

**STADTGEMEINDE
VÖLKERMARKT**

Marktgemeinde Brückl			
Eing.: 28. Sep. 2021		Völkermarkt, am 23.09.2021	
		Auskünfte: Hr. Buchleitner	
		Tel. Nr.: 04232/2571-35	

KUNDMACHUNG
zum Flächenwidmungsplan
031-0/001-2021 /05 XII/1

Die Stadtgemeinde Völkermarkt beabsichtigt, gemäß § 13 - § 15 des Gemeindeplanungsgesetzes 1995 K-GPLG 1995, LGBL. Nr. 23 i.d.g.F. des Gesetzes in der zuletzt geänderten Fassung LGBL. Nr. 71/2002 folgende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen.

Gemäß § 13, Abs. 1 K-Gemeindeplanungsgesetz 1995 i.d.g.F. werden alle grundbücherlichen Eigentümer von Grundflächen, welche von einer Widmungsänderung betroffen sind, schriftlich verständigt.

KG Bei der Drau

Lfd.Nr. 28/2021, KG Bei der Drau (Rack Alexander)

Umwidmung des Grundstücke Nr. 84/1 und 216 (jeweils Teilfläche) im Gesamtausmaß von ca. 2254m² von derzeit Grünland- Erholungsfläche in **Grünland-Hafenanlage**

KG Gurtschischach

Lfd.Nr. 27/2021, KG. Gurtschischach (Tschebular Rudolf)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 435 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1740m² von derzeit Grünland – Fischzuchtanlage und Grünland- Land und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes- Zuhube**

KG Höhenbergen

Lfd. Nr. 22/2021, KG. Höhenbergen (Domäne Lilienberg Weinbau GmbH)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 162 und 397/1 (jeweils Teilfläche) im Gesamtausmaß von ca. 13300 m² von derzeit Grünland- Land und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Kurgebiet Rein**

KG Korb

Lfd.Nr. 29/2021, KG. Korb (Künstl Monika)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 513 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 4035m² von derzeit Grünland- Land und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet**

KG Niedertrixen.

Lfd.Nr. 21/2021, KG. Niedertrixen (D.I Messner Harald)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 167/3 (Teilfläche) im Gesamtausmaß von ca. 467m² von derzeit Grünland- Land und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Garten.**

Lfd.Nr. 24/2021, KG. Niedertrixen (Stadtgemeinde Völkermarkt- von Amtswegen Krassnig Wilhelm und Hildegard)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 804/5 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 705m² von derzeit Grünland- Land und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland- Dorfgebiet**

Lfd.Nr. 26/2021, KG. Niedertrixen (Zwarnig Silvia)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 566 und 527 (jeweils Teilfläche) im Gesamtausmaß von ca. 3160m² von derzeit Grünland- Land und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Schrebergarten.**

KG Tainach

Lfd.Nr. 23/2021, KG. Tainach (Stadtgemeinde Völkermarkt- von Amtswegen, Urak Christine und Adolf)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 781/6 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 270m² von derzeit Grünland- Land und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet**

Lfd.Nr. 23a/2021, KG. Tainach (Stadtgemeinde Völkermarkt- von Amtswegen, Urak Robert)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 787 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 360m² von derzeit Grünland- Land und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet**

KG Völkermarkt

**Lfd.Nr. 25/2021, KG Völkermarkt (Kerag-Kärntner Elektrizitäts-
Aktiengesellschaft)**

Umwidmung des Grundstückes Nr. 76 im Ausmaß von ca. 5758m² von derzeit Grünland- Land und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland- Photovoltaikanlage**

Während der 4-wöchigen Kundmachungsfrist ist jede Person, deren Interessen durch die beantragten Umwidmungen berührt werden, berechtigt, schriftliche Einwendungen beim Stadtamt Völkermarkt einzubringen. Die während der Auflagefrist eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Die im Verteiler angeschriebenen Ämter und Behörden werden höflichst ersucht, ihre diesbezüglichen Gutachten und Stellungnahmen wegen Dringlichkeit innerhalb der Kundmachungsfrist abzugeben.

Angeschlagen am: **24. 09. 2021**

Abgenommen am:.....



Der Bürgermeister

Markus Lakounigg, MBA