwürfe bei der Stadtgemeinde Völkermarkt einzubringen.

Die während der Auflagefrist eingebrachten und begründeten Einwendungen werden vom Gemeinderat bei der Behandlung über die Teilbebauungspläne in Erwägung gezogen.

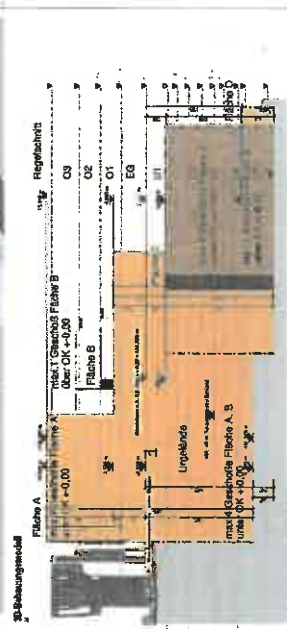
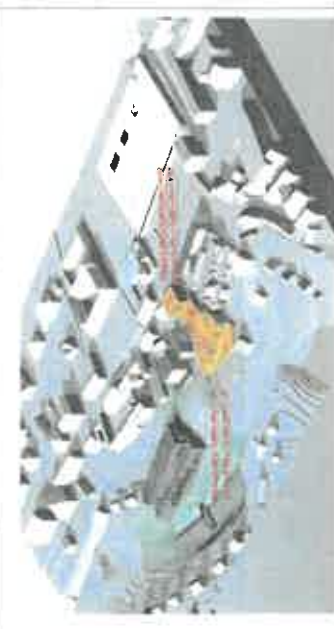
Der Bürgermeister:

Markus Lakounigg, MBA

Elektronisch kundgemacht am 05. März 2024

	Untersigner	Stadtgemeinde Völkermarkt, Bezirk Völkermarkt, Land Kärnten
	Datum/Zeit-UTC	2024-03-05T09:47:42+01:00
	Aussteller-Zertifikat	GLOBALTRUST 2015 GOVERNMENT 1
	Serien-Nr.	48144606238117794680855077
Hinweis	Dieses Dokument wurde antsigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde antsigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.voelkermarkt.gv.at/services/antssignatur.html	

Vorgeschlagen am: 11.03.2024
Abgenommen am: _____



TEILBEBAUUNGSPLAN

Projekt: Dreilöck
 Auftraggeber: ...
 Architekt: ...
 Datum: ...

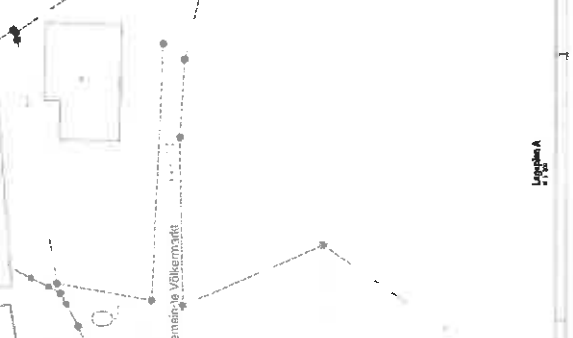
Scheitern für Fläche A, B	
Geschosshöhe	max. 2,3 m min. 1,0 m
minimale Höhen	+13,91m Tiefe von +0,00 = -14,50m 4 Geschosse
Bebauungsweise	A: offene Bauweise B: halboffene Bauweise C: geschlossene Bauweise D: Durchdringung
Art der Nutzung W: Wohnnutzung D: Dienstleistungsnutzung	

Scheitern für Fläche C, D	
Geschosshöhe	max. 2,3 m min. 1,0 m
minimale Höhen	+13,91m Tiefe von +0,00 = -17,30m 4 Geschosse
Bebauungsweise	A: offene Bauweise B: halboffene Bauweise C: geschlossene Bauweise D: Durchdringung
Art der Nutzung W: Wohnnutzung D: Dienstleistungsnutzung	



Scheitern für Fläche A, B	
Geschosshöhe	max. 2,3 m min. 1,0 m
minimale Höhen	+13,91m Tiefe von +0,00 = -14,50m 4 Geschosse
Bebauungsweise	A: offene Bauweise B: halboffene Bauweise C: geschlossene Bauweise D: Durchdringung
Art der Nutzung W: Wohnnutzung D: Dienstleistungsnutzung	


Scheitern für Fläche C, D	
Geschosshöhe	max. 2,3 m min. 1,0 m
minimale Höhen	+13,91m Tiefe von +0,00 = -17,30m 4 Geschosse
Bebauungsweise	A: offene Bauweise B: halboffene Bauweise C: geschlossene Bauweise D: Durchdringung
Art der Nutzung W: Wohnnutzung D: Dienstleistungsnutzung	




Scheitern für Fläche A, B	
Geschosshöhe	max. 2,3 m min. 1,0 m
minimale Höhen	+13,91m Tiefe von +0,00 = -14,50m 4 Geschosse
Bebauungsweise	A: offene Bauweise B: halboffene Bauweise C: geschlossene Bauweise D: Durchdringung
Art der Nutzung W: Wohnnutzung D: Dienstleistungsnutzung	

Scheitern für Fläche C, D	
Geschosshöhe	max. 2,3 m min. 1,0 m
minimale Höhen	+13,91m Tiefe von +0,00 = -17,30m 4 Geschosse
Bebauungsweise	A: offene Bauweise B: halboffene Bauweise C: geschlossene Bauweise D: Durchdringung
Art der Nutzung W: Wohnnutzung D: Dienstleistungsnutzung	



	<p style="text-align: center;">Dieses Dokument wurde amtssigniert!</p> <p style="text-align: center;">Informationen unter https://voelkermarkt.gv.at/amtssignatur</p>
<p>Hinweis:</p>	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.</p>

Signatur aufgebracht von Mag. Sandra Schoffenegger, 05.03.2024 09:28:17

	<p style="text-align: center;">Dieses Dokument wurde amtssigniert!</p> <p style="text-align: center;">Informationen unter https://voelkermarkt.gv.at/amtssignatur</p>
<p>Hinweis:</p>	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde. Signatur aufgebracht von Mag. Sandra Schoffenegger, 05.03.2024 09:29:44</p>